

PRICELIST CANNA AS OF JAN, 16TH- 31ST 2024 (READY STOCK) - MEZZANINE
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP		KPR
								18X	24X	DP 15%
1	CANNA 10	09	HOEK	6 x 12+	118	51	1.409.500	1.484.700	1.513.100	1.409.500
2	CANNA 10C	01	HOEK	6 x 12+	106	51	1.323.000	1.393.100	1.419.600	1.323.000
3	CANNA 12	08	STD	8 x 12	96	68	1.349.600	1.420.600	1.447.400	1.408.500
4	CANNA 12	11	STD	8 x 12	96	68	1.356.800	1.428.200	1.455.100	1.416.100
5	CANNA 12	15	STD	8 x 12	96	68	1.364.000	1.435.800	1.462.900	1.423.600
6	CANNA 16	16	STD	8 x 12	96	68	1.364.000	1.435.800	1.462.900	1.423.600
7	CANNA 16	20	STD	8 x 12	96	68	1.364.000	1.435.800	1.462.900	1.423.600
8	CANNA 18	22	HOEK	6 x 12+	118	51	1.409.500	1.484.700	1.513.100	1.409.500
9	CANNA 18B	01	HOEK	6 x 12+	133	51	1.517.600	1.599.300	1.630.100	1.517.600
10	CANNA 18B	03	IRR	6 x 12+	103	51	1.327.600	1.397.900	1.424.400	1.327.600
11	CANNA 20	18	HOEK	6 x 12+	96	51	1.251.900	1.317.700	1.342.600	1.251.900
12	CANNA 22	18	HOEK	6 x 12+	118	51	1.393.500	1.467.700	1.495.700	1.393.500
13	CANNA 8	01	HOEK	6 x 12+	106	51	1.323.000	1.393.100	1.419.600	1.323.000
14	CANNA 8	63	HOEK	6 x 12+	120	51	1.423.900	1.500.000	1.528.700	1.423.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)*
6. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
 - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
 - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST CANNA AS OF JAN, 16TH- 31ST 2024 (READY STOCK) - MEZZANINE
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	KPR
								5%
1	CANNA 10	09	HOEK	6 x 12+	118	51	1.409.500	1.409.500
2	CANNA 10C	01	HOEK	6 x 12+	106	51	1.323.000	1.323.000
3	CANNA 12	08	STD	8 x 12	96	68	1.349.600	1.439.900
4	CANNA 12	11	STD	8 x 12	96	68	1.356.800	1.447.600
5	CANNA 12	15	STD	8 x 12	96	68	1.364.000	1.455.300
6	CANNA 16	16	STD	8 x 12	96	68	1.364.000	1.455.300
7	CANNA 16	20	STD	8 x 12	96	68	1.364.000	1.455.300
8	CANNA 18	22	HOEK	6 x 12+	118	51	1.409.500	1.409.500
9	CANNA 18B	01	HOEK	6 x 12+	133	51	1.517.600	1.517.600
10	CANNA 18B	03	IRR	6 x 12+	103	51	1.327.600	1.327.600
11	CANNA 20	18	HOEK	6 x 12+	96	51	1.251.900	1.251.900
12	CANNA 22	18	HOEK	6 x 12+	118	51	1.393.500	1.393.500
13	CANNA 8	01	HOEK	6 x 12+	106	51	1.323.000	1.323.000
14	CANNA 8	63	HOEK	6 x 12+	120	51	1.423.900	1.423.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5%)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (5%)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)*
6. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST CANNA AS OF JAN, 16TH- 31ST 2024 (READY STOCK) - MEZZANINE
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP	
								18X	24X
1	CANNA 10	09	HOEK	6 x 12+	118	51	1.409.500	1.522.000	1.551.500
2	CANNA 10C	01	HOEK	6 x 12+	106	51	1.323.000	1.427.800	1.455.300
3	CANNA 12	08	STD	8 x 12	96	68	1.349.600	1.455.700	1.483.600
4	CANNA 12	11	STD	8 x 12	96	68	1.356.800	1.463.500	1.491.600
5	CANNA 12	15	STD	8 x 12	96	68	1.364.000	1.471.300	1.499.500
6	CANNA 16	16	STD	8 x 12	96	68	1.364.000	1.471.300	1.499.500
7	CANNA 16	20	STD	8 x 12	96	68	1.364.000	1.471.300	1.499.500
8	CANNA 18	22	HOEK	6 x 12+	118	51	1.409.500	1.522.000	1.551.500
9	CANNA 18B	01	HOEK	6 x 12+	133	51	1.517.600	1.639.700	1.671.700
10	CANNA 18B	03	IRR	6 x 12+	103	51	1.327.600	1.432.700	1.460.300
11	CANNA 20	18	HOEK	6 x 12+	96	51	1.251.900	1.350.300	1.376.100
12	CANNA 22	18	HOEK	6 x 12+	118	51	1.393.500	1.504.400	1.533.500
13	CANNA 8	01	HOEK	6 x 12+	106	51	1.323.000	1.427.800	1.455.300
14	CANNA 8	63	HOEK	6 x 12+	120	51	1.423.900	1.537.700	1.567.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30%)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30%)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)*
6. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST CANNA AS OF JAN, 16TH- 31ST 2024 (READY STOCK) - MEZZANINE
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	KPR
								DP 0%
1	CANNA 10	09	HOEK	6 x 12+	118	51	1.409.500	1.484.700
2	CANNA 10C	01	HOEK	6 x 12+	106	51	1.323.000	1.393.100
3	CANNA 12	08	STD	8 x 12	96	68	1.349.600	1.420.600
4	CANNA 12	11	STD	8 x 12	96	68	1.356.800	1.428.200
5	CANNA 12	15	STD	8 x 12	96	68	1.364.000	1.435.800
6	CANNA 16	16	STD	8 x 12	96	68	1.364.000	1.435.800
7	CANNA 16	20	STD	8 x 12	96	68	1.364.000	1.435.800
8	CANNA 18	22	HOEK	6 x 12+	118	51	1.409.500	1.484.700
9	CANNA 18B	01	HOEK	6 x 12+	133	51	1.517.600	1.599.300
10	CANNA 18B	03	IRR	6 x 12+	103	51	1.327.600	1.397.900
11	CANNA 20	18	HOEK	6 x 12+	96	51	1.251.900	1.317.700
12	CANNA 22	18	HOEK	6 x 12+	118	51	1.393.500	1.467.700
13	CANNA 8	01	HOEK	6 x 12+	106	51	1.323.000	1.393.100
14	CANNA 8	63	HOEK	6 x 12+	120	51	1.423.900	1.500.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 0%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Akad Kredit (100%-UTJ) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)*

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

