

HARGA PER 20 JANUARI 2024

Cluster	No. Blok	Column	Tipe	Ukuran	LB	LT	KPR Express DP 20% - 3x	Angsuran /Bulan	INH 12x	Angsuran /Bulan
Treasure Island 1	60	Hoek	Ruby	8x18	184	220	7.436.000.000	487.400.000	7.515.000.000	624.166.667
Treasure Island 2	29	Hoek	Diamond	12 x 20	294	342	11.684.000.000	770.600.000	11.807.000.000	981.833.333
Treasure Island 5	29	hoek	Sapphire	7 x 17	151	210	6.709.000.000	438.933.333	6.780.000.000	562.916.667
Treasure Island 5	30	hoek	Ruby	8 x 18	184	231	7.663.000.000	502.533.333	7.743.000.000	643.166.667
Treasure Island 5	26	Standard	Ruby	8 x 18	184	144	5.733.000.000	373.866.667	5.794.000.000	480.750.000
Treasure Island Timur	15	Standard	Alexandrite	7 x 17	145	119	4.479.000.000	290.266.667	4.526.000.000	375.083.333
Treasure Island Timur	33	Standard	Jade	6 x 17	125	102	3.850.000.000	248.333.333	3.891.000.000	322.166.667

Ketentuan :

A. CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi : Rp. 25.000.000,-
Tanda Jadi ditransfer melalui rekening : BCA 025-344-7777 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
- Cara Bayar : Tunai bertahap (inhouse 12x Angsuran)
: KPR Express Dp 20% cicil 3x
- Pemby. Angs.1 : 14 hari sejak Pembayaran Uang Tanda Jadi
- Pemby. Angs.2, dst. : 30 hari sejak Pembayaran Angsuran 1, dst.

B. HARGA JUAL TERMASUK :

- Harga Jual sudah termasuk Ppn 11% (dan apabila terjadi perubahan peraturan perundangan Pemerintah sehingga menyebabkan perubahan tarif PPN, maka selisih atas PPN menjadi kewajiban dan tanggungan pembeli untuk membayar).
- Biaya-biaya AJB, Balik Nama Sertifikat, dan BPHTB

C. HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Biaya-biaya Notaris/ PPAT dan pajak lainnya untuk peningkatan hak (SHM)
- Biaya-biaya KPR (biaya Akad Bank, Notaris) sesuai ketentuan Bank terkait

D. Apabila terjadi penurunan nilai Plafon KPR. Pembeli bersedia menambah jumlah DP sebelum realisasi Akad Kredit sesuai Jadwal yang ditentukan oleh Developer

E. Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

F. Tanda Jadi HANGUS / tidak dapat dikembalikan, jika 3 bulan berturut-turut

Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian secara sepihak sesuai ketentuan lainnya dalam SPT/SPPJB.

G. Jika terjadi keterlambatan pembayaran, maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB.

H. Pembeli wajib tunduk pada ketentuan dalam SPT dan SPPJB, serta menandatangani

I. Dengan membayar Tanda Jadi, dianggap Pembeli bersedia mematuhi aturan yang berlaku di CitraLand City CPI

HARGA PER 20 JANUARI 2024

Nama Jalan	Nomor Unit		LT	KPR Express DP 20% - 3x	Angsuran /Bulan	INH 12x	Angsuran /Bulan
Treasure Island 1	60	hoek	220	4.969.000.000	322.933.333	5.151.000.000	427.166.667
Treasure Island 2	29	hoek	342	7.724.000.000	506.600.000	8.006.000.000	665.083.333
Treasure Island 5	29	hoek	210	4.744.000.000	307.933.333	4.917.000.000	407.666.667
Treasure Island 5	30	hoek	231	5.218.000.000	339.533.333	5.409.000.000	448.666.667

Ketentuan :

A. CARA PEMBAYARAN :

- Uang Tanda Jadi : Rp. 25.000.000,-
Tanda Jadi ditransfer melalui rekening : BCA 025-344-7777 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
- Cara Bayar : Tunai bertahap (inhouse 12x Angsuran)
: KPT Express Dp 20% cicil 3x
- Pemby. Angs.1 : 14 hari sejak Pembayaran Uang Tanda Jadi
- Pemby. Angs.2, dst. : 30 hari sejak Pembayaran Angsuran 1, dst.

B. HARGA JUAL TERMASUK :

- Harga Jual sudah termasuk Ppn 11% (dan apabila terjadi perubahan peraturan perundangan Pemerintah sehingga menyebabkan perubahan tarif PPN, maka selisih atas PPN menjadi kewajiban dan tanggungan pembeli untuk membayar).
- Biaya-biaya AJB, Balik Nama Sertifikat, dan BPHTB

C. HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

- Biaya-biaya Notaris/ PPAT dan pajak lainnya untuk peningkatan hak (SHM)
- Biaya-biaya KPT (biaya Akad Bank, Notaris) sesuai ketentuan Bank terkait

D. Apabila terjadi penurunan nilai Plafon KPT. Pembeli bersedia menambah jumlah DP sebelum realisasi Akad Kredit sesuai Jadwal yang ditentukan oleh Developer

E. Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

F. Tanda Jadi HANGUS / tidak dapat dikembalikan, jika 3 bulan berturut-turut

Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian secara sepihak sesuai ketentuan lainnya dalam SPT/SPPJB.

G. Jika terjadi keterlambatan pembayaran, maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB.

H. Pembeli wajib tunduk pada ketentuan dalam SPT dan SPPJB, serta menandatangani

I. Dengan membayar Tanda Jadi, dianggap Pembeli bersedia mematuhi aturan yang berlaku di CitraLand City CPI