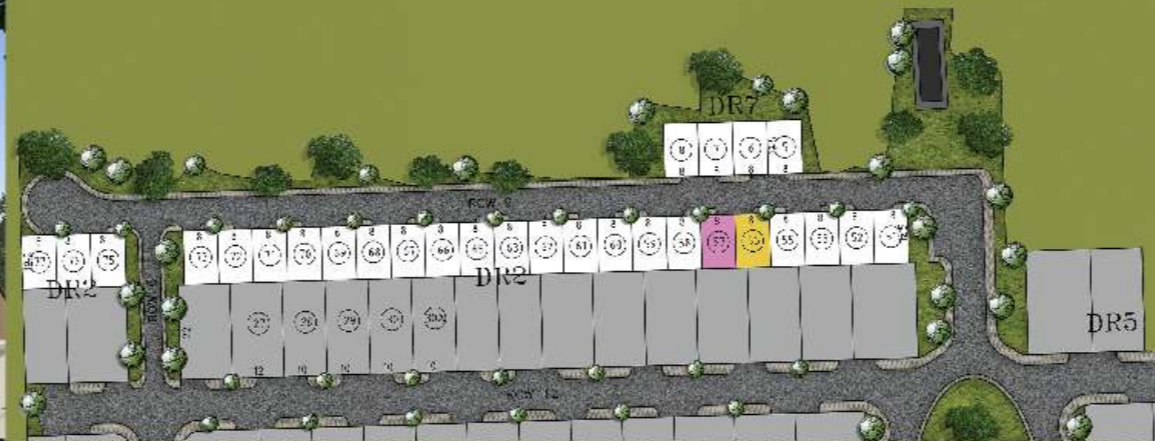




SITE PLAN



LEGEND

- Show Unit Superior LT. 100 • LB. 141
- Show Unit Deluxe-A LT. 100 • LB. 183



LIMITED  
**28**  
UNITS

ONE OF THE MOST EXCLUSIVE CLUSTERS AT THE HEART OF CITRALAND, A 2.500 HA GREENEST SELF-CONTAINED CITY. THE FUTURE OF SURABAYA.

RELAX, REJUVENATE, AND RENEW.  
MEET THE TANZANITE,  
28 STYLISH RESIDENCES  
AT DIAMOND HILL, CITRALAND.

Terhampar di atas siteplan seluas 1 Ha, **TIPE TANZANITE** menjadi bagian dari residential cluster Diamond Hill seluas 3 Ha yang sudah hidup. **TIPE TANZANITE** menghadirkan konsep *Balcony Double Access & Attic* dimana penghuni bisa meluangkan *healing & family time* di lantai 3. Cluster Diamond Hill telah dihuni lebih dari 100 KK dilengkapi *children playground* luas & *tropical landscape* yang teduh, *one gate system & 24-hour security system*. Diamond Hill hanya selangkah dari *West Outer Ring Road* (JLLB) dan dilalui *Radial Road* dengan ROW 40 meter.

PART OF 2.500 HA SELF-CONTAINED CITY.

**CITRALAND SURABAYA** dengan *masterplan* seluas 2.500 Ha dilengkapi dengan fasilitas lengkap berskala kota seperti Ciputra Golf, Club & Resto, Universitas Ciputra, Sekolah Ciputra, Sekolah Citra Berkat, GWalk, RS Ortopedic dan rumah ibadah serta dikelola oleh *City Management* yang profesional. Saat ini, 1.000 Ha yang baru dikembangkan, dan telah dihuni lebih dari 13.000 KK atau 52.000 penghuni.

SPESIFIKASI BANGUNAN

Pondasi	: Tiang Pancang / Mini Pile / Strauss
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata Ringan, Plester Aci, Cat, Finishing Granite
Lantai	: Ruang Utama : Granit Tile Kualitas Ekspor 60x60 Ruang Service : Keramik Kualitas Ekspor
Plafon	: Gypsum Board
KM & WC Utama	: Keramik Kualitas Ekspor
Atap	: Rangka : Galvalum Penutup : Genteng Beton Warna
Kusen, Pintu &	: Pintu Utama : Kusen Kayu Engineering Daun Pintu Engineering
Jendela	: Jendela : Kusen Aluminium Daun Slimar Aluminium Pintu Dalam : Kusen & Daun Pintu Engineering
Sanitair	: Kualitas Ekspor
Air Bersih	: Water Treatment Standar PDAM
Listrik	: PLN 3.500 W

 **5"**  
> WEST OUTER RING ROAD

 **1"**  
> WEST RADIAL ROAD

 **10"**  
> TOLL GATE DRIYOREJO

 **30"**  
> SURABAYA CITY CENTER

 **45"**  
> JUANDA INTERNATIONAL AIRPORT



Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara teliti sebagai ilustrasi untuk memperjelas penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan.



**TANZANITE**

REDEFINE PRECIOUS LIFE



BACKYARD SUPERIOR



AT  
DIAMOND HILL  
CLUSTER





# LIVING LARGE IN A COMPACT SPACE.

8 X 12.5

TIPE TANZANITE menawarkan 3 tipe rumah 2 & 3 lantai dengan desain *Modern Contemporary* seluas 141 - 183 m<sup>2</sup>. Hadir melalui facade *simple-clean* dengan sentuhan industrialis, tipe ini memiliki tone *natural mood*, *compact homes* dengan kualitas bangunan yang premium. Setiap rumah memiliki desain kanopi *carport* untuk 2 mobil yang terintegrasi dengan facade, *separated service area*, dan dilengkapi dengan fitur *Smart Home*.

AN ESCAPE FROM THE ORDINARY.

<b>SUPERIOR</b>	LAND 100	BUILDING 141	3	3	2
-----------------	-------------	-----------------	---	---	---



GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

<b>DÉLUXE-A</b>	LAND 100	BUILDING 183	4+1	3+1	2	ATTIC
-----------------	-------------	-----------------	-----	-----	---	-------



GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

SECOND FLOOR

<b>DÉLUXE-B</b>	LAND 100	BUILDING 183	4	3	2	ATTIC
-----------------	-------------	-----------------	---	---	---	-------



GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

SECOND FLOOR