

Kota Bali Residence (Tahap 2)

Kota Bali Residence Blok A No 4

Type	Anggrek Blok F	Anggrek	Rumah Taman (Smart Home)		
		Blok K	Blok M	Blok M	Blok M
LB/LT	36/72 (6 x 12)	36/82 (6 x 13,66)	36/72 (6 x 12)	40/78 (6 x 13)	40/90 (6 x 15)
Harga Jual	525.000.000	570.000.000	575.000.000	635.000.000	680.000.000
DP	121.000.000	127.600.000	131.000.000	143.000.000	136.000.000
KPR	404.000.000	442.400.000	444.000.000	492.000.000	544.000.000
Angsuran (9,99%)					
5 tahun	8.581.818	9.397.515	9.431.503	10.451.125	11.555.715
10 tahun	5.336.652	5.843.899	5.865.034	6.499.092	7.185.988
15 tahun	4.338.933	4.751.346	4.768.530	5.284.047	5.842.524
*20 tahun	3.896.011	4.266.325	4.281.754	4.744.647	5.246.114

* Syarat dan Ketentuan berlaku

Harga Jual Sudah Termasuk Pajak*

- Booking Fee : Rp. 4.000.000,- (persyaratan KPR harus masuk 2 minggu setelah booking fee)
- Pelunasan uang muka paling lambat 2 minggu
- Pembayaran Booking Fee ditransfer ke rekening PT. Pesona Jati Abadi
- Harga Jual belum termasuk BPHTB
- Harga Jual sudah termasuk PPh dan Ppn
- Harga kelebihan tanah Rp. 4.500.000,-/m² belum termasuk BPHTB
- Rumah sebelah, depan, belakang taman di charge @ Rp. 10.000.000,-/nett
- Harga kelebihan tanah untu rumah dengan Row Jalan 12 m/ Jalan Utama Rp. 5.500.000,-/m² belum termasuk BPHTB
- Kavling di hook dikenakan tambahan biaya Rp. 8.000.000,-
- Proses KPR dapat melalui Bank BCA, Mandiri

Persyaratan KPR :

	Keterangan :
1. 4 Lembar Pas Photo 3x4 (suami-istri)	K, W, P
2. 4 Lembar Photo Copy KTP (suami-istri)	K, W, P
3. 4 Lembar Photo Copy Kartu Keluarga	K, W, P
4. 4 Lembar Photo Copy Surat Nikah	K, W, P
5. 4 Lembar Photo Copy SK Pengangkatan yang dilegalisir	K
6. 4 Lembar SK masih bekerja asli	K
7. 4 Lembar Slip Gaji asli 3 bulan terakhir dari bagian HRD	K
8. 4 Lembar Photo Copy NIPO/NRP/Kartu Pegawai	K
9. 4 Lembar Photo Copy SIUP, TDP, NPWP	W
10. 4 Lembar Photo Copy NPWP Pribadi (wajib untuk kredit > 50 jt)	K, W, P
11. 4 Lembar Photo Copy Surat Izin Praktek/Profesi	P
12. 4 Lembar Photo Copy Buku Rekening Bank 3 bulan terakhir = covernya	K, W, P
13. 4 Lembar Rekening Koran 3 bulan terakhir atau laporan keuangan usaha	W, P
14. Aplikasi permohonan KPR yang telah diisi dan ditandatangani	K, W, P

K=Karawan W=Wiraswasta P=Profesional

Email : pt.pesonajatiabadi@yahoo.co.id

Website : www.pesonajati.com

Pembayaran Booking dan DP ditransfer melalui re-

2. Bank BCA Cab. Maranatha

No. Ac. 2823 200 200

a.n. PT. PESONA JATI ABADI

Bandung, November 2023

Kota Bali Residence (Tahap 2)

Kota Bali Residence Blok A No 4

Type	KOTA BALI RESIDENCE TAHAP 2 BLOK M														
Blok No	SQ/98	SQ/168	65/110	65/108	65/112	65/116	65/118	65/116	36/96	36/95	36/94	36/89	36/84	36/95	
	M-33 (Hook)	M-34 (Hook)	M-36	M-38	M-40	M-42	M-44	M-46	M-48	M-50	M-52	M-54	M-56	M-58 (Hook)	
Marga Jual	755.000.000	1.055.000.000	980.000.000	905.000.000	930.000.000	950.000.000	960.000.000	950.000.000	715.000.000	711.000.000	707.000.000	683.000.000	661.000.000	717.000.000	
DP minimal	155.000.000	215.000.000	200.000.000	185.000.000	190.000.000	194.000.000	196.000.000	194.000.000	147.000.000	146.200.000	145.400.000	140.600.000	136.200.000	147.400.000	
KPR	600.000.000	840.000.000	780.000.000	720.000.000	740.000.000	756.000.000	764.000.000	756.000.000	568.000.000	564.800.000	561.600.000	542.400.000	524.800.000	569.600.000	
Angsuran (9,99%)															
5 tahun	12.745.274	17.843.384	16.568.857	15.294.329	15.719.172	16.059.046	16.228.983	16.059.046	12.065.526	11.997.552	11.929.577	11.521.728	11.147.867	12.098.514	
10 tahun	7.925.722	11.096.010	10.303.438	9.510.846	9.775.057	9.986.409	10.092.086	9.986.409	7.503.016	7.460.746	7.418.475	7.164.852	6.932.364	7.524.252	
15 tahun	6.443.960	9.021.544	8.377.148	7.732.752	7.947.551	8.119.390	8.205.309	8.119.390	6.100.282	6.065.914	6.031.547	5.825.340	5.636.517	6.117.460	
*20 tahun	5.786.155	8.100.617	7.522.001	6.943.386	7.136.258	7.290.555	7.367.704	7.290.555	5.477.560	5.446.700	5.415.841	5.230.684	5.060.957	5.492.280	

* Syarat ketentuan berlaku

Marga Jual Sudah Termasuk Pajak*

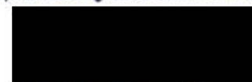
- Booking Fee : Rp. 4.000.000,- (persyaratan KPR harus masuk 2 minggu setelah booking fee)
- Pembayaran Booking Fee ditransfer ke rekening PT. Pesona Jati Abadi
- Marga jual belum termasuk BPHTB
- Cash keras (1 bulan) ada discount
- Rumah setelah tanah di charge @ Rp 10.000.000,-/net
- Marga kelebihan tanah Rp. 4.500.000,-/m² belum termasuk pajak-pajak
- Marga kelebihan tanah untuk rumah dengan row jalan 12 m dan Ruko Rp. 5.500.000,-/m² belum termasuk pajak-pajak
- Kaveling di hook dikenakan tambahan biaya Rp. 8.000.000,-
- Program KPR cepat melalui Bank BCA, Mandiri

Persyaratan KPR :

	Beterangan :
1. 4 Lembar Pas Photo Bad (ukuran 4x6)	R, W, P
2. 4 Lembar Photo Copy KTP (ukuran 4x6)	R, W, P
3. 4 Lembar Photo Copy Kartu Keluarga	R, W, P
4. 4 Lembar Photo Copy Surat Nikah	R, W, P
5. 4 Lembar Photo Copy SK Pengesahan yang ditandatangani	R
6. 4 Lembar SK masih berlaku asli	R
7. 4 Lembar Slip Gaji asli 3 bulan terakhir dari bagian HRD	R
8. 4 Lembar Photo Copy BPJT/SP/RT/Rukun Warga	R
9. 4 Lembar Photo Copy SURAT, TSP, NPWP	W
10. 4 Lembar Photo Copy BUKU PRIBADI (untuk untuk kredit > 50 R)	R, W, P
11. 4 Lembar Photo Copy Surat Ijin Praktek/Praktisi	P
12. 4 Lembar Photo Copy Buku Rekening Bank 3 bulan terakhir + covernya	R, W, P
13. 4 Lembar Arhiving KPR 3 bulan terakhir atau laporan rekening mutasi	W, P
14. Aplikasi permohonan KPR yang telah dikuatkan dan ditandatangani	R, W, P

Email : pt.pesonajatiabadi@yahoo.co.id
Website : www.pesonajati.com

Pembayaran Booking dan DP ditransfer melalui rek:



2 Bank BCA Cab. Maranatha
No. Ac. 2823 200 200
a.n. PT. PESONA JATI ABADI

Bandung, November 2023

Ks Karawan Wk Wawancara Pk Profesional

Kota Bali Residence (Tahap 1)

Kota Bali Residence Blok A No 4

Type	Anggrek	Teratai	Blok D
LB/LT	40/94 (6,27 x 15)	45/100 (6,67 x 15)	50/105 (7 x 15)
Harga Jual	760.000.000	785.000.000	800.000.000
DP minimal	201.000.000	208.000.000	167.000.000
KPR	559.000.000	577.000.000	633.000.000
Angsuran (9,99%)			
5 tahun	11.980.558	12.405.400	12.660.306
10 tahun	7.450.178	7.714.369	7.872.883
15 tahun	6.057.322	6.272.121	6.401.000
*20 tahun	5.438.985	5.631.857	5.747.580

* Syarat ketentuan berlaku

Harga Jual Sudah Termasuk Pajak*

- Booking Fee : Rp. 3.000.000,- (persyaratan KPR harus masuk 2 minggu setelah booking fee)
- Pembayaran Booking Fee ditransfer ke rekening PT. Pesona Jati Abadi
- Harga Jual belum termasuk BPHTB
- Cash keras (1 bulan) disc. 2%
- Rumah sebelah taman di charge @ Rp 10.000.000,-/nett
- Harga kelebihan tanah Rp. 4.500.000,-/m² belum termasuk pajak-pajak
- Harga kelebihan tanah untuk rumah dengan row jalan 12 m dan Ruko Rp. 5.500.000,-/m² belum termasuk pajak-pajak
- Kavling di hook dikenakan tambahan biaya Rp. 8.000.000,-
- Proses KPR dapat melalui Bank BCA, Mandiri
-

Persyaratan KPR :

Persyaratan KPR :	Keterangan :
1. 4 Lembar Pas Photo 3x4 (suami-istri)	K, W, P
2. 4 Lembar Photo Copy KTP (suami-istri)	K, W, P
3. 4 Lembar Photo Copy Kartu Keluarga	K, W, P
4. 4 Lembar Photo Copy Surat Nikah	K, W, P
5. 4 Lembar Photo Copy SK Pengangkatan yang dilegalsir	K
6. 4 Lembar SK masih bekerja asli	K
7. 4 Lembar Slip Gaji asli 3 bulan terakhir dari bagian HRD	K
8. 4 Lembar Photo Copy NIPO/NRP/Kartu Pegawai	K
9. 4 Lembar Photo Copy SIUP, TDP, NPWP	W
10. 4 Lembar Photo Copy NPWP Pribadi (wajib untuk kredit > 50 jt)	K, W, P
11. 4 Lembar Photo Copy Surat Izin Praktek/Profesi	P
12. 4 Lembar Photo Copy Buku Rekening Bank 3 bulan terakhir + covernya	K, W, P
13. 4 Lembar Rekening Koran 3 bulan terakhir atau laporan keuangan usaha	W, P
14. Aplikasi permohonan KPR yang telah diisi dan ditandatangani	K, W, P

K= Karyawan W=Wiraswasta P=Profesional

Email : pt.pesonajatiabadi@yahoo.co.id

Website : www.pesonajati.com

Pembayaran Booking dan DP ditransfer melalui rek :



2. Bank BCA Cab. Maranatha
No. Ac. 2823 200 200
a.n. PT. PESONA JATI ABADI

Randuna November 2021