

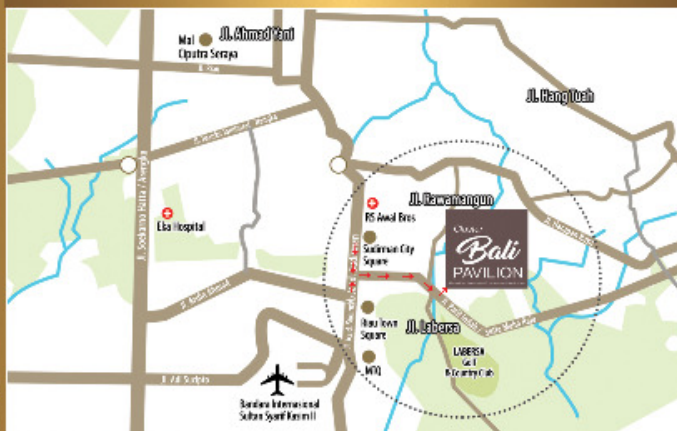
## SPESIFIKASI BANGUNAN

- Pondasi : Beton Bertulang
- Dinding : Bata Merah Press + Aci
- Lantai : Granite Tile 60x60
- Rangka Atap : Baja Ringan
- Atap : Genteng Beton Flat
- Kusen : Kayu dan Aluminium
- Pintu : Kayu Solid Finished
- Jendela : Aluminium Coating & Kaca
- Plafon : Gypsum
- Sanitari : Toto setara
- Air : WTP (Water Treatment Plant)
- Listrik : PLN Kabel Bawah Tanah
- Canopy : Holodeck UPVC / setara

## LOKASI STRATEGIS

- 5 MENIT akses Bandara Sultan Syarif Kasim II
- 2 MENIT akses Jl. Sudirman
- 5 MENIT akses Lap. Golf & Waterboom LABERSA

## PETA LOKASI



Authorised Agent :

Cluster  
**Bali PAVILION**  
24 Jam Keamanan dan Kualitas Terbaik

## CLUSTER BALI PAVILION

PT. TANGGUH INDAH PRIMA

📍 Jl. Parit Indah, Kota Pekanbaru

Cluster  
**Bali PAVILION**  
*Hadirkan Suasana Bali di depan Rumah Anda*

”*Hadirkan Suasana Bali Di depan Rumah Anda*”



Fasilitas:  
\*Swimming Pool  
\*Kids Playground  
\*WTP



## FASILITAS



Fiber Optic High Speed Internet



Keamanan Tingkat Tinggi 24 Jam CCTV



Swimming Pool



Kids Playground



BBQ Area



GYM Centre

## DISCLAIMER

Bersar atau bagian dari Brosur ini merupakan alat bantu pemasaran dan penjualan dengan media gambar hasil rendering, yang berfungsi sebagai ilustrasi untuk mempermudah dalam penyampaian informasi. Desain dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi dan situasi dan merupakan hak penuh dari pihak developer.

DEVELOPED BY LUXURY HOME

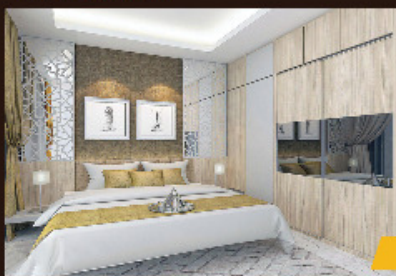


# New GOLD

LB 88m<sup>2</sup> LT 144m<sup>2</sup>

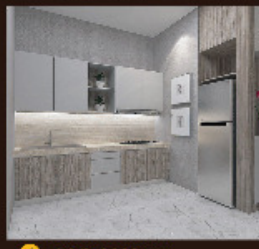


2 Kamar Tidur



2 Kamar Mandi

Ruang Makan



Ruang Tamu

- ⚡ Listrik 2200 VA
- 🚗 Carport
- 🛏 Kamar Pembantu + Kamar Mandi

# New ONYX

LB 118m<sup>2</sup> LT 162m<sup>2</sup>



3 Kamar Tidur



Ruang Tamu



Ruang Makan



- ⚡ Listrik 2200 VA
- 🚗 Carport
- 🛏 Kamar Pembantu + Kamar Mandi

# New DIAMOND

LB 130m<sup>2</sup> LT 180m<sup>2</sup>



3 Kamar Tidur



Ruang Keluarga



3 Kamar Mandi

Ruang Makan

Dapur

Ruang Tamu



Tempat Jemuran Atas

- ⚡ Listrik 2200 VA
- 🚗 Carport
- 🛏 Kamar Pembantu + Kamar Mandi