



NUSA INDAH  
— *residence* —

# CLUSTER *Harja*

Nusa Indah Residence merupakan komplek hunian strategis yang dirancang dalam unit tipe rumah yang menarik. Nusa Indah Residence selalu mengedepankan kenyamanan anda, maka terdapat beberapa tipe rumah yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan keluarga anda.

Selain itu pemandangan langsung Gunung Salak di Barat Daya serta Gunung Gede Pangrango di Tenggara lokasi perumahan semakin menambah kenyamanan anda dan keluarga.



## **INTI INNOVACO** KONTRAKTOR & PENGEMBANG Sejak 1981

PT. INNOVACO hadir di Kota Bogor sejak 1981, dan secara konsisten menghadirkan hunian yang unik serta modern di seluruh arsitektur bangunannya, yang merupakan keunggulan dalam setiap proyek pengembangan properti.

Hingga kini, PT. INTI INNOVACO telah mengembangkan lebih dari 10 proyek perumahan di seluruh penjuru kota Bogor dan Sukabumi. Antara lain Perumahan Taman Yasmin, Baranangsiang Indah, Nusa Indah Residence, Taman Cimanggu, dan masih banyak lagi. Dengan portofolio yang sangat baik, PT. INTI INNOVACO telah mendapat kepercayaan dari masyarakat luas selama lebih dari tiga dekade dan menjadi pengembang terkemuka di Kota Bogor.



### Lokasi Strategis

1. ±300 Meter dari Tol Bogor Outer Ring Road.
2. Akses langsung ke Jl. Achmad Sobana ( Pandu Raya ).
3. Dilewati kendaraan umum sepanjang waktu.

### Fasilitas Internal

1. Jalan yang luas mempercepat akses dan juga parkir.
2. Dilengkapi lebih dari 45% ruang terbuka membuat pandangan lebih leluasa.
3. Keamanan 24 Jam\*.
4. Dilengkapi dengan CCTV.
5. Taman - taman yang tersebar di berbagai pandangan mata.
6. Dilengkapi dengan jaringan Multimedia (kavling tertentu).
7. Infrastruktur yang sudah terbangun.



#### Kecepatan dan kelengkapan surat

1. Sertifikat sudah dipecah per kavling.
2. Surat - surat sudah lengkap untuk setiap kavling.
3. Akte dapat dilaksanakan dengan cepat.

#### Pengembang berpengalaman

1. Telah Membangun Bogor lebih dari 40 Tahun dengan berbagai perumahan terkemuka
2. Taman Yasmin, Taman Seruni, Taman Soka, Baranangsiang Indah dan lain- lain.

# LOKASI

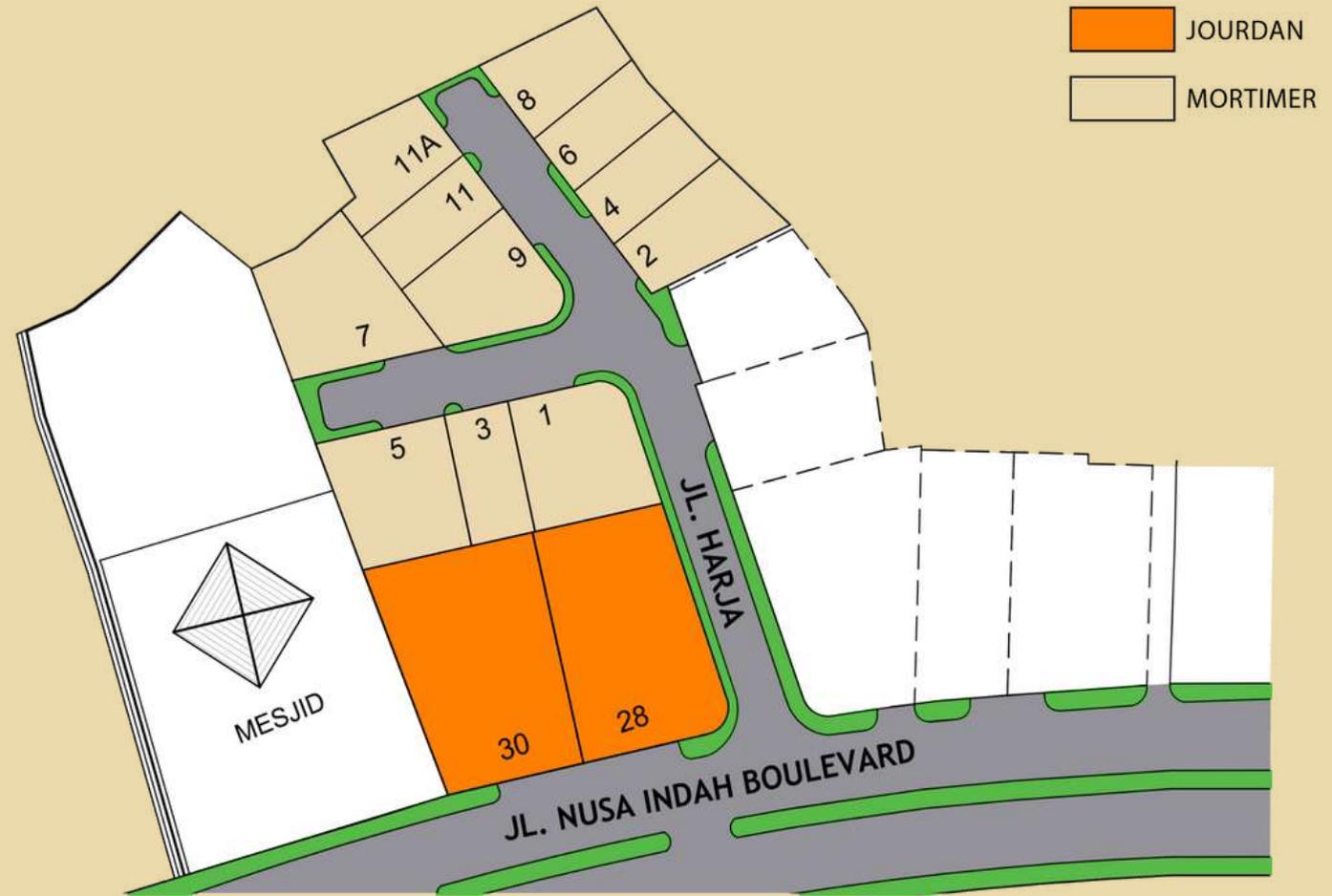
JL. NUSA INDAH PRATAMA, KEC. BOGOR UTARA,  
KOTA BOGOR, JAWA BARAT 16151



Disclaimer: Data dan gambar dalam brosur ini tidak mengikat, dalam tahap perencanaan dan bersifat artistik dimungkinkan berubah sewaktu-waktu dan sepenuhnya menjadi hak pengembang.



Disclaimer: Data dan gambar dalam brosur ini tidak mengikat, dalam tahap perencanaan dan bersifat artistik dimungkinkan berubah sewaktu-waktu dan sepenuhnya menjadi hak pengembang.



Cluster Harja merupakan private eksklusif dari Nusa Indah Residence.  
Hanya ada 11 unit rumah tipe Mortimer dan 2 unit tipe New Delmere.





1



2



1



1

Disclaimer: Data dan gambar dalam brosur ini tidak mengikat, dalam tahap perencanaan dan bersifat artistik dimungkinkan berubah sewaktu-waktu dan sepenuhnya menjadi hak pengembang.



-  1
-  2
-  1
-  1

Disclaimer: Data dan gambar dalam brosur ini tidak mengikat, dalam tahap perencanaan dan bersifat artistik dimungkinkan berubah sewaktu-waktu dan sepenuhnya menjadi hak pengembang.





Disclaimer: Data dan gambar dalam brosur ini tidak mengikat, dalam tahap perencanaan dan bersifat artistik dimungkinkan berubah sewaktu-waktu dan sepenuhnya menjadi hak pengembang.





-  1
-  2
-  1
-  1

Disclaimer: Data dan gambar dalam brosur ini tidak mengikat, dalam tahap perencanaan dan bersifat artistik dimungkinkan berubah sewaktu-waktu dan sepenuhnya menjadi hak pengembang.



1



2



1



1

Disclaimer: Data dan gambar dalam brosur ini tidak mengikat, dalam tahap perencanaan dan bersifat artistik dimungkinkan berubah sewaktu-waktu dan sepenuhnya menjadi hak pengembang.



1



2



1



1

Disclaimer: Data dan gambar dalam brosur ini tidak mengikat, dalam tahap perencanaan dan bersifat artistik dimungkinkan berubah sewaktu-waktu dan sepenuhnya menjadi hak pengembang.



1



2



1



1

Disclaimer: Data dan gambar dalam brosur ini tidak mengikat, dalam tahap perencanaan dan bersifat artistik dimungkinkan berubah sewaktu-waktu dan sepenuhnya menjadi hak pengembang.





Disclaimer: Data dan gambar dalam brosur ini tidak mengikat, dalam tahap perencanaan dan bersifat artistik dimungkinkan berubah sewaktu-waktu dan sepenuhnya menjadi hak pengembang.



## Dapur

- Meja dapur beton lapis keramik

## Struktur

- Pondasi batu kali
- Beton bertulang

## Atap

- Rangka atap baja ringan
- Rangka plafon besi hollow
- Genteng Bitumen

## Dinding & Pagar

- Dinding bata ringan dengan plester dan cat
- Pagar belakang milik sendiri
- Pagar samping milik bersama
- Pagar depan standar dengan bak sampah

## Pintu & Jendela

- Kusen Aluminium
- Pintu Panel
- Pintu kamar mandi panel
- Jendela kaca polos

## Kamar Mandi

- Shower
- Closet duduk
- Dinding lapis keramik
- Listrik serta air bersih

## Lantai

- Ruang utama Homogeneous Tile 60cm x 60cm
- Teras keramik 30cm x 30cm
- Kamar mandi keramik 20cm x 20cm



JL. NUSA INDAH PRATAMA, KEC. BOGOR UTARA,  
KOTA BOGOR, JAWA BARAT 16151

**INTI INNOVACO**  
KONTRAKTOR & PENGEMBANG Sejak 1981

 [marketing@intiinnovaco.co.id](mailto:marketing@intiinnovaco.co.id)

 [@inti.innovaco](https://www.instagram.com/inti.innovaco)