

PRICE LIST EMERALD HOME

NO	BLOK	TIPE	LUAS (m2)		HARGA JUAL	TUNAI BERTAHAP			KPR		
			TANAH	BANGUNAN		TUNAI 1X	TUNAI 12X	TUNAI 24X	CICIL 1X	CICIL 12X	CICIL 24X
1	EM/A-19	6X15	90	108	3.425.000.000	2.932.000.000	3.064.000.000	3.212.000.000	3.064.000.000	3.212.000.000	3.364.000.000
2	EM/A-21	6X15	90	108	3.425.000.000	2.932.000.000	3.064.000.000	3.212.000.000	3.064.000.000	3.212.000.000	3.364.000.000
3	EM/A-23	6X15	90	108	3.425.000.000	2.932.000.000	3.064.000.000	3.212.000.000	3.064.000.000	3.212.000.000	3.364.000.000
4	EM/A-01	6X15 SUDUT	134	108	4.593.000.000	3.887.000.000	4.084.000.000	4.305.000.000	4.084.000.000	4.305.000.000	4.532.000.000
5	EM/A-03	6X17 IRR	105	121	3.935.000.000	3.363.000.000	3.517.000.000	3.690.000.000	3.517.000.000	3.690.000.000	3.868.000.000
6	EM/A-05	6X17 IRR	112	121	4.099.000.000	3.495.000.000	3.659.000.000	3.844.000.000	3.659.000.000	3.844.000.000	4.033.000.000
7	EM/A-07	6X17 IRR	119	121	4.264.000.000	3.627.000.000	3.801.000.000	3.997.000.000	3.801.000.000	3.997.000.000	4.199.000.000
8	EM/A-09	6X17 IRR	126	121	4.428.000.000	3.759.000.000	3.944.000.000	4.151.000.000	3.944.000.000	4.151.000.000	4.365.000.000
9	EM/A-11	6X17 IRR	132	121	4.569.000.000	3.872.000.000	4.065.000.000	4.283.000.000	4.065.000.000	4.283.000.000	4.506.000.000
10	EM/A-15	6X17 IRR	219	121	6.614.000.000	5.511.000.000	5.833.000.000	6.193.000.000	5.833.000.000	6.193.000.000	6.564.000.000
11	EM/A-06	6X17	102	121	3.864.000.000	3.306.000.000	3.456.000.000	3.624.000.000	3.456.000.000	3.624.000.000	3.797.000.000
12	EM/A-10	6X17	102	121	3.864.000.000	3.306.000.000	3.456.000.000	3.624.000.000	3.456.000.000	3.624.000.000	3.797.000.000
13	EM/A-12	6X17	102	121	3.864.000.000	3.306.000.000	3.456.000.000	3.624.000.000	3.456.000.000	3.624.000.000	3.797.000.000
14	EM/A-16	6X17	102	121	3.864.000.000	3.306.000.000	3.456.000.000	3.624.000.000	3.456.000.000	3.624.000.000	3.797.000.000
15	EM/A-18	6X17	102	121	3.864.000.000	3.306.000.000	3.456.000.000	3.624.000.000	3.456.000.000	3.624.000.000	3.797.000.000
16	EM/A-20	6X17 IRR	160	121	5.227.000.000	4.399.000.000	4.634.000.000	4.898.000.000	4.634.000.000	4.898.000.000	5.169.000.000
17	EM/B-05	6X17	102	121	3.864.000.000	3.306.000.000	3.456.000.000	3.624.000.000	3.456.000.000	3.624.000.000	3.797.000.000
18	EM/B-07	6X17	102	121	3.864.000.000	3.306.000.000	3.456.000.000	3.624.000.000	3.456.000.000	3.624.000.000	3.797.000.000
19	EM/B-08	6X17	102	121	3.924.000.000	3.355.000.000	3.508.000.000	3.680.000.000	3.508.000.000	3.680.000.000	3.857.000.000
20	EM/B-17	6X17 IRR	117	121	4.217.000.000	3.589.000.000	3.761.000.000	3.953.000.000	3.761.000.000	3.953.000.000	4.152.000.000
21	EM/B-23	6X17 IRR	151	121	5.016.000.000	4.230.000.000	4.451.000.000	4.700.000.000	4.451.000.000	4.700.000.000	4.956.000.000
22	EM/B-16	6X17	102	121	3.924.000.000	3.355.000.000	3.508.000.000	3.680.000.000	3.508.000.000	3.680.000.000	3.857.000.000

1 Juli 2023

Catatan:

- Uang Reserve minimal Rp. 10.000.000 (Sepuluh Juta Rupiah) dan tidak mengikat harga
- Uang Tanda Jadi sebesar 2,5% dari harga jual
- Maksimal pembayaran Tanda Jadi ialah 3 (Tiga) hari setelah Uang Reserve dibayarkan
- Jika hingga hari ke-3 (tiga) Tanda Jadi belum dibayarkan, maka Uang Reserve dinyatakan hangus dan TIDAK DAPAT dikembalikan
- Harga rumah sudah termasuk PPN dan termasuk Biaya Surat-Surat
- Jumlah DP KPR mengikuti peraturan pemerintah yang berlaku
- Harga berlaku mulai 1 Juli 2023
- Pembayaran RSV, TJ, dan Uang Muka (DP) harus melalui Rekening Bank atas nama Pembeli atau orang tuanya atau anaknya yang sah dari Pembeli, atau suami/istri yang sah dari Pembeli bilamana Pembeli dalam suatu ikatan perkawinan yang tidak membuat perjanjian pisah harta dalam suatu perjanjian perkawinan

Uang Reserve dan Tanda Jadi yang sudah dibayarkan tidak dapat dikembalikan / hangus jika transaksi batal, meskipun Pembeli belum menandatangani bukti Tanda Terima dan belum menandatangani PPJB.

Pembayaran dapat dilakukan dengan transfer atau setor tunai ke rekening :

PT Jaya Real Property, Tbk., A/C. 603.0967966
BANK CENTRAL ASIA (BCA)

TATA CARA PEMBAYARAN :

A. TUNAI 1X

1. Pelunasan dilakukan paling lambat 1 Bulan sejak pembayaran tanda jadi

B. TUNAI BERTAHAP 12X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 12X

C. TUNAI BERTAHAP 24X

1. Pembagian pembayaran adalah prorata dibagi 24X

D. KPR DP 1x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pelunasan DP dilakukan paling lambat 1 bulan sejak pembayaran tanda jadi

E. KPR DP 12x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 12x

F. KPR DP 24x (25%)

1. DP minimum ialah 25% dari nilai transaksi
2. Pembagian cicilan DP adalah prorata dibagi 24x

Disetujui Oleh




(021) 745 4545



0817 745 455

Bintaro Jaya
the professional's city