

Metland
menteng

SPECIAL PROMO

Grand
JURA 88

Non Pool & Pool

Grand Jura 88

LT/LB 112/88

Non Pool

HARGA CASH KERAS

Rp. 2.887.000.000,-

*Harga Incl Gimmick + PPn 11%

HARGA KPR 3x 10%

Rp. 2.998.000.000,-

*Harga Incl Gimmick + PPn 11%

HARGA CASH 18X

Rp. 3.147.000.000,-

*Harga Incl Gimmick + PPn 11%

Pool

HARGA CASH KERAS

Rp. 2.993.000.000,-

*Harga Incl Gimmick + PPn 11%

HARGA KPR 3X 10%

Rp. 3.104.000.000,-

*Harga Incl Gimmick + PPn 11%

HARGA CASH 18X

Rp. 3.253.000.000,-

*Harga Incl Gimmick + PPn 11%

* Note: Pool is Optional / by Request

SPECIAL PROMO CARA BAYAR CASH KERAS

Non Pool

DISKON CASH KERAS

3%*

**Free
AJB***

**Free
BPHTB***

Free Member
Clubhouse (4 Orang)

1 tahun*

Pool

DISKON CASH KERAS

2%*

**Free
AJB***

**Free
BPHTB***

Free Member
Clubhouse (4 Orang)

1 tahun*

SIMULASI CASH KERAS

Non Pool

Grand Jura 88

Tipe E LT 112 LB 88

Harga Pengikatan	Rp	2.600.900.901
PPN 11%	Rp	286.099.099
Harga Pricelist	Rp	2.887.000.000

Diskon	3%	Rp.	86.610.000
Harga setelah diskon			2.800.390.000

CARA BAYAR DP,			
Booking Fee	Rp	25.000.000	
DP 1	Rp	45.009.750	(7 Hari dari Booking Fee)
Total Pelunasan	Rp	2.730.380.250	(30 Hari dari DP 1)

Grand Jura 88 (Pool)

Pool

Tipe E LT 112 LB 88

Harga Pengikatan	Rp	2.696.396.396
PPN 11%	Rp	296.603.604
Harga Pricelist	Rp	2.993.000.000

Diskon	2%	Rp.	59.860.000
Harga setelah diskon			2.933.140.000

CARA BAYAR DP,			
Booking Fee	Rp	25.000.000	
DP 1	Rp	48.328.500	(7 Hari dari Booking Fee)
Total Pelunasan	Rp	2.859.811.500	(30 Hari dari DP 1)

SPECIAL PROMO CARA BAYAR KPR

Non Pool

SUBSIDI DP

5%*

**Free
AJB***

**Free
BPHTB***

FREE BIAAYA KPR & NOTARIS

3%*

**Free Member
Clubhouse (4 Orang)**

1 tahun*

SPECIAL PROMO CARA BAYAR KPR

Pool

SUBSIDI DP

2,5%*

**Free
AJB***

**Free
BPHTB***

FREE BIAAYA KPR & NOTARIS

3%*

**Free Member
Clubhouse (4 Orang)**

1 tahun*

SIMULASI KPR DP 10% 3X

Non Pool

Grand Jura 88

Tipe E LT 112 LB 88

Harga Pengikatan	Rp	2.700.900.901
PPN 11%	Rp	297.099.099
Harga Pricelist	Rp	2.998.000.000
Harga Total	Rp	2.998.000.000

CARA BAYAR DP,		
Booking Fee	Rp	25.000.000
DP 1	Rp	49.950.000 (7 Hari dari Booking Fee)
DP 2	Rp	37.475.000 (30 Hari dari DP 1)
DP 3	Rp	37.475.000 (30 Hari dari DP 2)

Total DP	Rp	149.900.000
-----------------	-----------	--------------------

DP	5%	Rp	149.900.000
Subsidi DP	5%	Rp	149.900.000
Total			299.800.000
KPR Bank		Rp	2.698.200.000

Perkiraan Angsuran KPR Bank

Bunga	10 Tahun	15 Tahun	20 tahun
3,65%	26.871.393	19.488.326	15.857.246
4,88%	28.460.596	21.168.909	17.628.347
6,38%	30.473.029	23.326.589	19.926.888

SIMULASI KPR DP 5% 2X

Pool

Grand Jura 88 (Pool)

Tipe E LT 112 LB 88

Harga Pengikatan	Rp	2.796.396.396
PPN 11%	Rp	307.603.604
Harga Pricelist	Rp	3.104.000.000

CARA BAYAR DP,		
Booking Fee	Rp	25.000.000
DP 1	Rp	52.600.000 (7 Hari dari Booking Fee)
Total DP	Rp	77.600.000 (30 Hari dari DP 1)

DP	2,5%	Rp	77.600.000
Subsidi DP	2,5%	Rp	77.600.000
Total			155.200.000
KPR Bank		Rp	2.948.800.000

Perkiraan Angsuran KPR Bank

Bunga	10 Tahun	15 Tahun	20 tahun
3,65%	29.367.120	21.298.338	17.330.015
4,88%	31.103.923	23.135.008	19.265.829
6,38%	33.303.264	25.493.084	21.777.632

SPECIAL PROMO CARA BAYAR
Tunai Bertahap 18X

Non Pool

DISKON CASH KERAS

3%*

**Free
AJB***

**Free
BPHTB***

Free Member
Clubhouse (4 Orang)

1 tahun*

Pool

DISKON CASH KERAS

2%*

**Free
AJB***

**Free
BPHTB***

Free Member
Clubhouse (4 Orang)

1 tahun*

SIMULASI CASH BERTAHAP 18X

Non Pool
Grand Jura 88

Tipe E LT 112 LB 88

Harga Pengikatan	Rp	2.835.135.135
PPN 11%	Rp	311.864.865
Harga Pricelist	Rp	3.147.000.000

Diskon 3% Rp. 94.410.000

Harga setelah Diskon Rp. 3.052.590.000

CARA BAYAR DP,

Booking Fee	Rp	25.000.000
DP 1 (10% - Booking Fee)	Rp	280.259.000 (7 Hari dari Booking Fee)
DP 2 (10%)	Rp	305.259.000 (30 Hari dari DP 1)
Sisa 80% (Cicilan 1 sd 16)	Rp	2.442.072.000 (30 Hari dari DP 2 - Dst) @ Rp. 152.629,500

Grand Jura 88 (Pool)
Pool

Tipe E LT 112 LB 88

Harga Pengikatan	Rp	2.930.630.631
PPN 11%	Rp	322.369.369
Harga Pricelist	Rp	3.253.000.000

Diskon 2% Rp. 65.060.000

Harga setelah Diskon Rp. 3.187.940.000

CARA BAYAR DP,

Booking Fee	Rp	25.000.000
DP 1 (10% - Booking Fee)	Rp	293.794.000 (7 Hari dari Booking Fee)
DP 2 (10%)	Rp	318.794.000 (30 Hari dari DP 1)
Sisa 80% (Cicilan 1 sd 16)	Rp	2.550.352.000 (30 Hari dari DP 2 - Dst) @ Rp. 159.397,000

TERIMA KASIH



*Disclaimer: Semua pernyataan, literatur, spesifikasi, dan penggambaran pada iklan ini tidak bisa dianggap sebagai penawaran atau representasi dari yang sesungguhnya. Pihak Pengembang dan Agennya tidak bertanggungjawab atas segala ketidakakuratan baik itu materi konten promosi maupun unit lainnya. Semua informasi, spesifikasi, desain, dan representasi visual yang terkandung dalam materi ini dapat berubah dari waktu ke waktu oleh pengembang dan/atau pihak yang berwenang, serta tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak. Harga dan ketersediaan juga benar adanya sesuai dengan tanggal penulisan/publikasi serta bisa berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan, menyesuaikan dengan tarif serta ketentuan pajak yang berlaku.