

PRICELIST NEW ASTER AS OF JAN, 16TH - 31ST 2024 (READY STOCK) - MEZZANINE
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP		KPR
								18X	24X	DP 15%
1	ASTER 1	01	HOEK	8 x 12+	120	68	1.599.000	1.684.900	1.717.300	1.599.000
2	ASTER 1	21	STD	8 x 12	96	68	1.418.300	1.493.400	1.521.800	1.480.700
3	ASTER 3	01	HOEK	8 x 12+	118	68	1.584.100	1.669.100	1.701.200	1.584.100
4	ASTER 3	15	IRR	8 x 12-	95	68	1.436.600	1.512.900	1.541.600	1.436.600
5	ASTER 3	17	STD	8 x 12	96	68	1.410.900	1.485.600	1.513.800	1.472.900
6	ASTER 3	27	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.501.300	1.529.800	1.488.400
7	ASTER 3B	01	HOEK	7 x 12+	106	59	1.420.200	1.495.800	1.524.300	1.420.200
8	ASTER 5	01	HOEK	7 x 12+	115	59	1.427.600	1.503.600	1.532.300	1.427.600
9	ASTER 6	63	HOEK	8 x 12+	130	68	1.675.500	1.765.900	1.800.000	1.675.500
10	ASTER 6	65	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.501.300	1.529.800	1.488.400
11	ASTER 6	88	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.501.300	1.529.800	1.488.400
12	ASTER 6	90	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.501.300	1.529.800	1.488.400
13	ASTER 7	01	HOEK	7 x 14+	124	59	1.562.600	1.646.600	1.678.300	1.562.600
14	ASTER 7	03	IRR	7 x 14+	126	59	1.609.400	1.696.300	1.729.100	1.609.400
15	ASTER 7	12	HOEK	7 x 12+	106	59	1.420.200	1.495.800	1.524.300	1.420.200
16	ASTER 7	18	HOEK	7 x 12+	106	59	1.420.200	1.495.800	1.524.300	1.420.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 18 (@100%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15%) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)*)
6. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST NEW ASTER AS OF JAN, 16TH - 31ST 2024 (READY STOCK) - MEZZANINE
DP 3X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	KPR
								DP 5%
1	ASTER 1	01	HOEK	8 x 12+	120	68	1.599.000	1.599.000
2	ASTER 1	21	STD	8 x 12	96	68	1.418.300	1.513.800
3	ASTER 3	01	HOEK	8 x 12+	118	68	1.584.100	1.584.100
4	ASTER 3	15	IRR	8 x 12-	95	68	1.436.600	1.436.600
5	ASTER 3	17	STD	8 x 12	96	68	1.410.900	1.505.800
6	ASTER 3	27	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.521.800
7	ASTER 3B	01	HOEK	7 x 12+	106	59	1.420.200	1.420.200
8	ASTER 5	01	HOEK	7 x 12+	115	59	1.427.600	1.427.600
9	ASTER 6	63	HOEK	8 x 12+	130	68	1.675.500	1.675.500
10	ASTER 6	65	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.521.800
11	ASTER 6	88	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.521.800
12	ASTER 6	90	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.521.800
13	ASTER 7	01	HOEK	7 x 14+	124	59	1.562.600	1.562.600
14	ASTER 7	03	IRR	7 x 14+	126	59	1.609.400	1.609.400
15	ASTER 7	12	HOEK	7 x 12+	106	59	1.420.200	1.420.200
16	ASTER 7	18	HOEK	7 x 12+	106	59	1.420.200	1.420.200

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5%)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (5%)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh)*
6. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 3X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 6x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST NEW ASTER AS OF JAN, 16TH - 31ST 2024 (READY STOCK) - MEZZANINE
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	TUNAI BERTAHAP	
								18X	24X
1	ASTER 1	01	HOEK	8 x 12+	120	68	1.599.000	1.727.400	1.761.100
2	ASTER 1	21	STD	8 x 12	96	68	1.418.300	1.530.600	1.560.100
3	ASTER 3	01	HOEK	8 x 12+	118	68	1.584.100	1.711.200	1.744.500
4	ASTER 3	15	IRR	8 x 12-	95	68	1.436.600	1.550.600	1.580.500
5	ASTER 3	17	STD	8 x 12	96	68	1.410.900	1.522.600	1.551.900
6	ASTER 3	27	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.538.700	1.568.400
7	ASTER 3B	01	HOEK	7 x 12+	106	59	1.420.200	1.533.200	1.562.900
8	ASTER 5	01	HOEK	7 x 12+	115	59	1.427.600	1.541.300	1.571.100
9	ASTER 6	63	HOEK	8 x 12+	130	68	1.675.500	1.810.700	1.846.200
10	ASTER 6	65	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.538.700	1.568.400
11	ASTER 6	88	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.538.700	1.568.400
12	ASTER 6	90	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.538.700	1.568.400
13	ASTER 7	01	HOEK	7 x 14+	124	59	1.562.600	1.688.200	1.721.200
14	ASTER 7	03	IRR	7 x 14+	126	59	1.609.400	1.739.300	1.773.400
15	ASTER 7	12	HOEK	7 x 12+	106	59	1.420.200	1.533.200	1.562.900
16	ASTER 7	18	HOEK	7 x 12+	106	59	1.420.200	1.533.200	1.562.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 18 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30%)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 13 (@100%-UTJ-DP)/13 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30%)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pembayaran DP III s/d VI (30%)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Furniture dan Interior (Khusus Rumah Contoh*)
6. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 75% ≤ 100% serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST NEW ASTER AS OF JAN, 16TH - 31ST 2024 (READY STOCK) - MEZZANINE
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	KPR
								DP 0%
1	ASTER 1	01	HOEK	8 x 12+	120	68	1.599.000	1.684.900
2	ASTER 1	21	STD	8 x 12	96	68	1.418.300	1.493.400
3	ASTER 3	01	HOEK	8 x 12+	118	68	1.584.100	1.669.100
4	ASTER 3	15	IRR	8 x 12-	95	68	1.436.600	1.512.900
5	ASTER 3	17	STD	8 x 12	96	68	1.410.900	1.485.600
6	ASTER 3	27	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.501.300
7	ASTER 3B	01	HOEK	7 x 12+	106	59	1.420.200	1.495.800
8	ASTER 5	01	HOEK	7 x 12+	115	59	1.427.600	1.503.600
9	ASTER 6	63	HOEK	8 x 12+	130	68	1.675.500	1.765.900
10	ASTER 6	65	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.501.300
11	ASTER 6	88	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.501.300
12	ASTER 6	90	STD	8 x 12	96	68	1.425.700	1.501.300
13	ASTER 7	01	HOEK	7 x 14+	124	59	1.562.600	1.646.600
14	ASTER 7	03	IRR	7 x 14+	126	59	1.609.400	1.696.300
15	ASTER 7	12	HOEK	7 x 12+	106	59	1.420.200	1.495.800
16	ASTER 7	18	HOEK	7 x 12+	106	59	1.420.200	1.495.800

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60%)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60%)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 0%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Akad Kredit (100%-UTJ) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih
5. Mezzanine

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun $75\% \leq 100\%$ serah terima di bulan ke 6 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



ASTER
PARAMOUNT PETALS