

PRICE LIST

09/01/2024

No.	TIPE	Arah Hadap	DIMENSI	LT	LB	CASH	INHOUSE (6x)	KPR EXPRESS				
								FREE AJB, BPHTB, BN, Provisi KPR, Admin KPR, Asuransi kebakaran				
								Harga KPR DP 0%	UTJ	Dp 5% (Subsidi Developer)	Plafon KPR	Cicilan KPR 15 th Asumsi bunga 3,85%
J1												
1	LF 8.0 ATTIC +	UTARA	7 x 17	119	212	3,620,000,000	3,710,500,000	4,217,300,000	25,000,000	210,865,000	3,981,435,000	29,151,812
6	LF 7.0	UTARA	7 x 15	105	138	2,860,000,000	2,931,500,000	3,331,900,000	25,000,000	166,595,000	3,140,305,000	22,993,112
J3												
1	LF 9.0 ATTIC +	UTARA	9 x 19	167	273	4,510,000,000	4,622,750,000	5,254,150,000	25,000,000	262,707,500	4,966,442,500	36,363,974

Cara Pembayaran Tunai

UTJ	Rp25,000,000	1 Hari
UM	20%	7 Hari
Sisa	80%	Max 30 Hari

Cara INHOUSE 6x

UTJ	Rp25,000,000	1 Hari
Angsuran 1		30 Hari
Angsuran 2-6		Setiap Bulan

Cara Pembayaran KPR EXPRESS

UTJ	Rp25,000,000	1 Hari
KPR		Bulan Berikutnya

Catatan :

Harga Termasuk :

- PPN
- PLN 2200 WATT
- PDAM
- Instalasi AC
- Instalasi Air Panas
- Instalasi Lampu

Harga Tidak Termasuk :

- AJB & BBN Sertifikat
- Pajak BPHTB
- IPL
- Pajak-Pajak lain yang timbul dikemudian hari akibat peraturan pemerintah dan wajib dikunasi sebelum AJB ditanda tangan

Pembayaran :

- Melalui BCA JMP dengan nomer Rekening 454.019.0700 a.n PT.Dian Permana
- Semua pembayaran dianggap sah setelah menerima bukti kwitansi resmi dari PT. Dian Pennara
- Konfirmasi harap diemail ke info@dian-istana.com
- Pembeli wajib mencantumkan Nomer NPWP Pembeli
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan sebelumnya
- Apabila KPR disetujui dibawah plafond maka pembeli wajib menambah uang muka
- Suku bunga dapat berubah sewaktu waktu
- Untuk pembayaran membukakan Cek/Giro sebanyak sisa cicilan

9/1
2024

**DIAN
ISTANA**

MARKETING OFFICE
Clubhouse Dian Istana
Jl. Raya Dian Istana
Surabaya 60187