

**DAFTAR HARGA RUMAH
KAWASAN BUKIT PERMAI EXT**

30-Des-22

Tipe	LB	LT	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP KPR 5%	Asumsi Angsuran KPR / bln (bunga 7.00%)			
								5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
Permai 1	35	90	589,379,163	651,428,051	698,703,393	648,545,984	32,427,299	12,199,766	7,153,754	5,537,675	4,776,768
Permai 2	39	120	728,506,021	805,154,308	863,553,002	801,547,065	40,077,353	15,077,862	8,841,425	6,844,090	5,903,675
Permai 3	45	120	778,803,189	860,732,678	923,155,146	856,863,110	42,843,156	16,118,409	9,451,586	7,316,411	6,311,097
Permai 3A	45	136	832,588,780	920,160,998	986,882,688	918,311,146	45,915,557	17,274,305	10,129,385	7,841,092	6,763,683
Permai 4 BLV	45	150	930,032,682	1,027,832,347	1,102,346,378	1,025,474,482	51,273,724	19,290,149	11,311,445	8,756,116	7,552,978

Cara Pembayaran Tunai :

- | | |
|--|------------|
| - Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- | Hari ke-1 |
| - Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi | Hari ke-15 |
| - Sisa : 80% | Hari ke-31 |

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- | | |
|--|------------|
| - Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- | Hari ke-1 |
| - Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi | Hari ke-15 |
| - Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan | |
| Angsuran ke-1 mulai | Hari ke-31 |

Cara Pembayaran KPR:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| - Tanda Jadi : Rp 5.000.000,- | Hari ke-1 |
| - Uang Muka : 5% (KPR ke-1) / | |
| 15% (KPR ke-2) / | |
| 20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi | Hari ke-15 |
| - Sisa : 95% / 85% / 80% KPR | |

Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @Rp3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Pembelian dianggap batal apabila tidak ada pembayaran uang muka paling lambat sesuai tanggal jatuh tempo
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.