



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 16TH - 31ST 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	5%	DP 10%	DP 15%
									24X	36X	60X	48X			
1	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.187.800	2.166.500	2.409.000	2.530.800	2.742.000	2.551.800	2.376.700	2.365.900	2.355.000
2	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.171.600	2.150.500	2.391.100	2.512.000	2.721.600	2.532.800	2.359.100	2.348.300	2.337.600
3	GARDENIA 5	30	STD	7 x 15	105	99	1.701.300	1.685.000	1.871.800	1.965.700	2.128.600	1.981.900	1.846.900	1.838.600	1.830.300
4	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.074.400	2.054.300	2.283.700	2.399.100	2.599.000	2.419.000	2.253.200	2.243.000	2.232.700
5	GARDENIA 5	36	STD	7 x 15	105	99	1.701.300	1.685.000	1.871.800	1.965.700	2.128.600	1.981.900	1.846.900	1.838.600	1.830.300
6	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	99	1.952.900	1.934.000	2.149.600	2.257.900	2.445.800	2.276.600	2.120.900	2.111.300	2.101.600
7	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.054.900	2.035.000	2.262.200	2.376.500	2.574.400	2.396.200	2.232.000	2.221.800	2.211.700
8	GARDENIA 6	21	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.561.500	1.639.300	1.774.200	1.652.700	1.540.900	1.534.000	1.527.100
9	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.561.500	1.639.300	1.774.200	1.652.700	1.540.900	1.534.000	1.527.100
10	GARDENIA 6	23	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.561.500	1.639.300	1.774.200	1.652.700	1.540.900	1.534.000	1.527.100
11	GARDENIA 6	25	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.561.500	1.639.300	1.774.200	1.652.700	1.540.900	1.534.000	1.527.100
12	GARDENIA 6	29	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.561.500	1.639.300	1.774.200	1.652.700	1.540.900	1.534.000	1.527.100
13	GARDENIA 6	31	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.561.500	1.639.300	1.774.200	1.652.700	1.540.900	1.534.000	1.527.100
14	GARDENIA 6	32	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.561.500	1.639.300	1.774.200	1.652.700	1.540.900	1.534.000	1.527.100
15	GARDENIA 6	33	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.561.500	1.639.300	1.774.200	1.652.700	1.540.900	1.534.000	1.527.100
16	GARDENIA 6	35	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.561.500	1.639.300	1.774.200	1.652.700	1.540.900	1.534.000	1.527.100
17	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.561.500	1.639.300	1.774.200	1.652.700	1.540.900	1.534.000	1.527.100
18	GARDENIA 6	37	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.561.500	1.639.300	1.774.200	1.652.700	1.540.900	1.534.000	1.527.100



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 16TH - 31ST 2024 (INDENT)
DP 1X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP				KPR		
									DP 15%			DP 30%	5%	DP 10%	DP 15%
									24X	36X	60X	48X			
19	GARDENIA 6	39	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.561.500	1.639.300	1.774.200	1.652.700	1.540.900	1.534.000	1.527.100
20	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	1.787.600	1.770.400	1.967.100	2.066.000	2.237.400	2.083.000	1.940.900	1.932.100	1.923.300
21	GARDENIA 6	52	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.561.500	1.639.300	1.774.200	1.652.700	1.540.900	1.534.000	1.527.100
22	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	1.787.600	1.770.400	1.967.100	2.066.000	2.237.400	2.083.000	1.940.900	1.932.100	1.923.300
23	GARDENIA 6	86	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.110.100	2.216.400	2.400.600	2.234.700	2.081.900	2.072.500	2.063.000
24	GARDENIA 6	90	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.110.100	2.216.400	2.400.600	2.234.700	2.081.900	2.072.500	2.063.000
25	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.175.100	2.154.000	2.395.000	2.516.100	2.726.100	2.537.000	2.362.900	2.352.200	2.341.400
26	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.564.900	1.549.900	1.721.100	1.807.200	1.956.500	1.822.100	1.698.400	1.690.700	1.683.100
27	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.734.700	1.718.000	1.908.600	2.004.500	2.170.600	2.021.000	1.883.300	1.874.700	1.866.200
28	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	125	2.353.300	2.330.400	2.591.800	2.723.100	2.950.800	2.745.800	2.557.000	2.545.300	2.533.600
29	GARDENIA 8	26	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.110.100	2.216.400	2.400.600	2.234.700	2.081.900	2.072.500	2.063.000

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 24 (@100%-UTJ-DP)/24 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 36 (@100%-UTJ-DP)/36 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 s/d 18 (@45%-UTJ-DP)/18 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 19 s/d 60 (@100%-UTJ-DP-Ang 1 s/d 18)/42 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (30 - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 1 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 2 s/d 48 (@100%-UTJ-DP)/48 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (5% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (10% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP (15% - UTJ) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 1X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 16TH - 31ST 2024 (INDENT)
DP 3X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 5%
1	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.187.800	2.166.500	2.419.400
2	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.171.600	2.150.500	2.401.400
3	GARDENIA 5	30	STD	7 x 15	105	99	1.701.300	1.685.000	1.879.800
4	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.074.400	2.054.300	2.293.600
5	GARDENIA 5	36	STD	7 x 15	105	99	1.701.300	1.685.000	1.879.800
6	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	99	1.952.900	1.934.000	2.158.800
7	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.054.900	2.035.000	2.272.000
8	GARDENIA 6	21	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.568.200
9	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.568.200
10	GARDENIA 6	23	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.568.200
11	GARDENIA 6	25	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.568.200
12	GARDENIA 6	29	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.568.200
13	GARDENIA 6	31	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.568.200
14	GARDENIA 6	32	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.568.200
15	GARDENIA 6	33	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.568.200
16	GARDENIA 6	35	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.568.200
17	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.568.200
18	GARDENIA 6	37	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.568.200
19	GARDENIA 6	39	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.568.200
20	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	1.787.600	1.770.400	1.975.500
21	GARDENIA 6	52	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.568.200
22	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	1.787.600	1.770.400	1.975.500
23	GARDENIA 6	86	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.119.100
24	GARDENIA 6	90	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.119.100
25	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.175.100	2.154.000	2.405.300
26	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.564.900	1.549.900	1.728.500
27	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.734.700	1.718.000	1.916.800
28	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	125	2.353.300	2.330.400	2.603.000
29	GARDENIA 8	26	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.119.100

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 5%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (5% - UTJ)/3 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d III (5% - UTJ)/3 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
 - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
 - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Khusus cara bayar KPR DP 3X (*):
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 5% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 16TH - 31ST 2024 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
1	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.187.800	2.166.500	2.475.000	2.601.500	2.623.100	2.470.700	2.456.500	2.442.700
2	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.171.600	2.150.500	2.456.600	2.582.100	2.603.600	2.452.400	2.438.300	2.424.600
3	GARDENIA 5	30	STD	7 x 15	105	99	1.701.300	1.685.000	1.922.700	2.020.200	2.036.900	1.919.400	1.908.500	1.897.800
4	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.074.400	2.054.300	2.346.200	2.466.000	2.486.500	2.342.200	2.328.700	2.315.700
5	GARDENIA 5	36	STD	7 x 15	105	99	1.701.300	1.685.000	1.922.700	2.020.200	2.036.900	1.919.400	1.908.500	1.897.800
6	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	99	1.952.900	1.934.000	2.208.300	2.320.800	2.340.100	2.204.500	2.191.900	2.179.600
7	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.054.900	2.035.000	2.324.100	2.442.700	2.463.000	2.320.100	2.306.800	2.293.900
8	GARDENIA 6	21	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.603.700	1.684.400	1.698.300	1.601.000	1.591.900	1.583.100
9	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.603.700	1.684.400	1.698.300	1.601.000	1.591.900	1.583.100
10	GARDENIA 6	23	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.603.700	1.684.400	1.698.300	1.601.000	1.591.900	1.583.100
11	GARDENIA 6	25	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.603.700	1.684.400	1.698.300	1.601.000	1.591.900	1.583.100
12	GARDENIA 6	29	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.603.700	1.684.400	1.698.300	1.601.000	1.591.900	1.583.100
13	GARDENIA 6	31	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.603.700	1.684.400	1.698.300	1.601.000	1.591.900	1.583.100
14	GARDENIA 6	32	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.603.700	1.684.400	1.698.300	1.601.000	1.591.900	1.583.100
15	GARDENIA 6	33	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.603.700	1.684.400	1.698.300	1.601.000	1.591.900	1.583.100
16	GARDENIA 6	35	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.603.700	1.684.400	1.698.300	1.601.000	1.591.900	1.583.100
17	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.603.700	1.684.400	1.698.300	1.601.000	1.591.900	1.583.100
18	GARDENIA 6	37	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.603.700	1.684.400	1.698.300	1.601.000	1.591.900	1.583.100



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 16TH - 31ST 2024 (INDENT)
DP 6X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP			KPR		
									DP 15%		DP 30%	DP 10%	DP 15%	DP 20%
									24X	36X	48X			
19	GARDENIA 6	39	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.603.700	1.684.400	1.698.300	1.601.000	1.591.900	1.583.100
20	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	1.787.600	1.770.400	2.020.700	2.123.300	2.140.900	2.017.200	2.005.700	1.994.500
21	GARDENIA 6	52	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.603.700	1.684.400	1.698.300	1.601.000	1.591.900	1.583.100
22	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	1.787.600	1.770.400	2.020.700	2.123.300	2.140.900	2.017.200	2.005.700	1.994.500
23	GARDENIA 6	86	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.167.700	2.278.000	2.296.900	2.164.000	2.151.500	2.139.500
24	GARDENIA 6	90	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.167.700	2.278.000	2.296.900	2.164.000	2.151.500	2.139.500
25	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.175.100	2.154.000	2.460.600	2.586.400	2.607.900	2.456.400	2.442.300	2.428.500
26	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.564.900	1.549.900	1.767.800	1.857.200	1.872.500	1.764.800	1.754.700	1.745.000
27	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.734.700	1.718.000	1.960.600	2.060.100	2.077.100	1.957.200	1.946.000	1.935.200
28	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	125	2.353.300	2.330.400	2.662.900	2.799.300	2.822.700	2.658.400	2.643.000	2.628.200
29	GARDENIA 8	26	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.167.700	2.278.000	2.296.900	2.164.000	2.151.500	2.139.500

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

DP 15%

TUNAI BERTAHAP 24 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 19 (@100%-UTJ-DP)/19 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 31 (@100%-UTJ-DP)/31 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

DP 30%

TUNAI BERTAHAP 48 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (30% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (30% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 1 s/d 43 (@100%-UTJ-DP)/43 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (10% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (15% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/6 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d VI (20% - UTJ)/6 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 6X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPI
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 16TH - 31ST 2024 (INDENT)
DP 10X

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR
									DP 10%
1	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.187.800	2.166.500	2.557.800
2	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.171.600	2.150.500	2.538.700
3	GARDENIA 5	30	STD	7 x 15	105	99	1.701.300	1.685.000	1.986.500
4	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.074.400	2.054.300	2.424.600
5	GARDENIA 5	36	STD	7 x 15	105	99	1.701.300	1.685.000	1.986.500
6	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	99	1.952.900	1.934.000	2.281.900
7	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.054.900	2.035.000	2.401.700
8	GARDENIA 6	21	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.656.500
9	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.656.500
10	GARDENIA 6	23	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.656.500
11	GARDENIA 6	25	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.656.500
12	GARDENIA 6	29	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.656.500
13	GARDENIA 6	31	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.656.500
14	GARDENIA 6	32	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.656.500
15	GARDENIA 6	33	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.656.500
16	GARDENIA 6	35	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.656.500
17	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.656.500
18	GARDENIA 6	37	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.656.500
19	GARDENIA 6	39	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.656.500
20	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	1.787.600	1.770.400	2.087.800
21	GARDENIA 6	52	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.656.500
22	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	1.787.600	1.770.400	2.087.800
23	GARDENIA 6	86	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.239.900
24	GARDENIA 6	90	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.239.900
25	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.175.100	2.154.000	2.542.900
26	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.564.900	1.549.900	1.826.300
27	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.734.700	1.718.000	2.025.700
28	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	125	2.353.300	2.330.400	2.752.200
29	GARDENIA 8	26	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.239.900

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 10%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (10% - UTJ)/10 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d X (10% - UTJ)/10 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
 - Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
 - **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
 - **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
 - Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
 - Khusus cara bayar KPR DP 10X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 10% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ**
 - **Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir**
 - **DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima**
 - Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual

**PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 16TH - 31ST 2024 (INDENT)
DP 12X**

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* **HARGA SUDAH TERMASUK PPN**

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	KPR	
									DP 15%	DP 20%
1	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.187.800	2.166.500	2.583.900	2.565.600
2	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.171.600	2.150.500	2.564.600	2.546.500
3	GARDENIA 5	30	STD	7 x 15	105	99	1.701.300	1.685.000	2.006.600	1.992.600
4	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.074.400	2.054.300	2.449.300	2.432.000
5	GARDENIA 5	36	STD	7 x 15	105	99	1.701.300	1.685.000	2.006.600	1.992.600
6	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	99	1.952.900	1.934.000	2.305.100	2.288.900
7	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.054.900	2.035.000	2.426.200	2.409.100
8	GARDENIA 6	21	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.673.200	1.661.500
9	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.673.200	1.661.500
10	GARDENIA 6	23	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.673.200	1.661.500
11	GARDENIA 6	25	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.673.200	1.661.500
12	GARDENIA 6	29	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.673.200	1.661.500
13	GARDENIA 6	31	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.673.200	1.661.500
14	GARDENIA 6	32	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.673.200	1.661.500
15	GARDENIA 6	33	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.673.200	1.661.500
16	GARDENIA 6	35	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.673.200	1.661.500
17	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.673.200	1.661.500
18	GARDENIA 6	37	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.673.200	1.661.500
19	GARDENIA 6	39	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.673.200	1.661.500
20	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	1.787.600	1.770.400	2.109.000	2.094.200
21	GARDENIA 6	52	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.673.200	1.661.500
22	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	1.787.600	1.770.400	2.109.000	2.094.200
23	GARDENIA 6	86	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.262.700	2.246.700
24	GARDENIA 6	90	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.262.700	2.246.700
25	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.175.100	2.154.000	2.568.900	2.550.700
26	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.564.900	1.549.900	1.844.700	1.831.800
27	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.734.700	1.718.000	2.046.200	2.031.900
28	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	125	2.353.300	2.330.400	2.780.300	2.760.600
29	GARDENIA 8	26	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.262.700	2.246.700

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

KPR (*)

KPR I - DP 15%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (15% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (15% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR I - DP 20%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (20% - UTJ)/12 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II s/d XII (20% - UTJ)/12 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Akad Kredit (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR DP 12X (*) :
 - > Besaran DP untuk cara pembayaran KPR minimal 15% dan dapat bertambah sesuai kebijakan yang berlaku di Bank penyedia KPR
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
 - > **Jika terjadi penolakan kredit, DP dapat dikembalikan apabila melampirkan bukti Surat Penolakan Kredit dari Bank dengan ketentuan sebagai berikut :**
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 1x s/d 3x, DP dapat dikembalikan (refund) tanpa dipotong pajak, apabila menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank paling telat 45 hari kalender sejak pembayaran UTJ
 - Untuk cara bayar KPR dengan Tenor DP dicicil 4x s/d 12x, DP dapat dikembalikan (refund) dengan dipotong pajak, serta wajib menyerahkan Surat Penolakan Kredit dari Bank maksimal di tanggal jatuh tempo pembayaran DP 3 bulan sebelum jatuh tempo pembayaran DP terakhir
 - DP akan dikembalikan dalam waktu 3 hari kerja setelah dokumen lengkap diterima
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%
- Ketentuan serah terima unit:**
 - Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
 - Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 16TH - 31ST 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									36X	60X	DP 0%
1	GARDENIA 5	01	HOEK	7 x 15+	162	99	2.187.800	2.166.500	2.582.400	2.774.900	2.387.500
2	GARDENIA 5	02	HOEK	7 x 15+	160	99	2.171.600	2.150.500	2.563.200	2.754.200	2.369.800
3	GARDENIA 5	30	STD	7 x 15	105	99	1.701.300	1.685.000	2.005.500	2.153.900	1.855.300
4	GARDENIA 5	33	HOEK	7 x 15+	148	99	2.074.400	2.054.300	2.447.900	2.630.100	2.263.400
5	GARDENIA 5	36	STD	7 x 15	105	99	1.701.300	1.685.000	2.005.500	2.153.900	1.855.300
6	GARDENIA 5	52	HOEK	7 x 15+	133	99	1.952.900	1.934.000	2.303.800	2.475.000	2.130.500
7	GARDENIA 6	01	HOEK	6 x 15+	166	76	2.054.900	2.035.000	2.424.800	2.605.300	2.242.100
8	GARDENIA 6	21	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.672.200	1.795.200	1.547.800
9	GARDENIA 6	22	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.672.200	1.795.200	1.547.800
10	GARDENIA 6	23	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.672.200	1.795.200	1.547.800
11	GARDENIA 6	25	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.672.200	1.795.200	1.547.800
12	GARDENIA 6	29	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.672.200	1.795.200	1.547.800
13	GARDENIA 6	31	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.672.200	1.795.200	1.547.800
14	GARDENIA 6	32	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.672.200	1.795.200	1.547.800
15	GARDENIA 6	33	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.672.200	1.795.200	1.547.800
16	GARDENIA 6	35	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.672.200	1.795.200	1.547.800
17	GARDENIA 6	36	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.672.200	1.795.200	1.547.800
18	GARDENIA 6	37	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.672.200	1.795.200	1.547.800



PRICELIST GARDENIA PLUS AS OF JAN, 16TH - 31ST 2024 (INDENT)
TDP

* Dalam ribuan rupiah (,000)
* HARGA SUDAH TERMASUK PPN

NO.	JALAN	NO UNIT	TIPE	UK KAV (M2)	LUAS TNH	LUAS BGN	TUNAI KERAS	SUPER CASH	TUNAI BERTAHAP		KPR
									36X	60X	DP 0%
19	GARDENIA 6	39	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.672.200	1.795.200	1.547.800
20	GARDENIA 6	51	HOEK	6 x 15+	133	76	1.787.600	1.770.400	2.107.800	2.264.100	1.949.700
21	GARDENIA 6	52	STD	6 x 15	90	76	1.420.300	1.406.700	1.672.200	1.795.200	1.547.800
22	GARDENIA 6	58	HOEK	6 x 15+	133	76	1.787.600	1.770.400	2.107.800	2.264.100	1.949.700
23	GARDENIA 6	86	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.261.400	2.429.300	2.091.400
24	GARDENIA 6	90	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.261.400	2.429.300	2.091.400
25	GARDENIA 6	92	HOEK	8 x 15+	148	125	2.175.100	2.154.000	2.567.400	2.758.800	2.373.700
26	GARDENIA 7	51	HOEK	6 x 12+	106	76	1.564.900	1.549.900	1.843.700	1.979.700	1.706.000
27	GARDENIA 7	56	HOEK	7 x 12+	118	85	1.734.700	1.718.000	2.045.000	2.196.500	1.891.800
28	GARDENIA 8	02	HOEK	8 x 15+	170	125	2.353.300	2.330.400	2.778.700	2.986.300	2.568.700
29	GARDENIA 8	26	STD	8 x 15	120	125	1.917.100	1.898.600	2.261.400	2.429.300	2.091.400

CARA PEMBAYARAN:

TUNAI KERAS

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP I (60% - UTJ)/2 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP II (60% - UTJ)/2 : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Pelunasan (100%-UTJ-DP) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

SUPER CASH

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan (100%-UTJ) : Hari ke 7 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 36 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 36 ((100% - UTJ)/36) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

TUNAI BERTAHAP 60 BULAN

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 6 ((15% - UTJ)/6) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 7 s/d 19 ((30%/13) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya
- Angsuran 20 s/d 60 (55%/41) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

KPR (*)

KPR I - DP 0%

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 15.000.000,- (pada saat transaksi)
- Akad Kredit (100%-UTJ) : Hari ke 30 setelah pembayaran sebelumnya

HARGA SUDAH TERMASUK:

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. PPN Tanah & Bangunan
3. Biaya Penyambungan Daya Listrik
4. Biaya Penyambungan Air Bersih

HARGA BELUM TERMASUK:

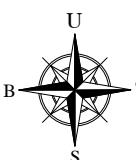
1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak Atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
3. Biaya Penyambungan Telepon
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN:

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir *Developer* (tidak menerima *reserve* & titipan *booking*)
- **Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian**
- **DP harus dibayarkan sesuai jadwal pembayaran untuk semua cara bayar**
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Khusus cara bayar KPR (*):
 - > Suku bunga bank tergantung dari Bank penyedia KPR dan yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad KPR dilakukan
 - > Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPR di luar tanggung jawab Pengembang
- Proses penandatanganan PPJB dilakukan setelah pembayaran DP 15%

Ketentuan serah terima unit:

- Untuk unit dengan progress bangun 0% ≤ 25% serah terima di bulan ke 18 terhitung sejak penandatanganan PPJB
- Serah terima unit dapat dilakukan apabila minimum pembayaran pada saat serah terima sudah mencapai 45% dari harga jual



**GARDENIA
PARAMOUNT PETALS**

