

CLUSTER HERON
Rumah

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Luas Tanah	Luas Bgn								Harga (Excl PPN) (Rp)							
													Tunai Keras							
					(M2)	STD L.C.A	STD L.C.B	STD I.M.A	STD I.M.B	PRM L.C.A	PRM L.C.B	PRM I.M.A	PRM I.M.B	STD L.C.A	STD L.C.B	STD I.M.A	STD I.M.B	PRM L.C.A	PRM L.C.B	PRM I.M.A
1	HRNS1	038	HR L11 STD	176,00	247	247	247	247	261	261	261	261	5.735.580.000	6.035.580.000	6.144.600.000	6.444.600.000	5.869.200.000	6.169.200.000	6.301.680.000	6.601.680.000
2	HRNS1	052	HR L11 STD	176,00	247	247	247	247	261	261	261	261	5.735.580.000	6.035.580.000	6.144.600.000	6.444.600.000	5.869.200.000	6.169.200.000	6.301.680.000	6.601.680.000
3	HRNS1	056	HR L11 HOOK	222,06	-	-	-	-	261	261	261	261	-	-	-	-	6.597.480.000	6.897.480.000	7.051.380.000	7.351.380.000
4	HRNS1	082	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	4.831.860.000	5.131.860.000	5.174.580.000	5.474.580.000	4.936.920.000	5.236.920.000	5.298.000.000	5.598.000.000
5	HRNS1	086	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	4.768.620.000	5.068.620.000	5.112.360.000	5.412.360.000	4.873.680.000	5.173.680.000	5.235.780.000	5.535.780.000
6	HRNS1	088	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	4.768.620.000	5.068.620.000	5.112.360.000	5.412.360.000	4.873.680.000	5.173.680.000	5.235.780.000	5.535.780.000
7	HRNS1	090	HR L11 HOOK	223,94	-	-	-	-	261	261	261	261	-	-	-	-	6.492.420.000	6.792.420.000	6.946.320.000	7.246.320.000

✓ *[Signature]*

CLUSTER HERON
Rumah

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Luas Tanah	Luas Bgn								Harga (Excl PPN) (Rp)							
													KPP Ekspres							
					(M2)	STD L C A	STD L C B	STD I M A	STD I M B	PRM L C A	PRM L C B	PRM I M A	PRM I M B	STD L C A	STD L C B	STD I M A	STD I M B	PRM L C A	PRM L C B	PRM I M A
1	HRNS1	038	HR L11 STD	176,00	247	247	247	247	261	261	261	261	5.809.568.982	6.113.438.982	6.223.865.340	6.527.735.340	5.944.912.680	6.248.782.680	6.382.971.672	6.686.841.672
2	HRNS1	052	HR L11 STD	176,00	247	247	247	247	261	261	261	261	5.809.568.982	6.113.438.982	6.223.865.340	6.527.735.340	5.944.912.680	6.248.782.680	6.382.971.672	6.686.841.672
3	HRNS1	056	HR L11 HOOK	222,06	-	-	-	-	261	261	261	261	-	-	-	-	6.682.587.492	6.986.457.492	7.142.342.802	7.446.212.802
4	HRNS1	082	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	4.894.190.994	5.198.060.994	5.241.332.082	5.545.202.082	5.000.606.268	5.304.476.268	5.366.344.200	5.670.214.200
5	HRNS1	086	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	4.830.135.198	5.134.005.198	5.178.309.444	5.482.179.444	4.936.550.472	5.240.420.472	5.303.321.562	5.607.191.562
6	HRNS1	088	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	4.830.135.198	5.134.005.198	5.178.309.444	5.482.179.444	4.936.550.472	5.240.420.472	5.303.321.562	5.607.191.562
7	HRNS1	090	HR L11 HOOK	223,94	-	-	-	-	261	261	261	261	-	-	-	-	6.576.172.218	6.880.042.218	7.035.927.528	7.339.797.528

✓  

CLUSTER HERON
Rumah

Berlaku mulai 4 Juli 2023

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Luas Tanah	Luas Bgn								Harga (Excl PPN) (Rp)							
													Bertahap 12X Flat							
					(M2)	STD L C A	STD L C B	STD I M A	STD I M B	PRM L C A	PRM L C B	PRM I M A	PRM I M B	STD L C A	STD L C B	STD I M A	STD I M B	PRM L C A	PRM L C B	PRM I M A
1	HRNS1	038	HR L11 STD	176,00	247	247	247	247	261	261	261	261	5.938.619.532	6.249.239.532	6.362.118.840	6.672.738.840	6.076.969.680	6.387.589.680	6.524.759.471	6.835.379.471
2	HRNS1	052	HR L11 STD	176,00	247	247	247	247	261	261	261	261	5.938.619.532	6.249.239.532	6.362.118.840	6.672.738.840	6.076.969.680	6.387.589.680	6.524.759.471	6.835.379.471
3	HRNS1	056	HR L11 HOOK	222,06	-	-	-	-	261	261	261	261	-	-	-	-	6.831.030.792	7.141.650.792	7.300.998.851	7.611.618.851
4	HRNS1	082	HR 1.9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	5.002.907.844	5.313.527.844	5.357.760.132	5.668.380.132	5.111.686.968	5.422.306.968	5.485.549.200	5.796.169.200
5	HRNS1	086	HR 1.9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	4.937.429.148	5.248.049.148	5.293.337.544	5.603.957.544	5.046.208.272	5.356.828.272	5.421.126.611	5.731.746.611
6	HRNS1	088	HR 1.9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	4.937.429.148	5.248.049.148	5.293.337.544	5.603.957.544	5.046.208.272	5.356.828.272	5.421.126.611	5.731.746.611
7	HRNS1	090	HR L11 HOOK	223,94	-	-	-	-	261	261	261	261	-	-	-	-	6.722.251.668	7.032.871.668	7.192.219.728	7.502.839.728



✓ *[Signature]*

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Luas Tanah	Luas Bgn								Harga (Excl PPN) (Rp)							
													Bertahap 24X Flat							
					(M2)	STD L.C.A	STD L.C.B	STD I.M.A	STD I.M.B	PRM L.C.A	PRM L.C.B	PRM I.M.A	PRM I.M.B	STD L.C.A	STD L.C.B	STD I.M.A	STD I.M.B	PRM L.C.A	PRM L.C.B	PRM I.M.A
1	HRNS1	038	HR L11 STD	176,00	247	247	247	247	261	261	261	261	6.200.161.980	6.524.461.980	6.642.312.600	6.966.612.600	6.344.605.200	6.668.905.200	6.812.116.080	7.136.416.080
2	HRNS1	052	HR L11 STD	176,00	247	247	247	247	261	261	261	261	6.200.161.980	6.524.461.980	6.642.312.600	6.966.612.600	6.344.605.200	6.668.905.200	6.812.116.080	7.136.416.080
3	HRNS1	056	HR L11 HOOK	222,06	-	-	-	-	261	261	261	261	-	-	-	-	7.131.875.880	7.456.175.880	7.622.541.780	7.946.841.780
4	HRNS1	082	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	5.223.240.660	5.547.540.660	5.593.720.980	5.918.020.980	5.336.810.520	5.661.110.520	5.727.138.000	6.051.438.000
5	HRNS1	086	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	5.154.878.220	5.479.178.220	5.526.461.160	5.850.761.160	5.268.448.080	5.592.748.080	5.659.878.180	5.984.178.180
6	HRNS1	088	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	5.154.878.220	5.479.178.220	5.526.461.160	5.850.761.160	5.268.448.080	5.592.748.080	5.659.878.180	5.984.178.180
7	HRNS1	090	HR L11 HOOK	223,94	-	-	-	-	261	261	261	261	-	-	-	-	7.018.306.020	7.342.606.020	7.508.971.920	7.833.271.920

✓ *[Signature]*

CLUSTER HERON
Rumah

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Luas Tanah	Luas Bgn								Harga (Excl PPN) (Rp)							
													DP 15% Detail 5X							
					(M2)	STD L C A	STD L C B	STD I M A	STD I M B	PRM L C A	PRM L C B	PRM I M A	PRM I M B	STD L C A	STD L C B	STD I M A	STD I M B	PRM L C A	PRM L C B	PRM I M A
1	HRNS1	038	HR L11 STD	176,00	247	247	247	247	261	261	261	261	5.983.357.056	6.296.317.056	6.410.046.720	6.723.006.720	6.122.749.440	6.435.709.440	5.573.912.576	6.886.872.576
2	HRNS1	052	HR L11 STD	176,00	247	247	247	247	261	261	261	261	5.983.357.056	6.296.317.056	6.410.046.720	6.723.006.720	6.122.749.440	6.435.709.440	5.573.912.576	6.886.872.576
3	HRNS1	056	HR L11 HOOK	222,06	-	-	-	-	261	261	261	261	-	-	-	-	6.882.491.136	7.195.451.136	7.355.999.616	7.668.959.616
4	HRNS1	082	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	5.040.596.352	5.353.556.352	5.398.121.856	5.711.081.856	5.150.194.944	5.463.154.944	5.526.873.600	5.839.833.600
5	HRNS1	086	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	4.974.624.384	5.287.584.384	5.333.213.952	5.646.173.952	5.084.222.976	5.397.182.976	5.461.965.696	5.774.925.696
6	HRNS1	088	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	4.974.624.384	5.287.584.384	5.333.213.952	5.646.173.952	5.084.222.976	5.397.182.976	5.461.965.696	5.774.925.696
7	HRNS1	090	HR L11 HOOK	223,94	-	-	-	-	261	261	261	261	-	-	-	-	6.772.892.544	7.085.852.544	7.246.401.024	7.559.361.024

✓  

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Luas Tanah	Luas Bgn								Harga (Excl PPN) (Rp)							
													DP 30% Direct 10X							
					(M2)	STD L C A	STD L C B	STD I M A	STD I M B	PRM L C A	PRM L C B	PRM I M A	PRM I M B	STD L C A	STD L C B	STD I M A	STD I M B	PRM L C A	PRM L C B	PRM I M A
1	HRNS1	038	HR L11 STD	176,00	247	247	247	247	261	261	261	261	6.155.424.456	6.477.384.456	6.594.384.720	6.916.344.720	6.298.825.440	6.620.785.440	6.762.962.976	7.084.922.976
2	HRNS1	052	HR L11 STD	176,00	247	247	247	247	261	261	261	261	6.155.424.456	6.477.384.456	6.594.384.720	6.916.344.720	6.298.825.440	6.620.785.440	6.762.962.976	7.084.922.976
3	HRNS1	056	HR L11 HOOK	222,06	-	-	-	-	261	261	261	261	-	-	-	-	7.080.415.536	7.402.375.536	7.567.541.016	7.889.501.016
4	HRNS1	082	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	5.185.552.152	5.507.512.152	5.553.359.256	5.875.319.256	5.298.302.544	5.620.262.544	5.685.813.600	6.007.773.600
5	HRNS1	086	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	5.117.682.984	5.439.642.984	5.486.584.752	5.808.544.752	5.230.433.376	5.552.393.376	5.619.039.096	5.940.959.096
6	HRNS1	088	HR L9 STD	144,00	207	207	207	207	218	218	218	218	5.117.682.984	5.439.642.984	5.486.584.752	5.808.544.752	5.230.433.376	5.552.393.376	5.619.039.096	5.940.959.096
7	HRNS1	090	HR L11 HOOK	223,94	-	-	-	-	261	261	261	261	-	-	-	-	6.967.665.144	7.289.625.144	7.454.790.624	7.776.750.624

✓ *[Signature]*

TATA CARA PEMBAYARAN HERON

Berlaku per 4 Juli 2023

1. Tunai Keras

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
DP I	30% - TJ	Hari ke-15
DP II	30%	Satu bulan setelah DP ke-1
Pelunasan	40%	Satu bulan setelah DP ke-2

2. KPP Express

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) 1	Down Payment - TJ	Hari ke-15
Pelunasan	akad kredit.	Satu bulan setelah DP ke-1

3. Bertahap 12X Flat

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 12 bulan	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 12	(100% - TJ) / 12 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

4. Bertahap 24X Flat

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(100% - TJ) / 24 bulan	Hari ke-15
Angsuran ke 2 - 24	(100% - TJ) / 24 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan

5. DP 15% Diciil 5X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(15% - TJ) / 5 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 5	(15% - TJ) / 5 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	85%	Satu bulan setelah DP ke-5

6. DP 30% Diciil 10X

Tanda Jadi (TJ)	Rp. 25.000.000,-	Hari ke-1
Angsuran (DP) 1	(30% - TJ) / 10 bulan	Hari ke-15
Angsuran (DP) 2 - 10	(30% - TJ) / 10 bulan	Satu bulan setelah Uang Muka (DP) 1 dan seterusnya setiap bulan
Pelunasan/akad	70%	Satu bulan setelah DP ke-10

CATATAN

1. Harga di atas sudah termasuk :

- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (11.000 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama
- **Private Pool** untuk tipe 1x19

2. Harga di atas tidak termasuk :

- **PPN 11% dan per tanggal 1 Januari 2025 tarif PPN berlaku 12% (sesuai Ketentuan yang berlaku)**, Biaya akad kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB, BPHTB, Biaya penyambungan telepon, PPh BM sesuai peraturan pemerintah, PPh BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- 3. Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- 4. **STD** yaitu **Standar** ; **PRM** yaitu **Premium** ; **LC** yaitu lantai **marmer lokal** ; **IM** yaitu lantai **marmer import** ; **A** yaitu opsi **tanpa lift** ; **B** yaitu opsi **dengan lift**
- 5. Keterlambatan pembayaran akan dikenakan perhitungan denda sesuai ketentuan yang berlaku (0,3% per hari).
- 6. Cara pembayaran KPP harus melalui proses Bank.
- 7. Hasil pengajuan KPP termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- 8. Jika terdapat selisih antara sbb hutang dengan plafon KPR yang disetujui, maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit.
- 9. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas.
- 10. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran (uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran), kemudian Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.
- 11. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.