



GRAND WISATA



Sky Garden

05 Juni 2023



NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS M2		HARGA JUAL CASH	HARGA JUAL CASH BERTAHAP 6X	HARGA JUAL KPR DP 20% Cicil 6X	DP 20%	PLAFON	Asumsi Bunga Bank 7%		
					BGN	TANAH						10 th	15 th	20 th
1	EF 9	006	Lifestyle	7 x 20	125	140	2,797,688,255	2,836,658,135	2,957,221,201	591,444,240	2,365,776,961	27,468,677	21,264,272	18,341,844
2	EF 9	009	Lifestyle	7 x 20	125	140	2,797,688,255	2,836,658,135	2,957,221,201	591,444,240	2,365,776,961	27,468,677	21,264,272	18,341,844
3	EF 1	005	Lifestyle Premium	7 x 22	125	154	3,240,409,682	3,285,258,157	3,424,008,128	684,801,626	2,739,206,503	31,804,510	24,620,762	21,237,039

GW05VI23 CT.DK

* Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

* UTJ (Uang Tanda Jadi) yang sudah diterima tidak dapat dikembalikan

* Untuk pembayaran KPR, besarnya suku bunga ditentukan oleh bank penyedia KPP yang berlaku pada saat akad kredit dilakukan

* DP tergantung dari bank pemberi KPR

* Biaya yang tidak termasuk di harga jual agar disiapkan sebelum akad kredit

* Ketentuan - ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi/kebijakan Bank penyedia KPP

* Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP diluar tanggung jawab pengembang

* Serah terima: 20 Bulan

HARGA JUAL TERMASUK :

- PPN (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah maka selisihnya ditanggung pembeli dan wajib dibayarkan pada saat pembayaran angsuran)

- Biaya KPR (untuk konsumen KPR)

HARGA JUAL BELUM TERMASUK :

Untuk Rumah :

- BPHTB (Bea Perolehan atas Tanah dan Bangunan)

- PPNNBM (Barang mewah) tanah & bangunan sesuai peraturan pemerintah (jika ada)

- Biaya AJB & Balik Nama Sertifikat HGB & Notaris

CARA PEMBAYARAN:

Waktu Pembayaran	CASH	CASH BERTAHAP	KPR DP CICIL
Hari ke 1 (Tanda Jadi)	Rp25.000.000	Rp25.000.000	Rp25.000.000
Hari Ke 14 (Uang Muka)	20% - UTJ	Angsuran 1	Cicilan DP 1
Hari ke 30/31	80%	--	--
Hari ke 30 (dari pembayaran pertama)	--	Angsuran 2 dst	Cicilan DP 2 dst
Hari ke 7 (dari pembayaran terakhir)	--		Akad Kredit

Approval:

MM	