



A Z U R E

LIVING IN  
STYLE

Apartemen persembahan developer Sinar mas Land. Terletak di pusat kota Surabaya dan lokasi strategis dikelilingi pusat pendidikan, pusat perbelanjaan, pusat perindustrian, fasilitas kesehatan serta akses mudah ke jalan toll. Hunian dengan berbagai fasilitas lengkap dan bonus *smart unit system* di setiap unitnya sehingga memberikan kemudahan dan kepraktisan untuk Anda dan keluarga.

# Apartemen SIAP HUNI

PERSEMBAHAN







# LOKASI & AKSESIBILITAS Strategis



FIND US ON



- 

**STATION**  
WONOKROMO  
**2**  
MIN
- 

**UNIVERSITY**  
UBAYA | UK PETRA  
UNIV. HANG TUAH | UNITOMO  
**10**  
MIN
- 

**HOSPITALS**  
RSAL  
RS PREMIER  
RSI JEMURSARI  
RSIA KENDANGSARI  
**10**  
MIN
- 

**COMMERCIALS**  
TRANSMART | MARVELL CITY  
SUTOS | ROYAL PLAZA  
PLAZA MARINA  
DTC (DARMO TRADE CENTER)  
**15**  
MIN
- 

**AIRPORT**  
INTERNATIONAL BANDARA  
JUANDA  
**20**  
MIN

WELCOME TO YOUR RESIDENCE!

Klaska Residence menyambut Anda dengan lobby yang mewah dan elegan, dipadukan dengan ceiling yang tinggi. Kami pun mengetahui kebutuhan Anda untuk memiliki ruang yang nyaman untuk menunggu dan menyambut keluarga, kolega atau teman. Klaska Residence menghadirkan *private library* dan *multifunction room* di dekat area lobby, sehingga Anda dapat bersantai dan menikmati waktu luang untuk membaca.

AZURE TOWER  
**LOBBY**

A Z U R E





## PREPARING YOU FOR INSPIRATION

Sudut inspirasi yang menginspirasi.  
*Private Library*, merupakan salah satu  
fasilitas unggulan yang  
mengoptimalkan ruang tunggu  
dengan kenyamanan Anda dan  
keluarga untuk membaca.

AZURE TOWER

# PRIVATE LIBRARY

A Z U R E



PREMIUM  
FACILITIES



*Sky*  
**INFINITY  
POOL**

OLYMPIC POOL | JACUZZI & SAUNA

A Z U R E



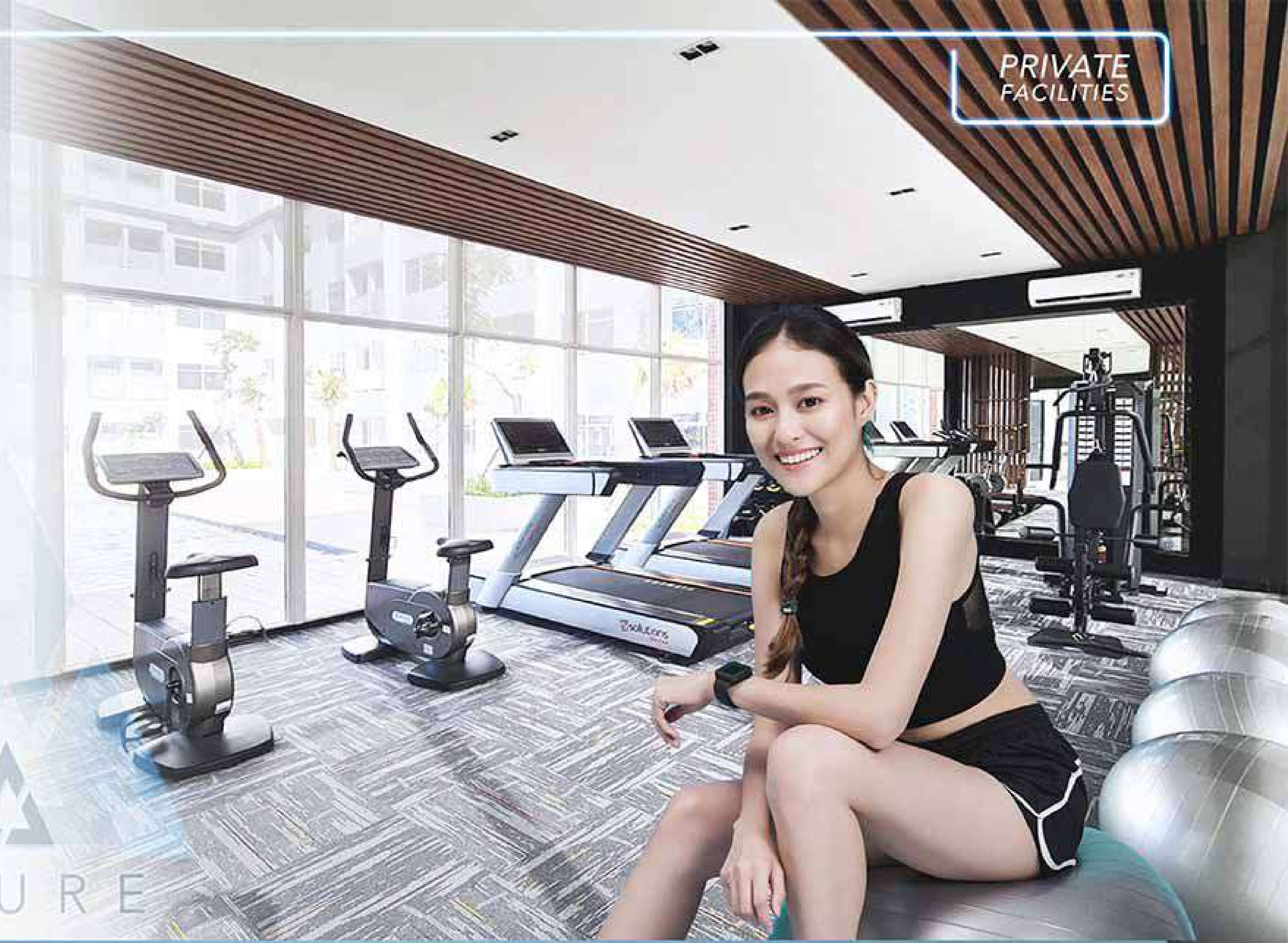


PRIVATE  
FACILITIES

Pastikan Anda tetap menjaga kesehatan dengan berolahraga rutin setiap hari. Klaska Residence menyiapkan ruang GYM sebagai alternatif olahraga indoor. Anda bisa berjalan santai, bersepeda hingga latihan angkat beban.

*wellness &*  
**FITNESS  
CENTER**

A Z U R E



PREMIUM  
FACILITIES



*Sky*  
**JOGGING  
TRACK**

SERENE YOGA CENTER | KIDS PLAYGROUND  
BARBEQUE PARTY PARK

A Z U R E





PRIVATE  
FACILITIES

Fasilitas spesial unggulan Klaska Residence, yaitu adanya Private Movie Room. Anda dapat menikmati waktu dan hiburan bersama teman, sahabat, serta keluarga Anda sambil nonton bersama.

# Private MOVIE ROOM

GET LOST IN ADVENTURE, ACTION, & ROMANCE  
WITH CONVENIENT THEATRE ROOM

A Z U R E



PRIVATE  
FACILITIES

Private Games Room yang sangat cozy ini disediakan khusus untuk Anda agar dapat menikmati waktu dan hiburan bersama teman, sahabat, serta keluarga Anda.

*Private*  
**GAMES  
ROOM**

EXPERIENCE THE NEXT LEVEL OF LIFESTYLE

A Z U R E





PREMIUM  
FACILITIES

Area yang pas untuk bersantai bersama pasangan, keluarga, sahabat, maupun teman terdekat Anda untuk menikmati keindahan kota Surabaya yang cantik terutama di malam hari.



# SKY GARDEN

WITH MARVELOUS CITY VIEW

A Z U





# FLOOR PLAN

EVERY FLOOR COMPLETED WITH


6 + 1 LIFTS

3 EMERGENCY STAIRS

A Z U R E

 SUPERIOR  
25,67 m<sup>2</sup>

 DELUXE  
35,06 m<sup>2</sup>

 SUITE  
51,58 m<sup>2</sup>





# SUPERIOR ROOM



SEMI GROSS 25,67 M<sup>2</sup>



 1 BEDROOM

 1 BATHROOM



DILENGKAPI DENGAN FITUR SMART UNIT SYSTEM

DISCLAIMER : Gambar 3D & Data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, dan merupakan hak penuh developer. Ilustrasi/ photo yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



# DELUXE ROOM



SEMI GROSS 35,06 M<sup>2</sup>



 1 BEDROOM

 1 BATHROOM

 1 LIVING ROOM



DILENGKAPI DENGAN FITUR SMART UNIT SYSTEM

DISCLAIMER : Gambar 3D & Data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, dan merupakan hak penuh developer. Ilustrasi/ photo yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.





# SUITE ROOM



A Z U R E

SEMI GROSS 51,58 M<sup>2</sup>



-  2 BEDROOM
-  1 BATHROOM
-  1 LIVING ROOM

DISCLAIMER : Gambar 3D & Data terlampir berdasarkan situasi dan kondisi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, dan merupakan hak penuh developer. Ilustrasi/ photo yang ditampilkan hanyalah merupakan contoh dan bukan merupakan bagian dari perjanjian jual beli.



DILENGKAPI DENGAN FITUR SMART UNIT SYSTEM



# Thank you!

BOOK YOUR QUALITY HARMONY OF LIVING NOW

SHOW UNIT BUKA SETIAP HARI PK 08.00 - 17.00 WIB | AT MARKETING GALLERY KLASKA RESIDENCE

[www.klaskaresidence.com](http://www.klaskaresidence.com)

 Klaska Residence

 KlaskaResidence