

PRICELIST WIDARI VILLAGE

Berlaku pada 31 Juli 2023

TYPE	LT	LB	CASH KERAS	BERTAHAP 6x	BERTAHAP 12x	BERTAHAP 18x	KPR	KPR DP 6x	KPR DP 12x	KPR Promo Khusus
Rumah 5 x 10 (2 kamar)	50	29	480.833.000	497.663.000	514.492.000	531.321.000	507.279.000	527.571.000	547.862.000	615.467.000
Rumah 5 x 12 (2 kamar)	60	35	578.130.000	598.365.000	618.600.000	638.834.000	609.928.000	634.326.000	658.723.000	740.007.000
Rumah 5 x 10 (2 lantai)	50	60	684.466.000	708.423.000	732.379.000	756.335.000	722.112.000	750.997.000	779.881.000	876.117.000
Rumah 5 x 12 (2 lantai)	60	58	731.831.000	757.446.000	783.060.000	808.674.000	772.082.000	802.966.000	833.849.000	936.744.000
Rumah 5 x 14 (2 lantai)	70	58	789.813.000	817.457.000	845.100.000	872.744.000	833.253.000	866.584.000	899.914.000	1.010.961.000
Rumah 6 x 12 (2 lantai)	72	67	859.400.000	889.479.000	919.558.000	949.637.000	906.667.000	942.934.000	979.201.000	1.100.032.000
Rumah 7 x 12 (2 lantai)	84	87	1.058.523.000	1.095.572.000	1.132.620.000	1.169.668.000	1.116.742.000	1.161.412.000	1.206.082.000	1.354.910.000

Harga jual sudah termasuk :

- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya: - BPHTB ditanggung dan wajib dibayarkan Pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- WTP / PDAM
- Biaya Penyambungan Listrik 2.200 watt (Rumah 1 Lt & 2 Lt)
- IMB

Harga jual belum termasuk :

- BPHTB
- Biaya Akad Kredit, AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- Biaya Balik Nama PBB
- Biaya lain yang timbul berdasarkan Ketentuan /Peraturan Pemerintah

BONUS PEMBELIAN :

- FREE Canopy
- FREE Smart Door Lock

Handwritten signature and date 3/23

**PT. WIDA AGUNG
MAKMUR PERSADA**

Cara Pembayaran :

CASH KERAS

Hari ke-1 :

UTJ 5.000.000 (unit 1 lantai) /

UTJ 10.000.000 (unit 2 lantai)

Hari ke-15 : DP 10% (dikurangi UTJ)

Hari ke-45 : Pelunasan 100%

CASH BERTAHAP

Hari ke-1 :

UTJ 5.000.000 (unit 1 lantai) /

UTJ 10.000.000 (unit 2 lantai)

Hari ke-15 : Angsuran ke-1

Hari ke-45 : Angsuran ke-2

Hari ke-75, dst : Angsuran ke-3, dst

KPR

Hari ke-1 :

UTJ 5.000.000 (unit 1 lantai) /

UTJ 10.000.000 (unit 2 lantai)

Hari ke-15 : DP 10% (dikurangi UTJ)

Hari ke-45 : Pelunasan Akad Kredit

Syarat dan ketentuan :

- * Nama Pembeli, Blok dan Nomor Unit yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti.
- * Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank yang ditunjuk Developer, Pembeli tidak dapat menentukan Bank Kerjasama sepihak.
- * Hasil pengajuan KPR termasuk DP dan suku bunga merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk.
- * Bila terjadi turun Plafon Kredit/Pelunasan DP Dicilil yang membutuhkan tambahan DP wajib dilakukan sebelum tanggal pelunasan yang ditentukan. Apabila Pemesan tidak menyanggupi, maka Pemesan dianggap melakukan pembatalan secara sepihak.
- * Pelunasan DP Dicilil dapat melalui proses KPR atau pelunasan sekaligus (tunai).
- * Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran telah Lunas.
- * Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka, dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli, termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka seluruh uang tanda jadi menjadi milik Pengembang, sedangkan uang muka dan angsuran dipotong 50% dari seluruh uang yang telah dibayarkan dan dipotong pula dengan pajak-pajak yang telah dibayarkan oleh Pengembang.
- * Setiap pembayaran (uang muka, angsuran, dan pelunasan sisa angsuran) tidak diperkenankan melalui Marketing / Agent.
- * Pembayaran SAH apabila uang telah diterima di rekening PT. Wida Agung Makmur Persada Bank Central Asia (BCA) Cabang Taman Duta Mas No.Rek 277-81-30888 a/n: PT. Wida Agung Makmur Persada
- * Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

(LEMBAR INI MERUPAKAN BAGIAN TIDAK TERPISAHKAN DARI PRICE LIST)