

NEW WIMBLEDON



JABABEKA RESIDENCE
PL/RESCOM/W/09052022Rm/00

DAFTAR HARGA

No.	TIPE	LT	LB	Alamat Kavling	Tunai	Harga KPR / Tahap	
		(m ²)	(m ²)			Cash Tahap 24x	DP10%(12x)
1	Sudut 52	77	52	Jl. Wimbledon Raya 1 Blok A2 No : 01	908,000,000	944,000,000	953,000,000
2	Standard 52	40	52	Jl. Wimbledon Raya 1 Blok A2 No : 02,03,05,06,07,08,09	662,000,000	689,000,000	695,000,000
3	Sudut 52	74	52	Jl. Wimbledon Raya 1 Blok A2 No : 10	888,000,000	924,000,000	933,000,000
4	Sudut 75	102	75	Jl. Wimbledon Raya Blok B1 No : 02	1,241,000,000	1,290,000,000	1,303,000,000
5	Standard 75	60	75	Jl. Wimbledon Raya Blok B1 No : 06,08,10,12,16,18,20,26,28	963,000,000	1,002,000,000	1,012,000,000

09 Mei 2022/Rev.00

CARA PEMBAYARAN :

TUNAI KERAS (1 BULAN)

- Uang Tanda Jadi (U.T.J) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pelunasan : Hari ke 15 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24x (24 bulan)

- Uang Tanda Jadi (U.T.J) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 : Hari ke 30 setelah jatuh tempo angsuran sebelumnya

KPR DP 10% (dibayar 12x)

- Uang Tanda Jadi (U.T.J) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP1 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP2 s/d 12 : Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP sebelumnya
- Akad Kredit : Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP terakhir

KETERANGAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir Developer (tidak menerima reserve & titipan booking)
- Uang Tanda Jadi dan/atau Uang Muka (Down Payment/DP) yang telah diterima Developer tidak dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian dan/atau penolakan kredit dan/atau Pembeli tidak melakukan pembayaran dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak tanggal jatuh tempo pembayaran.
- Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank pemberi kredit
- Suku bunga kredit sepenuhnya ditentukan oleh bank pada saat persetujuan atau akad kredit
- Apabila Bank tidak menyetujui/menolak permohonan KPR, maka PIHAK PEMBELI wajib membayar secara Tunai dan bilamana permohonan KPR disetujui oleh Bank dengan plapond lebih kecil dari yang diajukan maka PIHAK PEMBELI wajib menambah kekurangan tersebut.
- Pembeli yang membatalkan dan/atau kredinya ditolak oleh Bank, jika tidak membayar sisa kekurangan pembayarannya secara tunai, maka pembayaran yang telah dilakukan oleh Pembeli kepada Developer tidak dapat dikembalikan sebagai ganti rugi atas pembatalan pembelian.
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima unit selesai dilakukan
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia silakan menghubungi Kantor Pemasaran
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembayaran dapat dilakukan lewat Tranfer ke Rekening BCA 873-045-9000 a/n

PT GRAHABUANA CIKARANG

HARGA SUDAH TERMASUK :

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. Biaya Penyambungan Daya Listrik
3. Biaya Penyambungan Air Bersih
4. PPN Tanah & Bangunan

HARGA BELUM TERMASUK :

1. BPHIB (Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya Penyambungan Telepon
3. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
4. Biaya Proses Kredit Bank

Persyaratan Dokumen KPR :

No	Jenis Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional
1	Fotokopi KTP Pemohon	✓	✓	✓
2	Fotokopi KTP Suami / Istri	✓	✓	✓
3	Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓
4	Fotokopi Akta Nikah / Akta Ceraai / Akta Pisah Harta	✓	✓	✓
5	Fotokopi NPWP / SPT PPh21	✓	✓	✓
6	Rekening koran Tabungan 3 bulan terakhir	✓	-	✓
7	Slip Gaji (3 bulan terakhir) dan Surat Keterangan Kerja Asli dari Perusahaan	✓	-	-
8	Fotokopi NPWP Perusahaan	-	✓	-
9	Fotokopi Rekening Koran Perusahaan 6 (enam) Bulan Terakhir	-	✓	-
10	Fotokopi Laporan Keuangan Usaha 2 (Dua) Tahun Terakhir	-	✓	-
11	Fotokopi SIUP dan TDP / Akta Perusahaan & perubahannya / Domisili	-	✓	-
12	Fotokopi Surat Izin Praktek dan/ atau Surat Pengangkatan	-	-	✓

NEW WIMBLEDON



JABABEKA RESIDENCE
PL/RESCOMW/09052022Rm/00

DAFTAR HARGA

No.	TIPE	LT	LB	Alamat Kavling	Tunai	Harga KPR / Tahap	
		(m ²)	(m ²)			Cash Tahap 24x	DP10%(12x)
1	Sudut 52	58	52	Jl. Wimbledon Raya Blok B2 No : 01	781,000,000	813,000,000	821,000,000
2	Standard 52	40	52	Jl. Wimbledon Raya Blok B2 No : 02,03,05,06,07,08,09,10,11,12	662,000,000	689,000,000	695,000,000
3	Sudut 52	63	52	Jl. Wimbledon Raya Blok B2 No : 15	815,000,000	847,000,000	856,000,000

09 Mei 2022/Rev.00

[Handwritten signatures and initials]

CARA PEMBAYARAN :

TUNAI KEKAS (1 BULAN)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Peunasan : Hari ke 15 setelah UTJ

TUNAI BERTAHAP 24x (24 bulan)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Angsuran 1 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Angsuran 2 s/d 24 : Hari ke 30 setelah jatuh tempo angsuran sebelumnya

KPR DP 10% (dibayar 12x)

- Uang Tanda Jadi (UTJ) : Rp. 10.000.000,- (pada saat transaksi)
- Pembayaran DP1 : Hari ke 15 setelah UTJ
- Pembayaran DP2 s/d 12 : Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP sebelumnya
- Akad Kredit : Hari ke 30 setelah jatuh tempo DP terakhir

HARGA SUDAH TERMASUK :

1. IMB (Izin Mendirikan Bangunan)
2. Biaya Penyambungan Uaya Listrik
3. Biaya Penyambungan Air Bersih
4. PPN Tanah & Bangunan

HARGA BELUM TERMASUK :

1. BPHTB (Biaya Perolehan Hak atas Tanah & Bangunan)
2. Biaya Penyambungan Telepon
3. Biaya AJB (Akta Jual Beli) & Balik Nama Sertifikat HGB
4. Biaya Proses Kredit Bank

KETERANGAN :

- Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar dengan unit lainnya
- Uang Tanda Jadi harus disetor ke Kasir Developer (tidak menerima reserve & titipan booking)
- Uang Tanda Jadi dan/atau Uang Muka (Down Payment/DP) yang telah diterima Developer tidak dikembalikan jika terjadi pembatalan pembelian dan/atau penolakan kredit dan/atau Pembeli tidak melakukan pembayaran dalam waktu 7 (tujuh) hari sejak tanggal jatuh tempo pembayaran.
- Developer tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR oleh Bank pemberi kredit
- Suku bunga kredit sepenuhnya ditentukan oleh bank pada saat persetujuan atau akad kredit
- Apabila Bank tidak menyetujui/menolak permohonan KPR, maka PIHAK PEMBELI wajib membayar secara Tunai dan bilamana permohonan KPR disetujui oleh Bank dengan plapond lebih kecil dari yang diajukan maka PIHAK PEMBELI wajib menambah kekurangan tersebut.
- Pembeli yang membatalkan dan/atau kredidnya ditolak oleh Bank, jika tidak membayar sisa kekurangan pembayarannya secara tunai, maka pembayaran yang telah dilakukan oleh Pembeli kepada Developer tidak dapat dikembalikan sebagai ganti rugi atas pembatalan pembelian.
- Perubahan bangunan hanya diperkenankan setelah proses serah terima unit selesai dilakukan
- Untuk mengetahui stok unit yang masih tersedia silakan menghubungi Kantor Pemasaran
- Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembayaran dapat dilakukan lewat Tranfer ke Rekening **BCA 873-046-9000 a/n**

PT. GRAHABUANA CIKARANG

Persyaratan Dokumen KPR :

No	Jenis Dokumen	Karyawan	Pengusaha	Profesional
1	Fotokopi KTP Pemohon	✓	✓	✓
2	Fotokopi KTP Suami / Istri	✓	✓	✓
3	Fotokopi Kartu Keluarga	✓	✓	✓
4	Fotokopi Akta Nikah / Akta CeraI / Akta Pisah Harta	✓	✓	✓
5	Fotokopi NPWP / SPT PPh21	✓	✓	✓
6	Rekening koran Tabungan 3 bulan terakhir	✓	-	✓
7	Slip Gaji (3 bulan terakhir) dan Surat Keterangan Kerja Asli dari Perusahaan	✓	-	-
8	Fotokopi NPWP Perusahaan	-	✓	-
9	Fotokopi Rekening Koran Perusahaan 6 (enam) Bulan Terakhir	-	✓	-
10	Fotokopi Laporan Keuangan Usaha 2 (Dua) Tahun Terakhir	-	✓	-
11	Fotokopi SIUP dan TDP / Akta Perusahaan & perubahannya / Domisili	-	✓	-
12	Fotokopi Surat Izin Praktek dan/ atau Surat Pengangkatan	-	-	✓