

DAFTAR HARGA RUMAH PANTAI MENTARI

NO.	NAMA TIPE	BLOK	LB M2	LT M2	HARGA TUNAI (Inc PPN)	HARGA KPR (Inc PPN)	DP 10%	NILAI KPR	ANGSURAN KPR (BUNGA 4,75%)			KETERANGAN
									5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	
A CLUSTER HAMILTON REGENCY (RUMAH 2 LANTAI)												
1	ATKINS A (2 BR)	DD15 - 21	50	51	1,028,000,000	1,098,000,000	109,800,000	968,200,000	18,160,442	10,151,358	7,530,968	
2	ATKINS A (3 BR)	DD17 - 9	60	53	1,134,000,000	1,211,000,000	121,100,000	1,069,900,000	20,068,020	11,217,659	8,322,023	
3	ATKINS B (2 BR)	DD17 - 15	63	54	1,172,000,000	1,251,000,000	125,100,000	1,105,900,000	20,743,269	11,595,111	8,602,042	
4	ATKINS A (3 BR)	DD15 - 32, 33	59	51	1,178,000,000	1,240,000,000	124,000,000	1,096,000,000	20,557,575	11,491,312	8,525,037	
5	ATKINS A (2 BR)	DD17 - 7	57	65	1,252,000,000	1,335,000,000	133,500,000	1,181,500,000	22,161,291	12,387,760	9,190,083	
6	ATKINS A (3 BR)	DD17 - 2	78	65	1,429,000,000	1,525,000,000	152,500,000	1,352,500,000	25,368,723	14,180,657	10,520,176	
7	ATKINS A (3 BR)	DD17 - 3	80	67	1,470,000,000	1,569,000,000	156,900,000	1,392,100,000	26,111,497	14,595,854	10,828,197	
8	ATKINS A (3 BR)	DD17 - 5	81	68	1,490,000,000	1,590,000,000	159,000,000	1,411,000,000	26,466,003	14,794,016	10,975,207	
9	ATKINS A (3 BR)	DD15 - 15	82	70	1,525,000,000	1,630,000,000	163,000,000	1,447,000,000	27,141,251	15,171,468	11,255,227	
CLUSTER THE NEW HAMILTON (RUMAH 3 LANTAI)												
1	ANSON A SUDUT (3 BR)	DD17 - 1	103	83	2,354,000,000	2,628,900,000	262,890,000	2,346,010,000	44,003,903	24,597,384	18,248,013	
2	ASTON A KHUSUS (3 BR)	DD15 - 14	155	78	2,902,000,000	3,246,000,000	324,600,000	2,901,400,000	54,421,304	30,420,523	22,568,013	
B CLUSTER HAMPTON REGENCY												
1	VERMILLION	DD12 - 15, 16	143	162	3,407,630,000	3,993,780,000	399,378,000	3,574,402,000	67,044,743	37,476,796	27,802,837	

Harga berlaku mulai 05-01-2024

CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi (UTJ) RUMAH sebesar Rp.20.000.000,- dibayar pada hari ke- 1 (Transaksi)
2. Uang Muka dibayar pada hari ke- 7 dari tanda jadi
3. Pembayaran Uang muka dilakukan dengan menyerahkan **Bilyet Giro / Cek atau Transfer sesuai jadwal pembayaran**
4. Pelunasan pembelian bisa dilakukan dengan Tunai atau KPR (Kredit Pemilikan Rumah)

CATATAN :

1. Harga jual dan angsuran KPR **termasuk PPN**
2. Pengurusan KPR dimulai setelah pembayaran uang tanda jadi
3. Pengurusan KPR adalah tanggung jawab Pembeli
4. Developer hanya membantu proses pengurusan KPR dan besarnya nilai KPR, angsuran dan bunga sepenuhnya ditentukan oleh Bank
5. Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
6. Jika Pembeli membatalkan sepihak, maka Uang Tanda Jadi (UTJ) & Uang yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan
7. Pembayaran melalui transfer ditujukan ke Rekening Atas Nama :

PT. Jawa Nusa Wahana Bank BCA Cab. Slompretan Rek. No. 036.001357.0

HARGA BELUM TERMASUK :

1. BPHTB
2. Bea Balik Nama (BBN) dan Akta Jual Beli (AJB)
3. Biaya Appraisal untuk pengurusan KPR

HARGA SUDAH TERMASUK :

PPN, IMB, PLN, PDAM



**PANTAI MENTARI
INFORMASI**

PEMASARAN

031 - 3812200

PT. JAWA NUSA WAHANA, Jl. Abdul Latief No. 2, Kenjeran - Surabaya 60123, Telp : 3812200 Fax : 3812052

email address : jawanusa@yahoo.com, website : www.pantaimentari.com