

PRICE LIST PONDOK INDAH RESIDENCES

AMALA

ACTUAL FLOOR	MKT. FLOOR	UNIT NO.	NETT (M2)	S. GROSS (M2)	TYPE	CASH 12X PRICE Rp.	INST. 24X PRICE Rp.	INST. 36X PRICE Rp.	KPA PRICE Rp.
2	2	0202	123.33	146.18	2 BR	8,334,000,000	9,171,000,000	9,441,000,000	8,163,000,000
3	3	0301	148.78	176.35	3 BRC	10,638,000,000	10,861,000,000	11,952,000,000	10,673,000,000
3	3	0308	148.78	176.35	3 BRC	10,505,000,000	10,725,000,000	11,803,000,000	10,541,000,000
5	6	0607	132.20	156.81	3 BR	8,369,000,000	9,210,000,000	9,482,000,000	8,369,000,000
5	6	0608	148.78	176.35	3 BRC	10,546,000,000	10,766,000,000	11,848,000,000	10,581,000,000
6	7	0707	132.20	156.81	3 BR	8,386,000,000	9,228,000,000	9,500,000,000	8,386,000,000
9	10	1009	132.20	156.81	3 BR	8,626,000,000	9,492,000,000	9,772,000,000	8,626,000,000
10	11	1102	132.20	156.81	3 BR	8,784,000,000	9,667,000,000	9,952,000,000	8,784,000,000
10	11	1107	132.20	156.81	3 BR	8,452,000,000	9,301,000,000	9,575,000,000	8,452,000,000
11	12	1205	132.20	156.81	3 BR	8,578,000,000	9,440,000,000	9,718,000,000	8,578,000,000
15	18	1809	132.20	156.81	3 BR	8,905,000,000	9,799,000,000	10,088,000,000	8,905,000,000
20	25	2505	132.20	156.81	3 BR	8,603,000,000	9,467,000,000	9,746,000,000	8,603,000,000
20	25	2507	132.20	156.81	3 BR	8,616,000,000	9,482,000,000	9,761,000,000	8,616,000,000
20	25	2509	132.20	156.81	3 BR	8,822,000,000	9,708,000,000	9,995,000,000	8,822,000,000
22	27	2705	132.20	156.81	3 BR	8,608,000,000	9,473,000,000	9,752,000,000	8,608,000,000
22	27	2707	132.20	156.81	3 BR	8,649,000,000	9,518,000,000	9,799,000,000	8,649,000,000
24	29	2909	132.20	156.81	3 BR	8,888,000,000	9,781,000,000	10,069,000,000	8,888,000,000
26	31	3108	148.78	176.35	3 BRC	10,970,000,000	11,200,000,000	12,330,000,000	11,010,000,000
27	32	3206	148.78	176.35	3 BRC	10,737,000,000	10,962,000,000	12,063,000,000	10,773,000,000
29	35	3507	132.20	156.81	3 BR	8,765,000,000	9,645,000,000	9,929,000,000	8,765,000,000
29	35	3509	132.20	156.81	3 BR	8,970,000,000	9,872,000,000	10,163,000,000	8,970,000,000
30	JP	JP05	132.20	156.81	3 BR	9,159,000,000	10,080,000,000	10,377,000,000	9,159,000,000
30	JP	JP06	148.78	176.35	3 BRC	11,316,000,000	11,553,000,000	12,714,000,000	11,354,000,000

KARTIKA

3	3	0305	132.24	159.37	3 BR	8,066,000,000	9,049,000,000	9,311,000,000	7,900,000,000
5	6	0607	132.29	159.43	3 BR	8,209,000,000	9,208,000,000	9,475,000,000	8,040,000,000
11	12	1207	132.29	159.43	3 BR	8,248,000,000	9,253,000,000	9,521,000,000	8,079,000,000
22	27	2705	132.24	159.37	3 BR	8,325,000,000	9,339,000,000	9,610,000,000	8,154,000,000
25	30	3005	132.24	159.37	3 BR	8,365,000,000	9,384,000,000	9,656,000,000	8,193,000,000
25	30	3007	132.29	159.43	3 BR	8,468,000,000	9,499,000,000	9,774,000,000	8,294,000,000

MAYA

23	JP	JP01	108.12	134.36	2 BRC	7,887,000,000	8,052,000,000	9,033,000,000	7,887,000,000
24	PH	PH01	108.12	134.36	2 BRC	8,439,000,000	8,616,000,000	9,665,000,000	8,439,000,000
24	PH	PH03	89.00	110.60	2 BR	6,944,000,000	7,089,000,000	7,953,000,000	6,944,000,000
24	PH	PH06	111.02	137.97	2 BRC	8,185,000,000	8,357,000,000	9,375,000,000	8,185,000,000
24	PH	PH08	88.44	109.91	2 BR	6,482,000,000	6,618,000,000	7,424,000,000	6,482,000,000
24	PH	PH10	108.12	134.36	2 BRC	8,031,000,000	8,199,000,000	9,198,000,000	8,031,000,000
24	PH	PH12	89.00	110.60	2 BR	6,498,000,000	6,635,000,000	7,443,000,000	6,498,000,000
24	PH	PH16	111.02	137.97	2 BRC	8,149,000,000	8,320,000,000	9,333,000,000	8,149,000,000

1. Harga sudah termasuk :

- Biaya penyambungan untuk listrik & air
- Biaya IMB
- Biaya pembuatan sertifikat Strata Title atas nama Developer

2. Harga tidak termasuk

- Biaya AJB, Balik Nama, BPHTB
- PPN 10%, PPn BM 20%, PPh pasal 22 5% (Bila ada), Pajak atau pungutan lainnya yang ditetapkan pemerintah

3. Bila ada perbedaan harga jual antara pricelist dan Surat Pesanan Unit, maka yang berlaku adalah harga jual yang tercantum di Surat Pesanan Unit

4. Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

5. Jadwal Bayar :

a. Cash 1 Bulan / Installment 12X / Installment 24X/ Installment 36X

- Booking Fee Rp 100 Juta H
- Down Payment 1 10% - (BF) H + 7
- Down Payment 2 / Pelunasan Cash 1 Bln 10% / 90% H + 37
- Installment 80% /12x/24x/36x H + 67, H + 97, dst

b. KPA

- Booking Fee Rp 100 Juta H
- Down Payment 1 15% - (BF) H + 7
- Down Payment 2 15% H + 37
- Akad Kredit 70% H + 51

6. Luas yang tercantum di Surat Pesanan Unit dan Perjanjian adalah luas nett.

7. Booking Fee yang sudah diterima, tidak dapat dikembalikan.

8. Cara bayar KPA untuk properti inden hanya bisa diajukan untuk fasilitas KPA mengikuti ketentuan Bank Indonesia dan/atau Pemerintah yang berlaku.

9. Untuk cara pembayaran KPA, besarnya suku bunga ditentukan oleh Bank penyedia KPP (Kredit Pemilikan Properti) yang berlaku pada saat SPK diterbitkan atau akad kredit dilakukan.

10. Ketentuan-ketentuan dan pelaksanaan KPP tergantung pada regulasi / kebijakan Bank penyedia KPP. Segala kebijakan Pemerintah yang mengakibatkan perubahan ketentuan KPP di luar tanggung jawab Developer /Bank.

11. Pelunasan dengan kredit dari bank/kreditur adalah sepenuhnya tanggung jawab Pemesan. Keterlambatan akad kredit/pelunasan akan dikenakan denda. Apabila permohonan kredit Pemesan belum/tidak diterima sampai dengan tanggal jatuh tempo, Pemesan wajib memilih cara bayar lain yang disediakan oleh Developer.