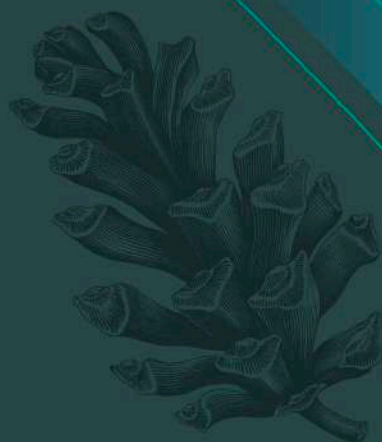




THE GRAND
KENJERAN



pinewood



GROW as we LIVE

Dibangun dengan menempatkan keluarga Anda sebagai inspirasi design. The Grand Kenjeran percaya bahwa keluarga yang bahagia tumbuh bersama di lingkungan tempat tinggal yang terdesain baik.

WHERE LIFE
SPRINGS





CASTELLA

LT: 144 m² LB: 175 m²



1st Floor



2nd Floor

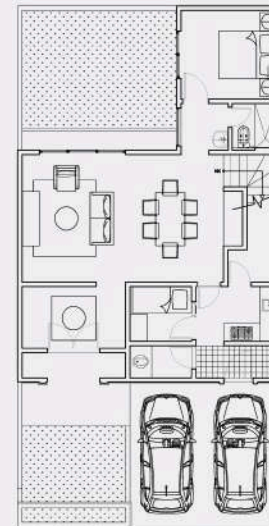
9x16

3+1 BEDROOM 3+1 BATHROOM 2 CARPORT

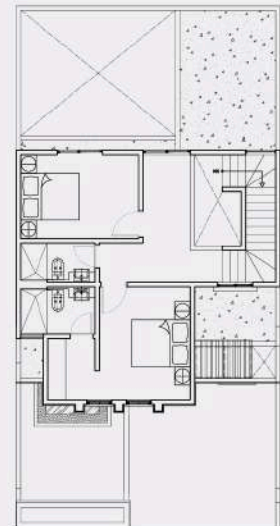


CORSA

LT: 159.75 m² LB: 181 m²



1st Floor



2nd Floor

9x17.75

3+1 BEDROOM 3+1 BATHROOM 2 CARPORT

CAPITAL SERIES SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI Tiang Pancang

DINDING Bata merah press dipleser, diaci dan dicat Jotun / setara
Kamar mandi Finishing keramik ex. Roman Tiles

LANTAI R.Utama Granit Roman tile HT export quality
K. Mandi/service Finishing Keramik Roman
Tangga Granit stone

ATAP Rangka Atap Light steel metal
penutup genteng beton flat ex. Monier

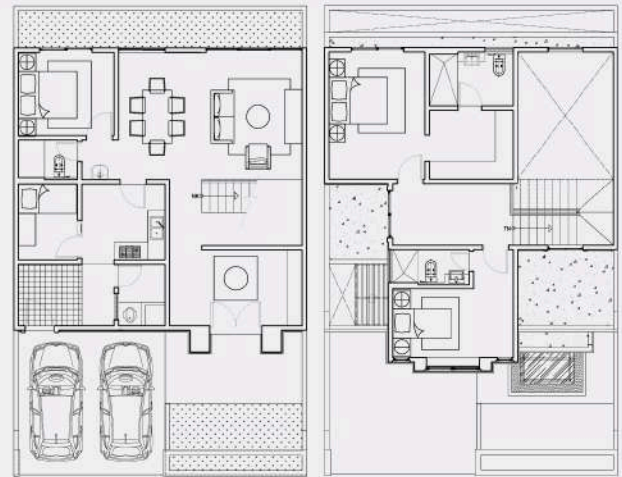
PLAFOND Interior Gypsum board ex. Elephant finishing cat
Exterior MR Board ex. Elephant finishing cat



CAPITAL
SERIES

CAYMAN

LT: 160 m² LB: 207 m²



1st Floor

2nd Floor

10x16



3+1 BEDROOM



3+1 BATHROOM



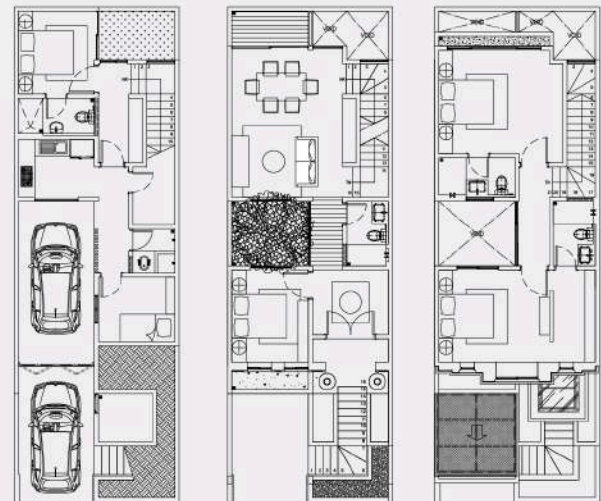
2 CARPORT



pinewood

PORTIA

LT: 108 m² LB: 214 m²



1st Floor

2nd Floor

3rd Floor

6x18



4+1 BEDROOM



4+1 BATHROOM



1 CARPORT



1 GARAGE

PINTU JENDELA

Daun pintu utama Kayu solid engineering
finishing white oak

Daun pintu dalam Kayu solid engineering
finishing duco

Kusen pintu utama Kayu solid engineering
finishing white oak

Kusen pintu dalam Kayu solid engineering
finishing duco

Hardware accesories by Dekkson

AIR BERSIH PDAM tandon bawah 1.5 m³

SANITAIR Wastafel, monoblok,
kran, dan shower ex. TOTO

LISTRIK 3.500 watt



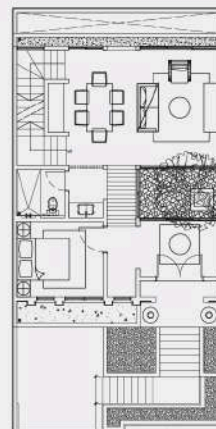
pinewood

EVORIA

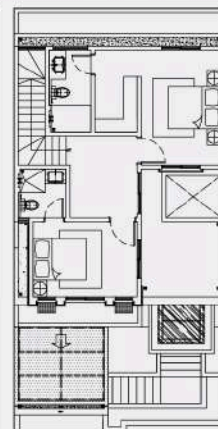
LT: 144 m² LB: 258 m²



1st Floor



2nd Floor



3rd Floor

8x15.75



4+1 BEDROOM



4+1 BATHROOM



1 CARPORT



1 GARAGE



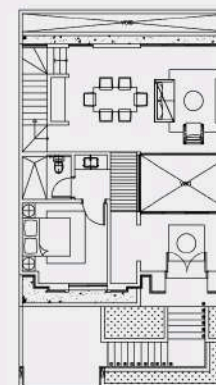
pinewood

SIERRA

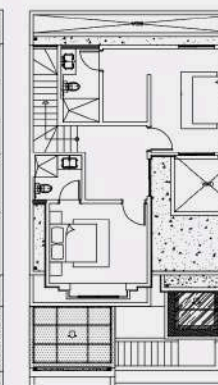
LT: 142 m² LB: 255 m²



1st Floor



2nd Floor



3rd Floor

9x15.75



4+1 BEDROOM



4+1 BATHROOM



1 CARPORT



1 GARAGE

pinewood SPESIFIKASI BANGUNAN

PONDASI Tiang Pancang

DINDING Bata merah press diplester, diaci dan dicat Jotun / setara
Kamar mandi Finishing keramik ex. Roman Tiles
Natural Stones marmer nero marquina

LANTAI

R.Utama Granit tile HT export quality
K. Mandi/service Finishing keramik
Tangga parquette flooring ex.Merbau

ATAP

Light steel metal
penutup genteng beton flat ex. Monier

PLAFOND

Interior Gypsum board finishing cat
Exterior Kalsiboard finishing cat



pinewood

WISTERIA

LT: 144 m² LB: 258 m²



1st Floor

2nd Floor

3rd Floor

8x18

4+1 BEDROOM

4+1 BATHROOM

1 CARPORT

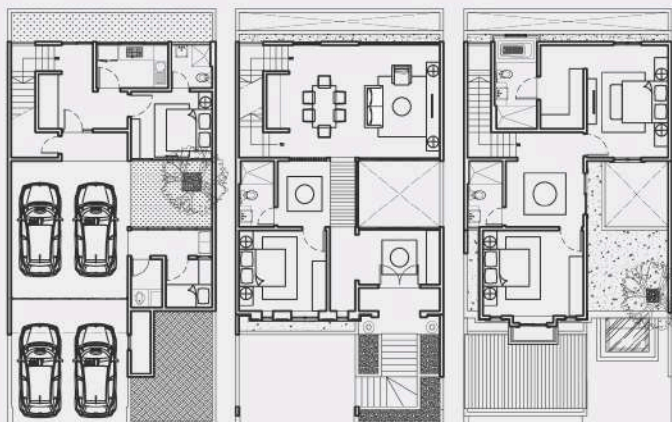
1 GARAGE



pinewood

ALDER

LT: 162 m² LB: 300 m²



1st Floor

2nd Floor

3rd Floor

9x18

4+1 BEDROOM

4+1 BATHROOM

2 CARPORT

2 GARAGE

PINTU
JENDELA

Daun pintu utama Kayu solid engineering
finishing veneer coating PU
Daun pintu dalam Kayu solid engineering
finishing duco
Kusen pintu utama Kayu solid engineering
finishing veneer coating PU
Kusen pintu dalam Kayu solid engineering
finishing duco
Hardware accessories by Dekkson
Aluminium YKK Finished goods

AIR BERSIH PDAM tandon bawah 1.5 m³

SANITAIR Wastafel, monoblok,
kran, dan shower ex. TOTO

LISTRIK 5.500 watt

Semua spesifikasi bangunan tidak mengikat
dan dapat berubah sewaktu-waktu

PAMPERED with FACILITIES



sunshine
kids club



pinepond



pet
fairground

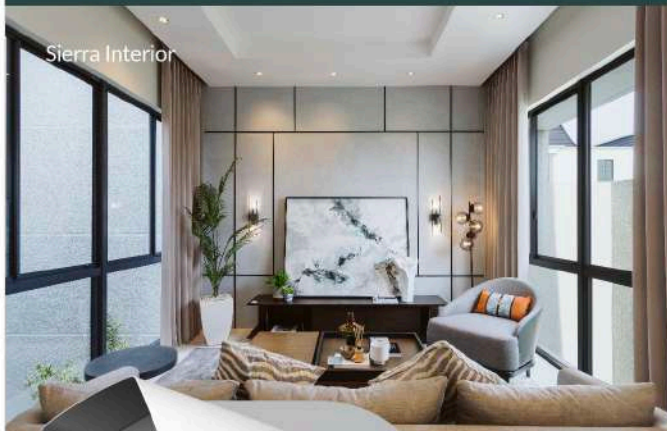


outdoor
gym

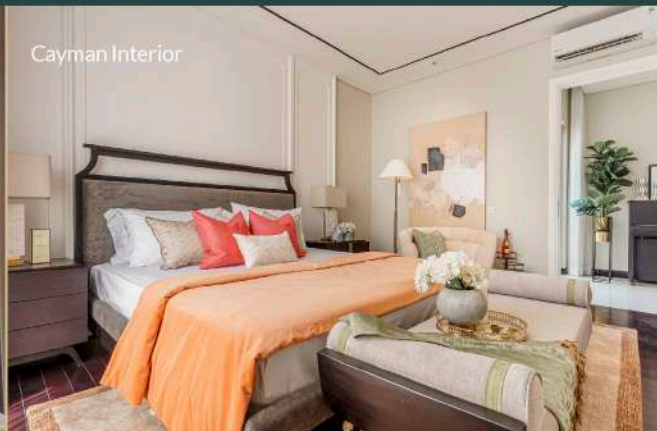


smart home
system

Sierra Interior



Cayman Interior



all-area
CCTV

Keamanan lingkungan yang
dipantau selama 24 jam

CLUSTER
ENTRY GATE

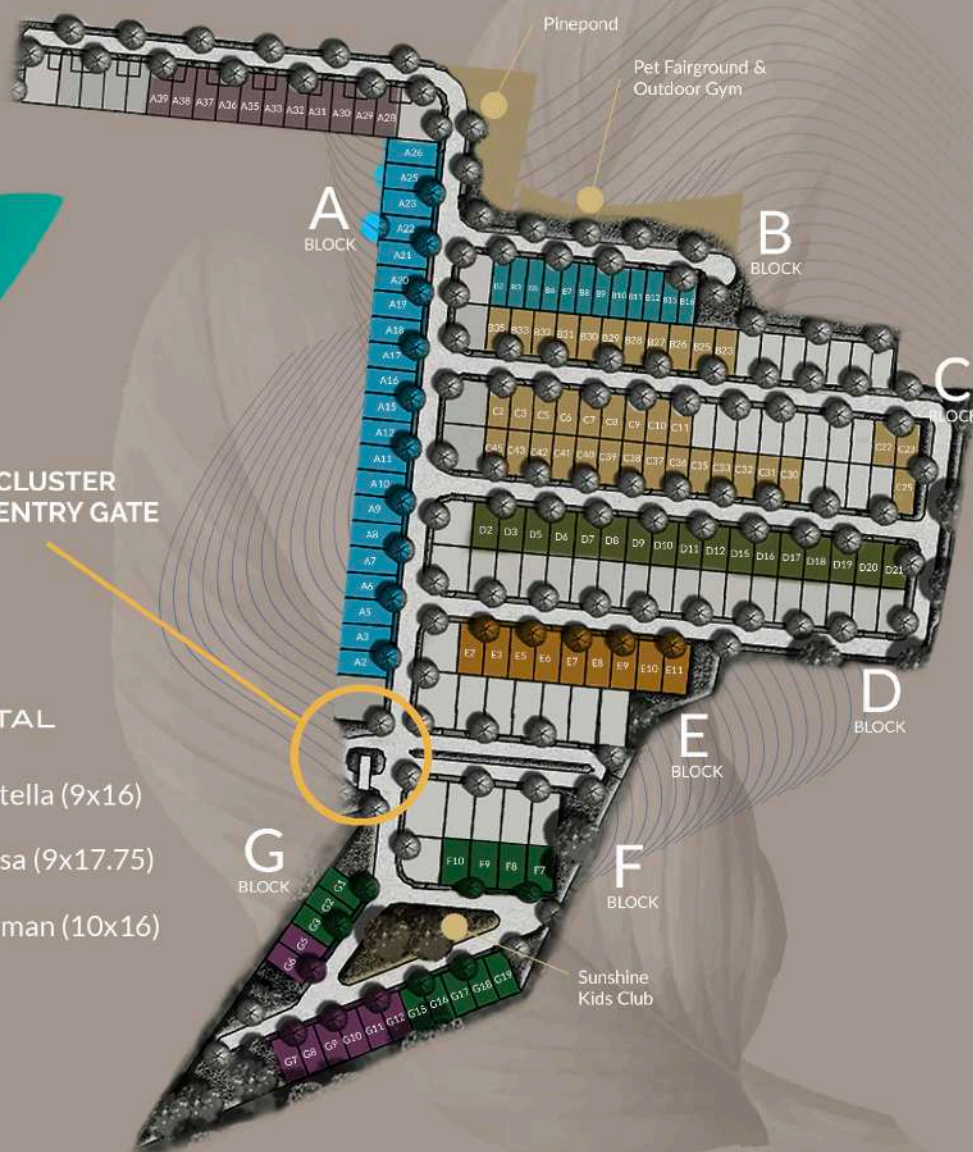
STOCK UPDATE

pinewood

- Portia (6x18)
- Evoria (8x15.75)
- Wisteria (8x18)
- Sierra (9x15.75)
- Alder (9x18)

CAPITAL SERIES

- Castella (9x16)
- Corsa (9x17.75)
- Cayman (10x16)





CORNERSTONE OF A GRAND DESIGN.

The Grand Kenjeran mengintegrasikan perumahan, apartemen, pusat komersial, perkantoran dan lain sebagainya. Dikembangkan di tengah lingkungan yang terdesain dengan baik dan asri. Langkah awal dari sebuah inovasi *landmark* baru di Surabaya Timur.



Galaxy Mall
5 minutes away by car



Business District
North Area
20 minutes away by car



Juanda Int.
Airport
45 minutes away by car

location always
comes first

Terletak di posisi strategis Surabaya timur.
Dekat dengan pusat komersial, perdagangan, rumah sakit,
kampus, obyek wisata dan perencanaan JLLT.



THE GRAND
KENJERAN

a project developed by
PT. BABATAN KUSUMA JAYA

Jl. Babatan Pantai 7, Surabaya - Indonesia

E: marketing@thegrandkenjeran.com

@thegrandkenjeran

Brosur atau bagian dari brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan. Isi dibuat secara seksama untuk penyampaian informasi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua data dan gambar yang tercantum di brosur ini adalah benar berdasarkan situasi pada masa persiapan. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu, sesuai dengan kondisi lapangan.