

DAFTAR HARGA JUAL LAUNCHING

Berlaku per 18 November 2023

STANDARD						CARA PEMBAYARAN					
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m²)	LT (m²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR		
							12 BULAN	24 BULAN	KPR 1 - 5*)		
						1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	DP min 5% 1 BULAN	DP min 5% 5 BULAN	DP min 10% 10 BULAN
RUSSELIA	6 X 10	B19	10 s/d 17	37	60	1.128.624.000	1.178.599.000	1.260.202.000	1.189.939.000	1.235.344.000	1.291.626.000
RAVENIA	6 X 10	B28	11 s/d 18	57	60	1.420.125.000	1.513.585.000	1.618.381.000	1.528.148.000	1.586.458.000	1.658.737.000
		B29	02 s/d 16								
		B30	02 s/d 18								
	6 x 12	B21	02 s/d 05	58	72	1.598.937.000	1.704.164.000	1.822.156.000	1.720.562.000	1.786.213.000	1.867.594.000
		B26	19 s/d 31								
		B27	03 s/d 29								
		B28	02 s/d 08								
	6 x 13,5	B19	07 s/d 09	58	81	1.704.040.000	1.816.184.000	1.941.931.000	1.833.659.000	1.903.626.000	1.990.355.000
6 x 14,5	B20	01 s/d 02	58	87	1.774.108.000	1.890.863.000	2.021.781.000	1.909.057.000	1.981.901.000	2.072.197.000	
DIANELLA	6 x 12	B22	15 s/d 27	90	72	2.013.253.000	2.145.747.000	2.294.313.000	2.166.393.000	2.249.056.000	2.351.524.000
		B23	02 s/d 33								
		B25	02 s/d 29								
		B26	02 s/d 16								
CELOSIA	8 X 15	B6	16 s/d 22	163	120	3.473.779.000	3.702.391.000	3.958.734.000	3.738.014.000	3.880.647.000	4.057.450.000
		B22	02 s/d 10								

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 10,000,000

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga cash dan inhouse belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- Harga KPR sudah termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu




DAFTAR HARGA JUAL LAUNCHING

Berlaku per 18 November 2023

SUDUT / IRR						CARA PEMBAYARAN								
TIPE	DIMENSI KAVLING	BLOK	NO	LB (m²)	LT (m²)	CASH KERAS	CASH BERTAHAP		KPR					
							12 BULAN	24 BULAN	KPR 1 - 5*)					
						1 BULAN	TANPA DP	TANPA DP	DP min 5% 1 BULAN	DP min 5% 5 BULAN	DP min 10% 10 BULAN			
RUSSELIA	6 x 10	B19	18	37	80	1.355.082.000	1.415.084.000	1.513.060.000	1.428.700.000	1.483.215.000	1.550.790.000			
RAVENIA	6 X 10	B28	10	57	87	1.658.218.000	1.767.346.000	1.889.713.000	1.784.352.000	1.852.437.000	1.936.835.000			
			19		78	1.631.677.000	1.739.058.000	1.859.466.000	1.755.791.000	1.822.787.000	1.905.834.000			
			B29		01	90	1.771.066.000	1.887.621.000	2.018.315.000	1.905.784.000	1.978.503.000	2.068.644.000		
		08			99	1.877.174.000	2.000.712.000	2.139.236.000	2.019.962.000	2.097.038.000	2.192.580.000			
		09			80	1.654.246.000	1.763.113.000	1.885.186.000	1.780.078.000	1.848.000.000	1.932.196.000			
		17			103	1.927.944.000	2.054.823.000	2.197.093.000	2.074.594.000	2.153.755.000	2.251.880.000			
		B30	01 , 19		80	1.654.246.000	1.763.113.000	1.885.186.000	1.780.078.000	1.848.000.000	1.932.196.000			
			09 , 10		89	1.755.260.000	1.870.775.000	2.000.303.000	1.888.776.000	1.960.846.000	2.050.182.000			
			01		134	2.280.179.000	2.430.240.000	2.598.503.000	2.453.623.000	2.547.246.000	2.663.299.000			
		B31	02		89	1.756.896.000	1.872.518.000	2.002.166.000	1.890.535.000	1.962.673.000	2.052.093.000			
			03		84	1.701.056.000	1.813.003.000	1.938.531.000	1.830.448.000	1.900.293.000	1.986.870.000			
			05		80	1.653.358.000	1.762.167.000	1.884.175.000	1.779.122.000	1.847.008.000	1.931.158.000			
			06		76	1.605.661.000	1.711.330.000	1.829.818.000	1.727.796.000	1.793.724.000	1.875.447.000			
			07		71	1.544.447.000	1.646.088.000	1.760.059.000	1.661.926.000	1.725.341.000	1.803.948.000			
		6 x 12	B21		08	94	1.815.890.000	1.935.395.000	2.069.396.000	1.954.017.000	2.028.577.000	2.120.999.000		
	01				100	1.928.235.000	2.055.133.000	2.197.425.000	2.074.907.000	2.154.080.000	2.252.220.000			
	06		104		1.971.058.000	2.100.775.000	2.246.227.000	2.120.988.000	2.201.919.000	2.302.239.000				
	B26		18		96	1.873.593.000	1.996.896.000	2.135.155.000	2.016.109.000	2.093.039.000	2.188.398.000			
			32		99	1.911.255.000	2.037.036.000	2.178.075.000	2.056.636.000	2.135.111.000	2.232.387.000			
			18		96	1.879.210.000	2.002.882.000	2.141.557.000	2.022.154.000	2.099.314.000	2.194.959.000			
	B27		19		97	1.891.694.000	2.016.188.000	2.155.783.000	2.035.587.000	2.113.260.000	2.209.540.000			
			30		108	2.019.347.000	2.152.241.000	2.301.257.000	2.172.950.000	2.255.864.000	2.358.641.000			
			01		94	1.856.648.000	1.978.836.000	2.115.845.000	1.997.876.000	2.074.109.000	2.168.606.000			
	B28		09		128	2.248.914.000	2.396.916.000	2.562.873.000	2.419.979.000	2.512.319.000	2.626.781.000			
	6 x 14,5	B20	03		58	145	2.278.214.000	2.428.145.000	2.596.263.000	2.451.508.000	2.545.051.000	2.661.004.000		
	DIANELLA	6 X 12	B22	12	90	96	2.287.909.000	2.438.478.000	2.607.312.000	2.461.941.000	2.555.882.000	2.672.328.000		
28				104		2.314.769.000	2.467.105.000	2.637.921.000	2.490.843.000	2.585.887.000	2.703.700.000			
B23			18, 19	96		2.287.909.000	2.438.478.000	2.607.312.000	2.461.941.000	2.555.882.000	2.672.328.000			
			35	108		2.430.522.000	2.590.476.000	2.769.834.000	2.615.401.000	2.715.197.000	2.838.902.000			
			01, 30	109		2.441.663.000	2.602.350.000	2.782.530.000	2.627.389.000	2.727.643.000	2.851.915.000			
B25			16, 17	96		2.287.909.000	2.438.478.000	2.607.312.000	2.461.941.000	2.555.882.000	2.672.328.000			
			01	101		2.348.028.000	2.502.553.000	2.675.823.000	2.526.632.000	2.623.042.000	2.742.548.000			
B26			17	96		2.287.909.000	2.438.478.000	2.607.312.000	2.461.941.000	2.555.882.000	2.672.328.000			
CALLIANDRA			7 X 12	B23		01	110	120	2.828.422.000	3.014.563.000	3.223.283.000	3.043.568.000	3.159.702.000	3.303.659.000
CELOSIA			8 X 15	B6		15	163	173	4.093.031.000	4.362.396.000	4.664.436.000	4.404.370.000	4.572.429.000	4.780.749.000
	23	171			4.075.105.000	4.343.290.000		4.644.008.000	4.385.081.000	4.552.403.000	4.759.811.000			
	B22	01		173	3.986.664.000	4.249.029.000		4.543.221.000	4.289.913.000	4.453.604.000	4.656.511.000			
		11		173	4.093.031.000	4.362.396.000		4.664.436.000	4.404.370.000	4.572.429.000	4.780.749.000			

- Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp 10,000,000

- Harga sudah termasuk PPN

- Harga cash dan inhouse belum termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- Harga KPR sudah termasuk biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

- *) KPR 1-5:

Besaran DP untuk KPR 1 : Minimal 5%

Besaran DP untuk KPR 2-5 : Minimal 10%

- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu




KETENTUAN CARA PEMBAYARAN

UTJ Tipe Russelia, Ravenia, Daniella, Calliandra, dan

Celosia Rp 10 JUTA

: Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10.00%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Pelunasan : 90.00%

: Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Angsuran 1b : 4.17%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Angsuran 2 s/d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08%

: Hari ke 15 setelah UTJ

Angsuran 1b : 2.08%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Angsuran 2 s/d 24 : 95.83% dibagi 23 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

4 KPR 1 (DP min. 5% = 1 Bulan)

DP 1a : 2.50%

: Hari ke 15 setelah UTJ

DP 1b : 2.50%

: Hari ke 30 setelah UTJ

Akad Kredit - KPR 95%

: 1 bulan sejak pelunasan DP

5 KPR 1 (DP min. 5% = 5 Bulan)

DP 1a : 0.50%

: Hari ke 15 setelah UTJ

DP 1b : 0.50%

: Hari ke 30 setelah UTJ

DP 2 s/d 5 : 4% dibagi 4 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ

Akad Kredit - KPR 95%

: 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 2 - 5 (DP min. 10% = 10 Bulan)

DP 1a : 0.50%

: Hari ke 15 setelah UTJ

DP 1b : 0.50%

: Hari ke 30 setelah UTJ

DP 2 s/d 10 : 9.00% dibagi 9 Bln

: Hari ke 60 s.d hari ke 300 setelah UTJ

Akad Kredit - 90%

: 1 bulan sejak pelunasan DP

HARGA SUDAH TERMASUK

1 PPN: sesuai peraturan pemerintah yang berlaku

(Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

HARGA BELUM TERMASUK

1 Biaya surat-surat (BBN, BPHTB & AJB)

2 Cara bayar KPR: harga belum termasuk Biaya KPR

(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN

1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti

2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi

3 Bank Pemberi Kredit:

BCA, BNI, BRI, BSI, BTN, CCB, CIMB NIAGA, DANAMON, ICBC, MANDIRI, MAYBANK, PANIN, NOBU, OCBC NISP, PERMATA, UOB

4 Ketentuan Khusus cara bayar KPR:

a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2 - 5 & KPR 6

b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2 - 5 & KPR 6

c. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR ke 1 - 5 atau ke 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan

d. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit

5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer:

a. KPR 1 dan KPR 2-5: maksimal 14 Hari setelah UTJ

b. KPR 1, KPR 2-5, dan KPR 6 dengan cicilan DP lebih dari 3 bulan: 3 bulan sebelum DP lunas

7 Untuk Pengalihan Hak/Ganti Nama, berlaku sesuai Surat Pesanan (Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%)

8 Serah Terima bangunan: **24 bulan** sejak UTJ

NOTE

CASH/CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga

KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP