

Metland

transyogi cibubur

No	Cluster	PHASE	No.blok	Luas		Cara Pembayaran		DP 5 %	Perhitungan KPR (Asumsi bunga 3,65 %)				Keterangan
				Tnh	Bgn	Cash	KPR		Plafon	Cicilan / bulan			
										10 Thn	15 Thn	20 Thn	
1	IVORY	1	53 Sd 63	84	77	1,503,500,000	1,550,000,000	77,500,000	1,472,500,000	14,664,638	10,635,446	8,653,841	Indent 12 Bin
2		2	145 sd 155	84	77	1,552,000,000	1,600,000,000	80,000,000	1,520,000,000	15,137,691	10,978,525	8,932,997	
3		3	125 s/d 138 121,122 & 140	84	77	1,649,000,000	1,700,000,000	85,000,000	1,615,000,000	16,083,796	11,664,683	9,491,310	
4		4	158 s/d 166 157	84	77	1,552,000,000 1,649,000,000 1,600,500,000 1,615,000,000	1,600,000,000 1,700,000,000 1,650,000,000 1,700,000,000	80,000,000 85,000,000 82,500,000 85,000,000	1,520,000,000 1,615,000,000 1,567,500,000 1,615,000,000	15,137,691 16,083,796 15,610,743 16,083,796	10,978,525 11,664,683 11,321,604 11,664,683	8,932,997 9,491,310 9,212,154 9,491,310	

- * Harga dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * Suku bunga KPR tergantung dari Bank pemberi KPR
- * Jika terjadi pembatalan dengan sebab apapun, maka Uang Booking Fee tidak dikembalikan

Harga jual belum termasuk

1. Biaya AJB & BN
2. Biaya BPHTB & Biaya KPR

Keterangan :

- * Dokumen persyaratan KPR dilengkapi pada saat pembayaran DP 1
- * Persetujuan plafon kredit ditentukan oleh Bank pemberi kredit
- * Penyambungan listrik berdasarkan realisasi oleh PLN

- * Harga jual termasuk Ppn 11%

Data data pendukung KPR

1. Fotocopy KTP suami & istri
2. Fotocopy kartu keluarga
3. Fotocopy Akte nikah / Cerai
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
6. Surat keterangan karyawan (asli)
7. Slip gaji karyawan (asli)
8. Fotocopy Akte Pendidikan, SIUP, TDP, Laporan Keuangan (Pengusaha)
9. Fotocopy Surat Izin Praktek, Surat Keterangan Profesional (Profesional)

Cara Pembayaran

- 1 Cash Keras
 - * Booking Fee Rp 7.500.000 .-
 - * Uang muka 50 % 1 minggu setelah Booking Fee
 - * Pelunasan 1 bulan setelah Booking Fee
 - 2 KPR
 - * Booking Fee Rp 7.500.000 .-
 - * DP 20 %, Cicilan 1 satu minggu setelah Booking Fee
 - * Akad Kredit Maksimal 1 bulan setelah Pelunasan DP
 - 3 Tunai bertahap Developer
 - * Uang Tanda Jadi Booking Fee Rp 7.500.000 .-
 - * DP 30 %, sisa dicicil 11x (dikenakan biaya administrasi)
- * Pembayaran dapat ditransfer ke bank Mandiri Cabang Nindya-Karya, PT. Kembang Griya Cahaya A/c 070-0005780700