



GRAND WISATA



BOULEVARD

FIXED PRICE

05 Juni 2023

NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS M2		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 6X	HARGA JUAL KPR DP 20% Cicil 6X	DP 20%	PLAFON	Asumsi Bunga Bank 7%	
					BGN	TANAH						10 th	15 th
1	CE02	26	Standard	5.5 x 19	101	105	2,184,167,529	2,219,831,274	2,273,326,891	454,665,378	1,818,661,513	21,116,202	16,346,644
2	CE02	28	Standard	5.5 x 19	101	105	2,184,167,529	2,219,831,274	2,273,326,891	454,665,378	1,818,661,513	21,116,202	16,346,644
3	CE02	33	Standard	5.5 x 19	101	105	2,184,167,529	2,219,831,274	2,273,326,891	454,665,378	1,818,661,513	21,116,202	16,346,644
4	CE02	35	Standard	5.5 x 19	101	105	2,184,167,529	2,219,831,274	2,273,326,891	454,665,378	1,818,661,513	21,116,202	16,346,644
5	CE02	38	Standard	5.5 x 19	101	105	2,184,167,529	2,219,831,274	2,273,326,891	454,665,378	1,818,661,513	21,116,202	16,346,644
6	CE02	39	Standard	5.5 x 19	101	105	2,184,167,529	2,219,831,274	2,273,326,891	454,665,378	1,818,661,513	21,116,202	16,346,644
7	CE02	50	Standard	5.5 x 19	101	105	2,184,167,529	2,219,831,274	2,273,326,891	454,665,378	1,818,661,513	21,116,202	16,346,644
8	CE02	51	Standard	5.5 x 19	101	105	2,184,167,529	2,219,831,274	2,273,326,891	454,665,378	1,818,661,513	21,116,202	16,346,644
9	CE02	52	Standard	5.5 x 19	101	105	2,184,167,529	2,219,831,274	2,273,326,891	454,665,378	1,818,661,513	21,116,202	16,346,644
10	CE02	55	Standard	5.5 x 19	101	105	2,184,167,529	2,219,831,274	2,273,326,891	454,665,378	1,818,661,513	21,116,202	16,346,644

GW05V23-CT D

* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan

* Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan

* DP tergantung dari bank pemberi KPR

* Biaya BPHTB dibayarkan 3 hari sebelum akad kredit

* Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP

* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang

* Serah Terima : 24 bulan

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

Untuk Rumah :

- BPHTB (Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan)
- PPNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)
- Biaya KPR (untuk konsumen KPR)
- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

CARA PEMBAYARAN :

WAKTU PEMBAYARAN	CASH	CASH BERTAHAP	KPR DP CICIL
Hari ke 1 (Tanda Jadi)	Rp25,000,000	Rp25,000,000	Rp25,000,000
Hari Ke 14 (Uang Muka)	20% - UTJ	Angsuran 1	Cicilan DP 1
Hari ke 30/31	80%	--	--
Hari ke 30 (dari pembayaran pertama)	--	Angsuran 2 dst	Cicilan DP 2 dst
Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir)	--	--	Akad Kredit

Approval :

MM	