



**PRICE LIST - SOUTH TOWER
AERIUM @TAMAN PERMATA BUANA**

Jan-24

LANTAI	NO. UNIT	TYPE	LUAS		PRICE
			Nett (M ²)	SG (M ²)	INCL VAT
GF	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,061,690,800
2, 3, 5, 6, 7, 10, 11	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,010,741,800
9, 29, 30, 32, 33, 35	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,112,639,800
15, 17, 19, 20, 21	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,081,526,500
18	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,190,273,200
22	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,087,165,300
27, 31	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,138,114,300
28	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,215,747,700
37	3	2 BR-D	73.16	84.13	3,164,798,700
GF	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,061,690,800
2, 6, 10	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,010,741,800
8, 31	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,138,114,300
15, 16, 17, 19, 20, 23	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,081,526,500
18	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,190,273,200
28	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,215,747,700
29, 30, 32, 33, 35	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,112,639,800
37	5	2 BR-D	73.16	84.13	3,164,798,700
26	6	2 BR-A	86.19	99.12	3,607,555,500
28	6	2 BR-A	86.19	99.12	3,788,296,800
8	7	3 BR-A	143.98	165.58	6,378,115,500
3	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,448,647,900
5, 7	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,458,804,400
8	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,596,644,200
9, 29, 30, 32, 33, 35	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,579,283,800
12, 22	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,549,213,900
17, 23, 25, 26	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,508,088,400
18	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,656,073,600
27, 31, 36	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,609,442,500
28	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,686,398,800
37	10	2 BR-B	85.23	98.01	3,626,969,400
29, 30, 32, 33, 35	11	2 BR-A	86.19	99.12	3,619,554,600
25	11	2 BR-A	86.19	99.12	3,548,115,000
27, 31	11	2 BR-A	86.19	99.12	3,649,990,800
28	11	2 BR-A	86.19	99.12	3,727,646,400
15, 16, 17, 19, 20, 23, 26	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,392,945,100
18	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,669,634,800
22	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,445,703,400
27	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,554,550,000
28	15	3 BR-A	143.98	165.58	6,712,081,200

CARA PEMBAYARAN:

Uang Tanda Jadi (UTJ): Rp. 20.000.000,- pada saat transaksi.

1. Hard Cash

DP : 20% - UTJ Hari ke-14 setelah UTJ
Pelunasan : 80% Hari ke-30 setelah UTJ



PRICE LIST - SOUTH TOWER AERIUM @TAMAN PERMATA BUANA

Jan-24

2. KPA Express DP 15%
- | | | |
|----------|-------------|------------------------|
| DP | : 15% - UTJ | Hari ke-14 setelah UTJ |
| Akad KPA | : 85% | Hari ke-30 setelah UTJ |
3. Cash bertahap 12 bulan
- | | | |
|----------------------|---------------|--|
| Pembayaran ke 1 | : 8,33% - UTJ | Hari ke-14 setelah UTJ |
| Pembayaran ke 2 - 12 | : 8,33% | Hari ke-30 setelah Pembayaran ke 1 & setiap bulan berikutnya |
4. Cash bertahap 38 bulan
- | | | |
|----------------------|-------------|--|
| Pembayaran ke 1 | : 10% - UTJ | Hari ke-14 setelah UTJ |
| Pembayaran ke 2 | : 10% | Hari ke-30 setelah Pembayaran ke 1 |
| Pembayaran ke 3 - 38 | : 2,22% | Hari ke-30 setelah Pembayaran ke 2 & setiap bulan berikutnya |

KETERANGAN:

- Harga Jual termasuk PPN 11% (Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung & wajib dibayar pembeli pada saat pembayaran angsuran terakhir)
- Harga Jual termasuk :
 - Unit Apartemen
 - Pekerjaan Struktur dan Finishing sesuai dengan spesifikasi standard
- Harga Jual tidak termasuk :
 - Biaya BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)
 - Biaya PPJB, AJB dan Balik Nama Sertifikat
- Ketentuan dan pelaksanaan KPA tergantung pada regulasi/kebijakan masing-masing Bank penyedia KPA
- Segala kebijakan pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPA diluar tanggung jawab pengembang
- Harga dan Ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Apabila DP tidak sesuai dengan ketentuan DP dari Bank Indonesia (KPA pertama, KPA kedua atau KPA ketiga), maka pembeli wajib membayar kekurangan DP pada akhir pelunasan DP
- Masa berlaku: 1 Januari 2024 - 31 Maret 2024

Untuk Pembayaran Uang Tanda Jadi, mohon ditransfer melalui:

**Bank BCA, 4976.776.909
a.n. PT. Itomas Kembangan Perdana**