

HARGA PER 20 JANUARI 2024

Nama Jalan	Nomor Unit	Tipe	LB	LT	KPR Dp 20% - 3x	Dp 20%	INH 12x	Angsuran INH 12x /Bulan
Jl. Sunset Cove 2	12	12 x Var	343	333	11.299.000.000	719.933.333	11.502.000.000	950.166.667
Jl. Sunset Cove 2	15	12 x Var	343	413	12.823.000.000	821.533.333	13.053.000.000	1.079.416.667
Jl. Sunset Cove 3	15	12 x Var	343	365	11.909.000.000	760.600.000	12.123.000.000	1.001.916.667
Jl. Sunset Cove 3	20	12 x Var	343	408	12.728.000.000	815.200.000	12.956.000.000	1.071.333.333
Jl. Sunset Cove 3	26	15 x Var	385	352	12.556.000.000	803.733.333	12.781.000.000	1.056.750.000
Jl. Sunset Cove 5	12	12 x Var	343	332	11.280.000.000	718.666.667	11.483.000.000	948.583.333
Jl. Sunset Cove 5	19	15 x Var	385	436	14.225.000.000	915.000.000	14.481.000.000	1.198.416.667
Jl. Sunset Cove 6	2	12 x Var	343	646	20.918.000.000	1.361.200.000	21.293.000.000	1.766.083.333
Jl. Sunset Cove 6	15	12 x Var	343	360	11.814.000.000	754.266.667	12.026.000.000	993.833.333
Jl. Sunset Cove 6	17	15 x Var	385	480	14.703.000.000	946.866.667	14.967.000.000	1.238.916.667
Jl. Sunset Cove 6	36	15 x Var	385	600	20.386.000.000	1.325.733.333	20.752.000.000	1.721.000.000

Ketentuan :

A. CARA PEMBAYARAN :

1. Uang Tanda Jadi : Rp. 100.000.000
Tanda Jadi ditransfer melalui rekening :
: BCA 025-344-7777 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
2. Cara Bayar : Tunai bertahap (inhouse 12x Angsuran)
: KPR Express Dp 20% cicil 3x
3. Pemby. Angs.1 : 14 hari sejak Pembayaran Uang Tanda Jadi
4. Pemby. Angs.2, dst. : 30 hari sejak Pembayaran Angsuran 1, dst.

B. HARGA JUAL TERMASUK :

1. Harga Jual sudah termasuk Ppn 11% (dan apabila terjadi perubahan peraturan perundangan Pemerintah sehingga menyebabkan perubahan tarif PPN, maka selisih atas PPN menjadi kewajiban dan tanggungan pembeli untuk membayar).
2. Biaya-biaya AJB, Balik Nama Sertifikat, dan BPHTB

C. HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :

1. Biaya-biaya Notaris/ PPAT dan pajak lainnya untuk peningkatan hak (SHM)
2. Biaya-biaya KPR (biaya Akad Bank, Notaris) sesuai ketentuan Bank terkait

D. Apabila terjadi penurunan nilai Plafon KPR. Pembeli bersedia menambah jumlah DP sebelum realisasi Akad Kredit sesuai Jadwal yang ditentukan oleh Developer

E. Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

F. Tanda Jadi HANGUS / tidak dapat dikembalikan, jika 3 bulan berturut-turut

Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian secara sepihak sesuai ketentuan lainnya dalam SPT/SPPJB.

G. Jika terjadi keterlambatan pembayaran, maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPT dan SPPJB.

H. Pembeli wajib tunduk pada ketentuan dalam SPT dan SPPJB, serta menandatangani

I. Dengan membayar Tanda Jadi, dianggap Pembeli bersedia mematuhi aturan yang berlaku di CitraLand City CPI