

PRICE LIST DISCOVERY ALTON & AMORE	
------------------------------------	--

No	BLOK	TIPE	LUAS (m2)		HARGA	TUNAI BERTAHAP			KPR		
			TANAH	BANGUNAN		JUAL	TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	ICICIL 1X	ICICIL 12X
1	DN/B-02	ALTON 10 SUDUT	285	192	11.458.510.000	9.490.151.000	9.971.748.000	10.603.670.000	9.971.748.000	10.603.670.000	11.263.168.000
2	DN/C-01	ALTON 10 SUDUT	300	192	12.348.630.000	10.206.302.000	10.735.524.000	11.428.010.000	10.735.524.000	11.428.010.000	12.150.992.000
3	DN/H-08	ALTON 9	135	167	6.381.970.000	5.362.840.000	5.594.508.000	5.904.910.000	5.594.508.000	5.904.910.000	6.227.872.000
4	DN/H-08	ALTON 9	135	167	6.381.970.000	5.362.840.000	5.594.508.000	5.904.910.000	5.594.508.000	5.904.910.000	6.227.872.000
5	DN/H-10	ALTON 9	135	167	6.381.970.000	5.362.840.000	5.594.508.000	5.904.910.000	5.594.508.000	5.904.910.000	6.227.872.000
6	DN/H-12	ALTON 9	135	167	6.381.970.000	5.362.840.000	5.594.508.000	5.904.910.000	5.594.508.000	5.904.910.000	6.227.872.000
7	DN/H-03	ALTON 9	135	167	6.381.970.000	5.362.840.000	5.594.508.000	5.904.910.000	5.594.508.000	5.904.910.000	6.227.872.000
8	DN/H-05	ALTON 9	135	167	6.381.970.000	5.362.840.000	5.594.508.000	5.904.910.000	5.594.508.000	5.904.910.000	6.227.872.000
9	DN/H-07	ALTON 9	135	167	6.381.970.000	5.362.840.000	5.594.508.000	5.904.910.000	5.594.508.000	5.904.910.000	6.227.872.000
10	DN/H-11	ALTON 9	135	167	6.381.970.000	5.362.840.000	5.594.508.000	5.904.910.000	5.594.508.000	5.904.910.000	6.227.872.000
11	DN/E-02	ALTON 9 SUDUT	217	167	9.038.050.000	7.507.976.000	7.877.304.000	8.363.740.000	7.877.304.000	8.363.740.000	8.871.072.000
12	DN/E-02	ALTON 9 SUDUT	217	167	9.038.050.000	7.507.976.000	7.877.304.000	8.363.740.000	7.877.304.000	8.363.740.000	8.871.072.000
13	DN/F-10	ALTON 8 SUDUT	201	167	8.409.730.000	7.002.829.000	7.338.600.000	7.782.280.000	7.338.600.000	7.782.280.000	8.244.768.000
14	DN/F-01	ALTON 9 SUDUT	218	167	9.067.800.000	7.532.051.000	7.903.008.000	8.391.570.000	7.903.008.000	8.391.570.000	8.901.088.000
15	DN/F-07	ALTON 9 SUDUT	228	167	9.201.080.000	7.639.372.000	8.017.488.000	8.514.990.000	8.017.488.000	8.514.990.000	9.034.032.000
16	DN/G-11	ALTON 9 SUDUT	279	167	10.696.910.000	8.841.838.000	9.299.772.000	9.899.120.000	9.299.772.000	9.899.120.000	10.524.752.000
17	DN/H-01	ALTON 9 SUDUT	233	167	9.690.170.000	8.031.955.000	8.436.096.000	8.966.870.000	8.436.096.000	8.966.870.000	9.520.672.000
18	DN/J-02	ALTON 8 SUDUT	191	152	8.031.310.000	6.676.265.000	7.001.964.000	7.431.380.000	7.001.964.000	7.431.380.000	7.879.312.000
19	DN/J-20	ALTON 8 SUDUT	181	152	7.598.150.000	6.327.873.000	6.630.552.000	7.030.430.000	6.630.552.000	7.030.430.000	7.447.440.000
20	DN/K-02	ALTON 8 SUDUT	249	152	9.773.470.000	8.007.965.000	8.496.684.000	9.044.860.000	8.496.684.000	9.044.860.000	9.616.992.000
21	DN/L-12	ALTON 8 SUDUT	226	152	9.248.680.000	7.655.315.000	8.046.000.000	8.558.330.000	8.046.000.000	8.558.330.000	9.093.056.000
22	DM/A-39	AMORE PAVILION	177	150	6.712.790.000	5.584.116.000	5.881.924.000	6.284.520.000	5.881.924.000	6.284.520.000	6.681.340.000
23	DM/A-51	AMORE PAVILION	180	150	6.792.520.000	5.648.851.000	5.922.936.000	6.284.520.000	5.922.936.000	6.284.520.000	6.686.536.000
24	DM/F-10	AMORE PAVILION	170	150	6.666.300.000	5.708.022.000	5.986.116.000	6.352.720.000	5.986.116.000	6.352.720.000	6.735.008.000
25	DM/A-63	AMORE STANDAR IRR 126	171	126	6.236.790.000	5.171.738.000	5.430.240.000	5.770.160.000	5.430.240.000	5.770.160.000	6.124.720.000
26	DM/F-22	AMORE STANDAR 126	241	126	8.882.160.000	7.310.240.000	7.704.504.000	8.218.210.000	7.704.504.000	8.218.210.000	8.754.704.000
27	DM/F-18	AMORE STANDAR IRR 144	233	144	8.134.840.000	6.720.135.000	7.069.464.000	7.526.420.000	7.069.464.000	7.526.420.000	8.003.520.000
28	DM/F-21	AMORE STANDAR IRR 144	220	144	7.786.170.000	6.440.009.000	6.770.628.000	7.203.900.000	6.770.628.000	7.203.900.000	7.656.096.000

1 JULI 2023

Catatan: TATA CARA PEMBAYARAN :

- | | |
|---|--|
| <p>Catatan:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh juta Rupiah) dan tidak mengikat harga -Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual -Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan -Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinikmati hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan -Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat -Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku -Harga berlaku mulai 1 Juli 2023 -Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan | <p>TATA CARA PEMBAYARAN :</p> <p>A. TUNAI 1X</p> <p>1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi</p> <p>B. TUNAI BERTAHAP 12X</p> <p>1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X</p> <p>C. TUNAI BERTAHAP 24X</p> <p>1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 24X</p> |
|---|--|

Catatan: TATA CARA PEMBAYARAN :

- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan - Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan | <p>A.TUNAI 1X</p> <p>1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi</p> |
|--|--|

- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku

- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku - Harga berlaku mulai 1 Juli 2023 | <p>B. TUNAI BERTAHAP 12X</p> <p>1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X</p> |
|--|--|

suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian nisah harta dalam suatu perjanjian

- C. TUNAI BERTAHAP 24X**
1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 24X

D. KPR DP 1x (25%)

- Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

PT Java Real Property Tbk. A/C 603 0967966 E. KPR DP 12x (25%)

- | | |
|---|---|
| <p>PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966</p> <p>BANK CENTRAL ASIA (BCA)</p> | <p>E. KPR DP 12x (25%)</p> <p>1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi</p> <p>2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x</p> |
|---|---|

Disetujui Oleh	F. KPR DP 24x (25%)
----------------	---------------------

- | | |
|---|---|
| Disetujui Oleh | F. KPR DP 24x (25%) |
| | 1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 24x |

Disetujui Oleh




