

Metland

transyogi cibubur

No	Cluster	Type	Luas		KPR	DP 2,5 %	Perhitungan KPR (Asumsi bunga 5 %)				Keterangan
			Tnh	Bgn			Plafon	10 Thn	15 Thn	20 Thn	
1	SAMARA	Samara 90	90	48	1,200,000,000	30,000,000	1,170,000,000	11,845,681	8,654,349	7,089,970	Indent
2	SAMARA	Samara 72	72	48	1,082,250,000	27,056,250	1,055,193,750	10,683,324	7,805,141	6,394,267	Indent

Up date jan 24

- * Harga dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- * Suku bunga KPR tergantung dari Bank pemberi KPR
- * Jika terjadi pembatalan dengan sebab apapun, maka Uang Booking Fee tidak dikembalikan

Harga jual belum termasuk

1. Biaya AJB & BN
2. Biaya BPHTB & Subsidi Biaya KPR

Keterangan :

- * Dokumen persyaratan KPR dilengkapi pada saat pembayaran DP 1
- * Persetujuan plafon kredit ditentukan oleh Bank pemberi kredit
- * Penyambungan listrik berdasarkan realisasi oleh PLN

* Harga jual termasuk Ppn 11%

Data data pendukung KPR

1. Fotocopy KTP suami & istri
2. Fotocopy kartu keluarga
3. Fotocopy Akte nikah / Cerai
4. Fotocopy NPWP
5. Fotocopy rekening koran / tabungan 3 bulan terakhir
6. Surat keterangan karyawan (asli)
7. Slip gaji karyawan (asli)
8. Fotocopy Akte Pendirian, SIUP, TDP, Laporan Keuangan (Pengusaha)
9. Fotocopy Surat Izin Praktek, Surat Keterangan Profesional (Profesional)

Cara Pembayaran

1. Cash Keras
 - * Booking Fee Rp 7.500.000 , -
 - * Uang muka 50 % 1 minggu setelah Booking Fee
 - * Pelunasan 1 bulan setelah Booking Fee
 2. KPR
 - * Booking Fee Rp 7.500.000 , -
 - * DP 20 %, Cicilan 1 satu minggu setelah Booking Fee
 - * Akad Kredit Maksimal 1 bulan setelah Pelunasan DP
 3. Tunai bertahap Developer
 - * Uang Tanda Jadi Booking Fee Rp 7.500.000 , -
 - * DP 30 %, sisa dicicil 11x (dikenakan biaya administrasi)
- * Pembayaran dapat ditransfer ke bank Mandiri Cabang Nindya-Karya, PT. Kembang Griya Cahaya A/c 070-0005780700