

NO	TIPE UNIT	UKURAN	BLOK	LUAS		CASH KERAS	CASH BERTAHAP TANPA DP			KPR		
				BGN	TNH	1 BULAN	12 BULAN	24 BULAN	HARGA KPR	DP 10% MAX. 6x	DP/BULAN	
A. STANDART												
1	LIBERA STD.	12 x 18	B.01/18 - 19	186	216	2,949,000,000	3,170,000,000	3,371,000,000	3,023,000,000	302,300,000	50,383,333	
2	LIBERA SUP.	12 x 18	B.01/18 - 19	234	216	3,852,000,000	4,141,000,000	4,430,000,000	3,948,000,000	394,800,000	65,000,000	
3	CRIMSON DLX	10 x 15	B.02/18 - 19	156	150	2,400,000,000	2,589,000,000	2,709,000,000	2,469,000,000	246,900,000	41,180,000	
4	CRIMSON SUP.	10 x 15	B.02/18 - 19	202	150	3,129,000,000	3,364,000,000	3,520,000,000	3,207,000,000	320,700,000	53,450,000	
5	ALANA	7 x 15	B.05/02 - 06	102	105	1,551,000,000	1,665,000,000		1,627,000,000	162,700,000	27,116,667	
6	FLORENTYN	7 x 15	B.06/02 - 09	75	105	1,239,000,000	1,311,000,000		1,299,000,000	129,900,000	21,650,000	
7	DAISHA	5 x 15	B.07/21	55	75	912,000,000	978,000,000		934,000,000	93,400,000	15,566,667	
8	NEO VERDI	6 x 12	B.09/16 - 19	39	72	694,000,000	744,000,000		711,000,000	71,100,000	11,850,000	
9	NEO VERDI	6 x 12	B.09/09	39	72	789,000,000	846,000,000		808,000,000	80,800,000	13,466,667	
10	NEO VERDI	6 x 12	B.10/02 - 03	39	72	694,000,000	744,000,000		711,000,000	71,100,000	11,850,000	
B. SUDUT / IRR												
1	CRIMSON SUP.	10 x 15	B.02/21	202	209	3,793,000,000	4,077,000,000	4,267,000,000	3,888,000,000	388,800,000	64,800,000	
2	ALANA	7 x 15	B.05/07	105	241	3,174,000,000	3,410,000,000		3,332,000,000	333,200,000	55,533,333	
3	ALANA	7 x 15	B.06/28	105	165	1,998,000,000	2,146,000,000	2,244,000,000	2,076,000,000	207,600,000	34,933,333	
4	ALANA	7 x 15	B.06/30	105	193	2,126,000,000	2,283,000,000	2,388,000,000	2,231,000,000	223,100,000	37,183,333	
5	FLORENTYN	7 x 15	B.06/10	75	135	1,411,000,000	1,494,000,000		1,480,000,000	148,000,000	24,666,667	
6	DAISHA	5 x 15	B.06/38	55	93	1,527,000,000	1,640,000,000		1,545,000,000	154,500,000	26,083,333	
7	DAISHA	5 x 15	B.07/20	55	120	1,172,000,000	1,258,000,000		1,201,000,000	120,100,000	20,016,667	
8	NEO VERDI	6 x 12	B.09/15	39	102	887,000,000	952,000,000		909,000,000	90,900,000	15,150,000	
9	NEO VERDI	6 x 12	B.10/01	39	84	826,000,000	885,000,000		846,000,000	84,600,000	14,100,000	
10	NEO VERDI	6 x 12	B.10/05	39	120	1,010,000,000	1,084,000,000		1,035,000,000	103,500,000	17,250,000	

CARA PEMBAYARAN

- Uang Tanda Jadi Rp. 5.000.000,- (NEO VERDI, DAISHA)
- Uang Tanda Jadi Rp. 10.000.000,- (ALANA, FLORENTYN, LIBERA, CRIMSON, ALEGRO)
- Cara bayar KPR, DP maksimal 6x bayar

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 11%
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- BSN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual, Beli)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR)
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku)
- IPL (Iuran Pemeliharaan Lingkungan)

CATATAN :

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pembentahan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BSN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka pengurusan peningkatan menjadi Hak Milik tidak mengikat dan segala biaya yang timbul dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik akan ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB



Bertaku per : 13 Agustus 2023

NO	TIPE UNIT	UKURAN	BLOK	LUAS		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP TANPA DP			KPR		
				BGN	TNH		12 BULAN	24 BULAN	HARGA KPR	DP 10% MAX. 6x	DP/BULAN	
A. STANDART												
1	VAUSTINE DELUXE	10 x 15	B.02/05 - 08	156	150	2,512,000,000	2,700,000,000	2,826,000,000	2,575,000,000	257,500,000	42,916,667	
2	VAUSTINE SUPERIOR	10 x 15	B.02/05 - 08	156	150	2,710,000,000	2,913,000,000	3,048,000,000	2,777,000,000	277,700,000	46,283,333	
B. SUDUT / IRR												
1	VAUSTINE DELUXE	10 x 15	B.02/03	156	320	3,642,000,000	3,915,000,000	4,097,000,000	3,733,000,000	373,300,000	62,216,667	
2	VAUSTINE SUPERIOR	10 x 15	B.02/03	156	320	3,840,000,000	4,127,000,000	4,319,000,000	3,936,000,000	393,600,000	65,600,000	

CARA PEMBAYARAN

- Uang Tanda Jadi Rp. 10,000,000,-
- Cara bayar KPR, DP maksimal 6x bayar

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 11%
- IMB, Biaya penyambungan Air dan Listrik
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli)

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
- Biaya - biaya KPR (jika pembayaran melalui fasilitas KPR)
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih berlaku)

CATATAN :

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka pengurusan peningkatan menjadi Hak Milik tidak mengikat dan segala biaya yang timbul dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik akan ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB



Bertaku per : 13 Agustus 2023

NO	TIPE UNIT	UKURAN	BLOK	LUAS TANAH	CASH KERAS MAX. 3 X	INHOUSE MAX. 36 X	ANGSURAN 36 X
KAVLING BEAUMONT							
1	KAVLING	SUDUT	B.08/01	262	1,505,000,000	1,515,000,000	42,083,333
2	KAVLING	SUDUT	B.08/09	268	1,539,000,000	1,549,000,000	43,027,778
5	KAVLING	12 x 18	B.08/02-08, 12 - 17	216	1,242,000,000	1,252,000,000	34,777,778

CARA PEMBAYARAN

- Uang Tanda Jadi Rp. 10,000,000,-
- Cara bayar Inhouse flat dibagi maksimal 36x

HARGA JUAL TERMASUK

- PPN 11%

HARGA JUAL TIDAK TERMASUK

- Biaya Notaris PPJB
- BPHTB (Biaya Perolehan Hak Tanah dan Bangunan)
- BBN (Bea Balik Nama), AJB (Akte Jual Beli)
- Biaya pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik (selama kebijakan peraturan pemerintah masih bertaku)
- Biaya penyambungan listrik
- Biaya pembuatan sumur bor, pompa air, serta pemasangan dan penyambungan air
- IPL (Iuran Pemeliharaan Lingkungan)

CATATAN :

- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Segala kekurangan biaya, khususnya PPN, BPHTB, BBN dan AJB yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah harus dilunasi sebelum AJB ditandatangani
- Jika kebijakan peraturan pemerintah berubah / tidak berlaku, maka pengurusan peningkatan menjadi Hak Milik tidak mengikat dan segala biaya yang timbul dikemudian hari sehubungan dengan pengurusan peningkatan Hak Guna Bangunan (HGB) menjadi Hak Milik akan ditanggung dan wajib dilunasi oleh pemesan sebelum menandatangani AJB

