



# CITRAINDAH CITY

TIMUR CIBUBUR

## DAFTAR HARGA RUMAH KAWASAN BUKIT VIOLA (FULL BATA RINGAN)

30-Des-22

| Tipe        | LB | LT  | Harga Tunai | Harga<br>Angsuran 12 Bln | Harga<br>Angsuran 24 Bln | Harga KPR   | DP KPR<br>5% | Asumsi Angsuran KPR / bln (bunga 7.00%) |           |           |           |
|-------------|----|-----|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------|-----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|             |    |     |             |                          |                          |             |              | 5 Thn                                   | 10 Thn    | 15 Thn    | 20 Thn    |
| Viola 1     | 33 | 84  | 440,304,088 | 486,707,520              | 522,062,516              | 484,602,588 | 24,230,129   | 9,115,835                               | 5,345,385 | 4,137,828 | 3,569,268 |
| Viola 2     | 36 | 90  | 476,022,420 | 526,174,493              | 564,385,596              | 523,883,359 | 26,194,168   | 9,854,744                               | 5,778,669 | 4,473,230 | 3,858,584 |
| Viola 2 BLV | 36 | 90  | 500,633,776 | 553,370,041              | 593,603,803              | 550,950,547 | 27,547,527   | 10,363,903                              | 6,077,232 | 4,704,346 | 4,057,944 |
| Viola 3     | 36 | 105 | 519,572,850 | 574,293,257              | 616,038,746              | 571,775,207 | 28,588,760   | 10,755,635                              | 6,306,938 | 4,882,160 | 4,211,325 |
| Viola 3 BLV | 36 | 105 | 548,286,099 | 606,075,147              | 650,063,946              | 603,353,593 | 30,167,680   | 11,349,654                              | 6,655,262 | 5,151,795 | 4,443,910 |
| Viola 4     | 38 | 120 | 599,164,241 | 662,231,640              | 710,282,992              | 659,298,982 | 32,964,949   | 12,402,040                              | 7,272,364 | 5,629,490 | 4,855,968 |
| Viola 4 BLV | 38 | 120 | 633,607,371 | 700,291,299              | 751,098,102              | 697,179,002 | 34,858,950   | 13,114,599                              | 7,690,198 | 5,952,933 | 5,134,967 |

### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,-
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 80%

Hari ke-1  
Hari ke-15  
Hari ke-31

### Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,-
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai

Hari ke-1  
Hari ke-15  
Hari ke-31

### Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,-
- Uang Muka : 5% (KPR ke-1) /  
15% (KPR ke-2) /  
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

Hari ke-1  
Hari ke-15

### Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @Rp3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Pembelian dianggap batal apabila tidak ada pembayaran uang muka paling lambat sesuai tanggal jatuh tempo
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.



# CITRAINDAH CITY

TIMUR CIBUBUR

## DAFTAR HARGA RUMAH KAWASAN BUKIT VIOLA (mixed material)

30-Des-22

| Tipe              | LB | LT  | Harga Tunai | Harga<br>Angsuran 12 Bln | Harga<br>Angsuran 24 Bln | Harga KPR   | DP KPR<br>5% | Asumsi Angsuran KPR / bln (bunga 7.00%) |           |           |           |
|-------------------|----|-----|-------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------|-----------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
|                   |    |     |             |                          |                          |             |              | 5 Thn                                   | 10 Thn    | 15 Thn    | 20 Thn    |
| Viola 1 (mix)     | 33 | 84  | 425,954,830 | 470,851,590              | 505,058,645              | 468,821,496 | 23,441,075   | 8,818,978                               | 5,171,312 | 4,003,079 | 3,453,034 |
| Viola 2 (mix)     | 36 | 90  | 460,368,684 | 508,877,114              | 545,835,919              | 506,667,623 | 25,333,381   | 9,530,899                               | 5,588,772 | 4,326,232 | 3,731,784 |
| Viola 2 BLV (mix) | 36 | 90  | 484,980,040 | 536,072,663              | 575,000,376              | 533,734,811 | 26,686,741   | 10,040,059                              | 5,887,335 | 4,557,348 | 3,931,144 |
| Viola 3 (mix)     | 36 | 105 | 503,919,114 | 556,995,879              | 597,489,069              | 554,559,472 | 27,727,974   | 10,431,790                              | 6,117,041 | 4,735,162 | 4,084,525 |
| Viola 3 BLV (mix) | 36 | 105 | 532,632,363 | 588,777,769              | 631,514,269              | 586,137,857 | 29,306,893   | 11,025,810                              | 6,465,364 | 5,004,797 | 4,317,110 |
| Viola 4 (mix)     | 38 | 120 | 582,640,853 | 643,973,297              | 690,702,778              | 641,126,816 | 32,056,341   | 12,060,204                              | 7,071,917 | 5,474,325 | 4,722,123 |
| Viola 4 BLV (mix) | 38 | 120 | 617,083,983 | 682,032,956              | 731,517,887              | 679,006,837 | 33,950,342   | 12,772,764                              | 7,489,751 | 5,797,768 | 5,001,123 |

### Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,-
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 80%

Hari ke-1  
Hari ke-15  
Hari ke-31

### Cara Pembayaran Angsuran 12 / 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,-
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 70% diangsur selama 12 / 24 bulan  
Angsuran ke-1 mulai

Hari ke-1  
Hari ke-15  
Hari ke-31

### Cara Pembayaran KPR:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,-
- Uang Muka : 5% (KPR ke-1) /  
15% (KPR ke-2) /  
20% (KPR ke-3) dikurangi Tanda Jadi
- Sisa : 95% / 85% / 80% KPR

Hari ke-1  
Hari ke-15

### Catatan :

- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @Rp3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Pembelian dianggap batal apabila tidak ada pembayaran uang muka paling lambat sesuai tanggal jatuh tempo
- Untuk pembelian KPR, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 / 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

**No. Rekening a/n PT Mitrakusuma Erasemesta:  
711-555-55-02 (BCA)**

Kantor Pemasaran: Jl. Raya Cileungsi-Jonggol KM 23,2 Kec. Jonggol Kab. Bogor 16830  
www.citraindah.com CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam CitraIndahCityOfficial