



**Metland**  
menteng

Anggota GRUP METROPOLITAN

Marketing Office :  
JL Hamengkubuwono IX - Cakung, Jakarta Timur

 [sales.metlandmenteng@metropolitantland.com](mailto:sales.metlandmenteng@metropolitantland.com)

Disclaimer: All statements, illustrations, specifications and depictions in the Material are not to be regarded as statements or representations of the fact. The developer and its agents shall not be held responsible for any discrepancies in their contents or between the Materials and the actual work. All statements, specifications, plans, and visual representations contained in the Materials are subject to changes from time to time by the developer and/or the competent authorities and shall not form part of the offer or contract.



URS is a member of  
Bijlagoor of Standards  
Indonesia Ltd.  
CERTIFICATE NO. 11723



A Well-Balanced Life In Jakarta

**PRICELIST JURA TYPE C**

NO	BLOK	No. Unit	Type	LUAS TANAH	LUAS TANAH	CASH KERAS	KPR 3X 5%	KPR 12X 10%
1	A	UM-JR.A-001	Jura Tipe C	220	146	5.893.003.200	6.069.793.296	6.305.513.424
2	A	UM-JR.A-007	Jura Tipe C	200	146	4.451.283.200	4.584.821.696	4.762.873.024
3	A	UM-JR.A-008	Jura Tipe C	200	146	4.451.283.200	4.584.821.696	4.762.873.024
4	A	UM-JR.A-009	Jura Tipe C	200	146	4.451.283.200	4.584.821.696	4.762.873.024
5	A	UM-JR.A-010	Jura Tipe C	200	146	4.451.283.200	4.584.821.696	4.762.873.024
6	A	UM-JR.A-011	Jura Tipe C	200	146	4.451.283.200	4.584.821.696	4.762.873.024
7	A	UM-JR.A-012	Jura Tipe C	200	146	4.451.283.200	4.584.821.696	4.762.873.024
8	A	UM-JR.A-015	Jura Tipe C	200	146	4.451.283.200	4.584.821.696	4.762.873.024

Okt-22

**KETERANGAN**

1. Booking Fee Rp. 10.000.000,- (tidak dapat dikembalikan)
2. Harga sudah termasuk : PPN 11 %,PAM, PLN 2200 VA (TIPE B LITE & TIPE D) , IMB
3. Belum Termasuk AJB & Balik Nama SHGB, PNBP, BPHTB dan biaya-biaya KPR.
4. PPN yang sudah disetor tidak dapat dikembalikan.
5. Harga, Pajak dan Cara Pembayaran tidak mengikat dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan.
6. Berkas aplikasi KPR sudah harus diterima Developer maksimal 1 minggu setelah Reserved.
7. Pembayaran via : Bank BCA Cab. Wisma Millenia : a.n PT. Metropolitan Land. No. Rek. : 005.301.169.9  
Bank Mandiri Cab. Nindya Karya : PT. Metropolitan Land. No. Rek.: 070.0005774349.
8. Penandatanganan PPJB. 1 (satu) minggu setelah DPI dan melampirkan KTP, NPWP, Kartu Keluarga dan Surat Nikah.

**Data-data Pendukung KPR**

1. Fotocopy KTP suami-istri & Kartu Keluarga
2. Fotocopy Surat Nikah atau Surat Cerai
3. Surat Keterangan Bekerja (Asli)
4. Slip Gaji 3 bln terakhir/Surat Keterangan Penghasilan (Asli)
5. Fotocopy NPWP/SPT PPH 21
6. Fotocopy Buku Tabungan/Rekening Koran 3 bln terakhir
7. Persyaratan Pembelian Sementara
8. Mengisi Formulir Permohonan Kredit Perorangan.



**\*Disclaimer:** Semua pernyataan, literatur, spesifikasi, dan penggambaran pada materi diatas tidak bisa dianggap sebagai pernyataan atau representasi dari yang sesungguhnya. Pihak Pengembang dan Agennya tidak bertanggungjawab atas segala ketidakakuratan baik itu materi konten promosi maupun unit aslinya. Semua Informasi, spesifikasi, denah, dan representasi visual yang terkandung dalam materi ini dapat berubah dari waktu ke waktu oleh pengembang dan/ pihak yang berwenang, serta tidak akan menjadi bagian dari penawaran atau kontrak. Harga dan ketersediaan juga benar adanya sesuai dengan tanggal penerbitan/publikasi serta bisa berubah sewaktu-waktu tanpa ada pemberitahuan, menyesuaikan dengan tarif serta ketetapan pajak yang berlaku.