



CITRAINDAH CITY

TIMUR CIBUBUR

DAFTAR HARGA RUMAH KAWASAN BUKIT MERANTI

30-Des-22

Tipe	LB	LT	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR	DP KPR 5%	Asumsi Angsuran KPR / bln (bunga 7.00%)			
								5 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
Meranti 1	22	60	236,593,206	261,623,165	280,693,610	260,579,887	13,028,994	4,901,755	2,874,313	2,224,987	1,919,262
Meranti 1A	22	72	267,555,498	295,887,357	317,432,583	294,628,988	14,731,449	5,542,251	3,249,890	2,515,719	2,170,046
Meranti 1B	22	90	311,257,376	344,114,203	369,147,976	342,682,152	17,134,108	6,446,177	3,779,938	2,926,026	2,523,974
Meranti 2	30	60	271,221,250	299,940,904	321,781,593	298,663,273	14,933,164	5,618,140	3,294,390	2,550,166	2,199,760
Meranti 2A	30	72	300,373,752	332,092,135	356,258,521	330,716,632	16,535,832	6,221,094	3,647,953	2,823,857	2,435,844
Meranti 2B	30	90	344,021,880	380,318,980	407,973,914	378,716,046	18,935,802	7,124,009	4,177,408	3,233,705	2,789,376
Meranti 3	36	90	374,024,874	413,472,289	443,527,462	411,712,873	20,585,644	7,744,710	4,541,378	3,515,452	3,032,409
Meranti 4	38	150	602,195,536	665,580,774	713,874,289	662,632,328	33,131,616	12,464,744	7,309,133	5,657,952	4,880,519

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% (KPR ke-1) /
15% (KPR ke-2) /
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @Rp3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Pembelian dianggap batal apabila tidak ada pembayaran uang muka paling lambat sesuai tanggal jatuh tempo
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.