

DAFTAR HARGA JUAL LAUNCHING

Berlaku per 25 September 2023

STANDARD						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m²)	LT (m²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR (1 - 5)*		
						1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	DP min 5% 1 BULAN	DP min 5% 5 BULAN	DP min 10% 10 BULAN
RUSSELIA	6 x 10	A8	02 s/d 03	37	60	1.167.394.000	1.244.221.000	1.330.368.000	1.256.193.000	1.304.126.000	1.363.542.000
		A17	02								
RAVENIA	6 x 10	A5	02 s/d 08	57	60	1.420.125.000	1.513.585.000	1.618.381.000	1.528.148.000	1.586.458.000	1.658.737.000
		A6	02 s/d 11								
		A7	05								
		A12	02 s/d 07								
		A15	02 s/d 10								
		A16	05								
DIANELLA	6 x 12	A1	02 s/d 18	90	72	2.013.253.000	2.145.747.000	2.294.313.000	2.166.393.000	2.249.056.000	2.351.524.000
		A2	02 s/d 31								
		A3	02 s/d 25								
		A5	11 s/d 19								
		A9	02 s/d 15								
		A10	02 s/d 22								
		A11	02 s/d 19								
		A12	10 s/d 16								
CALLIANDRA	7 x 12	A18	10 s/d 17	110	84	2.453.219.000	2.614.667.000	2.795.699.000	2.639.825.000	2.740.553.000	2.865.413.000
		A19	02 s/d 20								
		A20	02 s/d 09								
		A21	17 s/d 29								
		A22	02 s/d 36								
		A23	02 s/d 18								
		A25	02 s/d 06								
		A26	02 s/d 16								
CELOSIA	8 x 15	A1	21 s/d 32	163	120	3.473.779.000	3.702.391.000	3.958.734.000	3.738.014.000	3.880.647.000	4.057.450.000
		A9	18 s/d 26								
		A18	02 s/d 07								
		A21	02 s/d 12								

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 10,000,000

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga cash dan inhouse belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- Harga KPR sudah termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

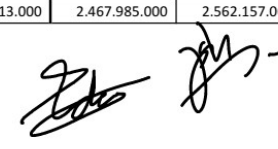
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu




DAFTAR HARGA JUAL LAUNCHING

Berlaku per 25 September 2023

SUDUT / IRR						CARA PEMBAYARAN								
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m²)	LT (m²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR					
							12 BULAN		24 BULAN		KPR 1 - 5*)			
							1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	DP min 5% 1 BULAN	DP min 5% 5 BULAN	DP min 10% 10 BULAN		
RUSSELLIA	6 x 10	A8	01	37	80	1.387.058.000	1.478.342.000	1.580.698.000	1.492.566.000	1.549.518.000	1.620.114.000			
			05		90	1.501.778.000	1.600.611.000	1.711.433.000	1.616.012.000	1.677.674.000	1.754.109.000			
		A17	01		80	1.387.058.000	1.478.342.000	1.580.698.000	1.492.566.000	1.549.518.000	1.620.114.000			
			03		73	1.304.684.000	1.390.546.000	1.486.824.000	1.403.926.000	1.457.496.000	1.523.900.000			
		RAVENIA	6 x 10		A5	01, 09	57	80	1.654.246.000	1.763.113.000	1.885.186.000	1.780.078.000	1.848.000.000	1.932.196.000
104	1.929.474.000			2.056.454.000		2.198.837.000		2.076.241.000	2.155.464.000	2.253.668.000				
A6	06			80	1.654.246.000	1.763.113.000		1.885.186.000	1.780.078.000	1.848.000.000	1.932.196.000			
	07			78	1.635.835.000	1.743.491.000		1.864.205.000	1.760.266.000	1.827.433.000	1.910.691.000			
	12			80	1.650.087.000	1.758.681.000		1.880.447.000	1.775.602.000	1.843.354.000	1.927.338.000			
A7	01			80	1.654.246.000	1.763.113.000		1.885.186.000	1.780.078.000	1.848.000.000	1.932.196.000			
	02			78	1.631.677.000	1.739.058.000		1.859.466.000	1.755.791.000	1.822.787.000	1.905.834.000			
	03			94	1.814.850.000	1.934.287.000		2.068.212.000	1.952.898.000	2.027.415.000	2.119.785.000			
	06			96	1.837.408.000	1.958.329.000		2.093.919.000	1.977.172.000	2.052.615.000	2.146.133.000			
A12	01			89	1.676.179.000	1.786.490.000		1.910.181.000	1.803.679.000	1.872.502.000	1.957.814.000			
	08			80	1.654.246.000	1.763.113.000		1.885.186.000	1.780.078.000	1.848.000.000	1.932.196.000			
A15	01			89	1.671.255.000	1.781.241.000		1.904.570.000	1.798.380.000	1.867.001.000	1.952.062.000			
	06, 07			86	1.725.600.000	1.839.163.000		1.966.501.000	1.856.859.000	1.927.711.000	2.015.538.000			
	11			81	1.669.772.000	1.779.660.000		1.902.879.000	1.796.784.000	1.865.344.000	1.950.329.000			
	01			78	1.631.677.000	1.739.058.000		1.859.466.000	1.755.791.000	1.822.787.000	1.905.834.000			
A16	02			80	1.654.246.000	1.763.113.000		1.885.186.000	1.780.078.000	1.848.000.000	1.932.196.000			
	03			95	1.825.680.000	1.945.829.000		2.080.553.000	1.964.551.000	2.039.513.000	2.132.433.000			
	06			81	1.667.692.000	1.777.444.000		1.900.509.000	1.794.546.000	1.863.021.000	1.947.901.000			
	10			101	2.355.922.000	2.510.967.000		2.684.820.000	2.535.127.000	2.631.861.000	2.751.769.000			
DIANELLA	6 x 12			A5	20	90		96	2.293.527.000	2.444.465.000	2.613.713.000	2.467.985.000	2.562.157.000	2.678.889.000
					01			113	2.384.119.000	2.541.019.000	2.716.953.000	2.565.469.000	2.663.360.000	2.784.703.000
				A9	16			96	2.293.527.000	2.444.465.000	2.613.713.000	2.467.985.000	2.562.157.000	2.678.889.000
					01			114	2.501.080.000	2.665.678.000	2.850.243.000	2.691.327.000	2.794.020.000	2.921.316.000
				A10	10			102	2.367.180.000	2.522.966.000	2.697.649.000	2.547.241.000	2.644.437.000	2.764.918.000
		20	94		2.270.965.000		2.420.418.000	2.588.001.000	2.443.707.000	2.536.952.000	2.652.536.000			
		A11	09	96	2.293.527.000		2.444.465.000	2.613.713.000	2.467.985.000	2.562.157.000	2.678.889.000			
			09											

CALLIANDRA	7 x 12	A1	01	110	110	2.717.948.000	2.896.818.000	3.097.386.000	2.924.691.000	3.036.289.000	3.174.623.000
			19		119	2.821.205.000	3.006.871.000	3.215.058.000	3.035.802.000	3.151.640.000	3.295.229.000
		A2	01, 32		112	2.735.570.000	2.915.600.000	3.117.468.000	2.943.653.000	3.055.975.000	3.195.206.000
			17		142	2.983.168.000	3.179.492.000	3.399.632.000	3.210.085.000	3.332.573.000	3.484.405.000
		A3	18		128	2.927.651.000	3.120.321.000	3.336.364.000	3.150.345.000	3.270.553.000	3.419.560.000
			01		117	2.800.208.000	2.984.492.000	3.191.130.000	3.013.208.000	3.128.184.000	3.270.704.000
			12		133	2.858.055.000	3.046.146.000	3.257.053.000	3.075.455.000	3.192.806.000	3.338.271.000
			15		134	2.997.684.000	3.194.963.000	3.416.174.000	3.225.705.000	3.348.789.000	3.501.360.000
			26		136	3.016.170.000	3.214.666.000	3.437.241.000	3.245.597.000	3.369.440.000	3.522.953.000
		A10	11, 12		112	2.733.024.000	2.912.886.000	3.114.567.000	2.940.914.000	3.053.131.000	3.192.232.000
			23		123	2.867.894.000	3.056.632.000	3.268.265.000	3.086.043.000	3.203.797.000	3.349.763.000
		A11	01		137	2.912.166.000	3.103.817.000	3.318.717.000	3.133.682.000	3.253.254.000	3.401.473.000
			09		119	2.816.674.000	3.002.041.000	3.209.895.000	3.030.927.000	3.146.578.000	3.289.937.000
		A12	17		106	2.673.525.000	2.849.471.000	3.046.761.000	2.876.888.000	2.986.662.000	3.122.735.000
			09		106	2.711.327.000	2.889.761.000	3.089.840.000	2.917.566.000	3.028.892.000	3.166.889.000
		A18	18		119	2.867.404.000	3.056.110.000	3.267.707.000	3.085.515.000	3.203.250.000	3.349.190.000
			01, 21		108	2.733.492.000	2.913.385.000	3.115.100.000	2.941.417.000	3.053.653.000	3.192.778.000
		A19	10, 11		168	3.434.175.000	3.660.180.000	3.913.601.000	3.695.398.000	3.836.404.000	4.011.191.000
			01		108	2.733.492.000	2.913.385.000	3.115.100.000	2.941.417.000	3.053.653.000	3.192.778.000
		A20	10		106	2.711.327.000	2.889.761.000	3.089.840.000	2.917.566.000	3.028.892.000	3.166.889.000
			16		123	2.906.514.000	3.097.793.000	3.312.276.000	3.127.600.000	3.246.940.000	3.394.872.000
		A21	30		133	3.028.152.000	3.227.437.000	3.450.896.000	3.258.491.000	3.382.826.000	3.536.948.000
			01		124	2.800.880.000	2.985.208.000	3.191.896.000	3.013.931.000	3.128.934.000	3.271.489.000
		A22	19		108	2.733.492.000	2.913.385.000	3.115.100.000	2.941.417.000	3.053.653.000	3.192.778.000
			20, 37		132	3.013.006.000	3.211.294.000	3.433.635.000	3.242.192.000	3.365.905.000	3.519.257.000
		A23	01, 19		132	3.013.006.000	3.211.294.000	3.433.635.000	3.242.192.000	3.365.905.000	3.519.257.000
			01		117	2.843.289.000	3.030.408.000	3.240.225.000	3.059.566.000	3.176.310.000	3.321.023.000
		A25	07		108	2.733.492.000	2.913.385.000	3.115.100.000	2.941.417.000	3.053.653.000	3.192.778.000
			01		147	3.069.820.000	3.271.846.000	3.498.380.000	3.303.328.000	3.429.373.000	3.585.616.000
		A26	17		123	2.912.014.000	3.103.656.000	3.318.545.000	3.133.519.000	3.253.085.000	3.401.296.000
			20		150	3.824.120.000	4.075.788.000	4.357.985.000	4.115.005.000	4.272.022.000	4.466.656.000
CELOSIA	8 x 15	A1	33	163	161	3.957.682.000	4.218.140.000	4.510.193.000	4.258.726.000	4.421.227.000	4.622.659.000
			17		166	4.009.171.000	4.273.017.000	4.568.869.000	4.314.131.000	4.478.746.000	4.682.799.000
		A9	27		160	3.938.028.000	4.197.192.000	4.487.795.000	4.237.577.000	4.399.271.000	4.599.703.000
			01		179	4.166.194.000	4.440.374.000	4.747.813.000	4.483.098.000	4.654.161.000	4.866.205.000
		A18	08		210	4.524.803.000	4.822.583.000	5.156.486.000	4.868.986.000	5.054.773.000	5.285.069.000
			01		197	4.234.583.000	4.513.264.000	4.825.750.000	4.556.690.000	4.730.560.000	4.946.086.000
		A21	15		162	3.961.384.000	4.222.085.000	4.514.411.000	4.262.710.000	4.425.363.000	4.626.983.000
			20								
		A21	15								
			20								

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 10,000,000

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga cash dan inhouse belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- Harga KPR sudah termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu





KETENTUAN CARA PEMBAYARAN

UTJ Tipe Russelia, Ravenia, Daniella, Calliandra, dan

Celosia Rp 10 JUTA

: Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Pelunasan : 90.00%

: Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Angsuran 1b : 4.17%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Angsuran 2 s/d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Angsuran 1b : 2.08%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

4 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50%

: Hari ke 15 setelah UTJ

DP 1b : 2.50%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Akad Kredit - KPR 95%

: 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50%

: Hari ke 15 setelah UTJ

DP 1b : 0.50%

: Hari ke 30 setelah UTJ

DP 2 s/d 5 : 4% dibagi 4 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ

Akad Kredit - KPR 95%

: 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 10 Bulan)

DP 1a : 0.50%

: Hari ke 15 setelah UTJ

DP 1b : 0.50%

: Hari ke 30 setelah UTJ

DP 2 s/d 10 : 9.00% dibagi 9 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ

Akad Kredit - 90%

: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku

(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

1 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

2 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR

(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti

2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi

3 Bank Pemberi Kredit:

BCA, BNI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, MANDIRI, MAYBANK, PANIN, NOBU, OCBC NISP, PERMATA, UOB

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6

b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6

c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan

d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:

a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ

b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas

7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)

8 Serah Terima bangunan: **24 bulan** sejak UTJ

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga

KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP