

PRICE LIST BINTARO JAYA

CLUSTER	TIPE	LUAS (m2)		TUNAI BERTAHAP			KPR		
		TANAH	BANGUNAN	TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
DISCOVERY ALUVIA	MAIKA 6	90	110	3.204.000.000	3.363.000.000	3.542.000.000	3.363.000.000	3.542.000.000	3.726.000.000
	MAIKA 7	105	139	3.877.000.000	4.069.000.000	4.286.000.000	4.069.000.000	4.286.000.000	4.509.000.000
	VALEA 6	90	106	2.937.000.000	3.083.000.000	3.247.000.000	3.083.000.000	3.247.000.000	3.416.000.000
	VALEA 7	105	125	3.441.000.000	3.612.000.000	3.804.000.000	3.612.000.000	3.804.000.000	4.002.000.000
ORIANA PERMATA	URBANA	72	41	1.427.000.000	1.492.000.000	1.563.000.000	1.492.000.000	1.563.000.000	1.637.000.000
DISCOVERY ALTEZZA	FORENZA B	75	89	2.483.000.000	2.595.000.000	2.720.000.000	2.595.000.000	2.720.000.000	2.850.000.000
KEBAYORAN HARMONY	NEOU / BRIX 6	72	83	2.715.000.000	2.838.000.000	2.975.000.000	2.838.000.000	2.975.000.000	3.117.000.000
	DECCO 6	72	88	2.452.000.000	2.562.000.000	2.687.000.000	2.562.000.000	2.687.000.000	2.814.000.000
	NEOU / BRIX 7	84	99	2.792.000.000	2.918.000.000	3.060.000.000	2.918.000.000	3.060.000.000	3.205.000.000
	DECCO 7	84	96	2.776.000.000	2.902.000.000	3.042.000.000	2.902.000.000	3.042.000.000	3.186.000.000
KEBAYORAN PIAZZA	MIZU A	83	78	2.687.000.000	2.807.000.000	2.944.000.000	2.807.000.000	2.944.000.000	3.083.000.000
	FERNNA	70	73	2.528.000.000	2.641.000.000	2.769.000.000	2.641.000.000	2.769.000.000	2.901.000.000
	PINNATA	83	101	3.193.000.000	3.337.000.000	3.498.000.000	3.337.000.000	3.498.000.000	3.664.000.000
	AZZOLA	97	143	4.070.000.000	4.253.000.000	4.459.000.000	4.253.000.000	4.459.000.000	4.670.000.000
U VILLE	STANDAR 33	60	33	1.329.000.000	1.388.000.000	1.456.000.000	1.388.000.000	1.456.000.000	1.524.000.000
	STANDAR 71	60	71	1.702.000.000	1.778.000.000	1.863.000.000	1.858.000.000	1.947.000.000	2.039.000.000

1 Juli 2023

Catatan:

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 1 Juli 2023
- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

Uang RSV dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966

BANK CENTRAL ASIA (BCA)

Disetujui Oleh



TATA CARA PEMBAYARAN :

A. TUNAI 1X

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5% dari nilai transaksi
2. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

B. TUNAI BERTAHAP 12X

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

C. TUNAI BERTAHAP 24X

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 24X

D. KPR DP 1x (25%)

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
3. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

E. KPR DP 12x (25%)

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
3. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

F. KPR DP 24x (25%)

1. Uang Tanda Jadi sebesar 2.5 % dari Nilai Transaksi .
2. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
3. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 24x