



BOTANICAL VIEW RESIDENCE

UPDATE 1 JANUARI 2024



PROGRAM KPR BCA

*Asumsi Bunga KPR BCA 4,70% (Fix 3 Tahun)

TYPE	TYPE	LT	HARGA JUAL	DP 10%	SUBSIDI DP	DP PROMO	PLAFOND	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN
ALOCASIA	46 M ²	72 M ²	739.880.000	73.988.000	19.900.000	54.088.000	665.892.000	5.162.000	4.285.000	3.777.000
MANDEVILLA	70 M ²	90 M ²	973.080.000	97.308.000	20.900.000	76.408.000	875.772.000	6.789.000	5.636.000	4.968.000

SUBSIDI DP KHUSUS BOOKING BULAN INI

PROGRAM CASH KERAS & BERTAHAP

TYPE	TYPE	LT	HARGA JUAL	CASH KERAS		CASH BERTAHAP 12 BULAN			CASH BERTAHAP 24 BULAN		
				DISKON	HARGA CASH	HARGA	DP 30%	12 BULAN	HARGA	DP 30%	24 BULAN
ALOCASIA	46 M ²	72 M ²	739.880.000	69.000.000	670.880.000	784.272.800	235.281.840	45.749.247	828.665.600	248.599.680	24.169.413
MANDEVILLA	70 M ²	90 M ²	973.080.000	91.000.000	882.080.000	1.031.464.800	309.439.440	60.168.780	1.089.849.600	326.954.880	31.787.280

SYARAT KETENTUAN

1. HARGA BELUM TERMASUK BIAYA KPR, PAJAK, IMB, AJB BN, BPHTB DAN NOTARIS
2. BOOKING FEE RP 5.000.000,- (TERMASUK HARGA JUAL, JIKA MENGUNDURKAN DIRI HANGUS)
3. PAYMENT CASH KERAS 1 BULAN, CASH TAHAP 6-24 BULAN DP MIN 30% DAN KPR DP MIN 10%
4. KPR KERJASAMA DENGAN BTN SYARIAH, BANK SYARIAH INDONESIA, BTN, BRI, BCA, BJB DAN BPRS HIK
5. PERSYARATAN KPR SELAMBAT-LAMBATNYA MASUK 7 HARI SETELAH BOOKING
6. INDEN MASA PEMBANGUNAN 6 BULAN SETELAH IMB
7. JIKA PLAFOND KONSUMEN TURUN, MAKA KONSUMEN WAJIB MENAMBAH DP
8. DP UNTUK KPR DAN CASH BERTAHAP SELAMBAT-LAMBATNYA MASUK 14 HARI SETELAH BOOKING
9. DP UNTUK KPR BISA DICICIL (SEBELUM AKAD SUDAH LUNAS)
10. PEMBAYARAN YANG SAH HANYA VIA **BANK BCA 8320-811-199 A.N DISYA KARYA PRATAMA PT**
11. BIAYA KAVLING HOOK RP. 20.000.000,-

PROMO BULAN INI

FREE BIAYA :

- KPR - PAJAK
- AJB BN - IMB
- BPHTB - NOTARIS

HUB. MARKETING

