

**HARGA PER 20 JANUARI 2024**

Lantai 1							
No	Tipe	View	SGFA	KPA Express DP 20% - 3x	Angsuran /Bulan	INH 24x	Angsuran /Bulan
1	2BRB	North	87,7	2.601.000.000	166.733.333	2.883.000.000	119.291.667
2	2BRA	North	77,7	2.307.000.000	147.133.333	2.557.000.000	105.708.333
3	2BRA	North	77,7	2.307.000.000	147.133.333	2.557.000.000	105.708.333
5	3BRC	North	136,5	4.051.000.000	263.400.000	4.490.000.000	186.250.000
6	3BRAG	South Pool	113,5	3.703.000.000	240.200.000	4.105.000.000	170.208.333
7	3BRBG	South Pool	106,6	3.449.000.000	223.266.667	3.823.000.000	158.458.333
8	3BRDG	South	118,9	3.775.000.000	245.000.000	4.184.000.000	173.500.000
9	3BRE	South	129,5	3.918.000.000	254.533.333	4.342.000.000	180.083.333
10	2BRD	North	91,5	2.850.000.000	183.333.333	3.159.000.000	130.791.667
11	2BRCG	North	80,6	2.558.000.000	163.866.667	2.836.000.000	117.333.333

Lantai 2							
No	Tipe	View	SGFA	KPA Express DP 20% - 3x	Angsuran /Bulan	INH 24x	Angsuran /Bulan
1	2BRB	North	87,7	2.601.000.000	166.733.333	2.883.000.000	119.291.667
2	2BRA	North	77,7	2.307.000.000	147.133.333	2.557.000.000	105.708.333
3	2BRA	North	77,7	2.307.000.000	147.133.333	2.557.000.000	105.708.333
5	3BRC	North	136,5	4.051.000.000	263.400.000	4.490.000.000	186.250.000
6	3BRA	South	127,3	3.851.000.000	250.066.667	4.269.000.000	177.041.667
7	3BRB	South	118,0	3.571.000.000	231.400.000	3.959.000.000	164.125.000
8	3BRD	South	123,9	3.750.000.000	243.333.333	4.157.000.000	172.375.000
9	3BRE	South	129,5	3.879.000.000	251.933.333	4.300.000.000	178.333.333
10	2BRD	North	91,5	2.768.000.000	177.866.667	3.069.000.000	127.041.667
11	2BRC	North	84,7	2.539.000.000	162.600.000	2.815.000.000	116.458.333

Lantai 3							
No	Tipe	View	SGFA	KPA Express DP 20% - 3x	Angsuran /Bulan	INH 24x	Angsuran /Bulan
1	2BRB	North	87,7	2.601.000.000	166.733.333	2.883.000.000	119.291.667
2	2BRA	North	77,7	2.307.000.000	147.133.333	2.557.000.000	105.708.333
3	2BRA	North	77,7	2.307.000.000	147.133.333	2.557.000.000	105.708.333
5	3BRC	North	136,5	4.051.000.000	263.400.000	4.490.000.000	186.250.000
6	3BRA	South	127,3	3.889.000.000	252.600.000	4.310.000.000	178.750.000
7	3BRB	South	118,0	3.606.000.000	233.733.333	3.998.000.000	165.750.000
8	3BRD	South	123,9	3.787.000.000	245.800.000	4.198.000.000	174.083.333
9	3BRE	South	129,5	3.918.000.000	254.533.333	4.342.000.000	180.083.333
10	2BRD	North	91,5	2.714.000.000	174.266.667	3.008.000.000	124.500.000
11	2BRC	North	84,7	2.514.000.000	160.933.333	2.787.000.000	115.291.667

**HARGA PER 20 JANUARI 2024**

Lantai 5							
No	Tipe	View	SGFA	KPA Express DP 20% - 3x	Angsuran /Bulan	INH 24x	Angsuran /Bulan
1	2BRB	North	87,7	2.601.000.000	166.733.333	2.883.000.000	119.291.667
2	2BRA	North	77,7	2.307.000.000	147.133.333	2.557.000.000	105.708.333
3	2BRA	North	77,7	2.307.000.000	147.133.333	2.557.000.000	105.708.333
5	3BRC	North	136,5	4.051.000.000	263.400.000	4.490.000.000	186.250.000
6	3BRA	South	127,3	3.926.000.000	255.066.667	4.352.000.000	180.500.000
7	3BRB	South	118,0	3.641.000.000	236.066.667	4.036.000.000	167.333.333
8	3BRD	South	123,9	3.824.000.000	248.266.667	4.239.000.000	175.791.667
9	3BRE	South	129,5	3.956.000.000	257.066.667	4.385.000.000	181.875.000
10	2BRD	North	91,5	2.714.000.000	174.266.667	3.008.000.000	124.500.000
11	2BRC	North	84,7	2.514.000.000	160.933.333	2.787.000.000	115.291.667

Lantai 6							
No	Tipe	View	SGFA	KPA Express DP 20% - 3x	Angsuran /Bulan	INH 24x	Angsuran /Bulan
1	2BRB	North	87,7	2.601.000.000	166.733.333	2.883.000.000	119.291.667
2	2BRA	North	77,7	2.307.000.000	147.133.333	2.557.000.000	105.708.333
3	2BRA	North	77,7	2.307.000.000	147.133.333	2.557.000.000	105.708.333
5	3BRC	North	136,5	4.051.000.000	263.400.000	4.490.000.000	186.250.000
6	3BRA	South	127,3	3.964.000.000	257.600.000	4.394.000.000	182.250.000
7	3BRB	South	118,0	3.676.000.000	238.400.000	4.075.000.000	168.958.333
8	PH	South	262,4	8.097.000.000	533.133.333	8.975.000.000	373.125.000
9	2BRD	North	91,5	2.714.000.000	174.266.667	3.008.000.000	124.500.000
10	2BRC	North	84,7	2.514.000.000	160.933.333	2.787.000.000	115.291.667

Ketentuan :

**A. CARA PEMBAYARAN :**

1. Uang Tanda Jadi : Rp 20.000.000,-  
Tanda Jadi ditransfer melalui rekening : BCA 025-344-7777 a/n KSO CIPUTRA YASMIN
2. Cara Bayar : Tunai bertahap ( mulai inhouse 12x Angsuran/cicilan )  
: KPR Express Dp 15% cicil 3x
3. Pemby. Angs.1 : 14 hari sejak Pembayaran Uang Tanda Jadi
4. Pemby. Angs.2, dst. : 30 hari sejak Pembayaran Angsuran 1, dst.



**B. HARGA JUAL TERMASUK :**

1. Harga Jual sudah termasuk PPN 11% ( dan apabila terjadi perubahan peraturan perundangan Pemerintah sehingga menyebabkan perubahan tarif PPN, maka selisih atas PPN menjadi kewajiban dan tanggungan pembeli untuk membayar).
2. Harga jual sudah termasuk AJB, Balik Nama Sertifikat, dan BPHTB (Bea Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan)

**C. HARGA JUAL TIDAK TERMASUK :**

1. Seluruh biaya-biaya Akad KPA sesuai ketentuan Bank dan Notaris terkait

**D. Apabila terjadi penurunan nilai Plafon KPA. Pembeli bersedia menambah jumlah DP 14 hari sejak surat Persetujuan Kredit dari Bank terkait dikeluarkan**

**E. Harga Jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.**

**F. Tanda Jadi HANGUS / tidak dapat dikembalikan, jika 3 bulan berturut-turut**

Pembeli tidak membayar DP atau membatalkan pembelian secara sepihak sesuai ketentuan lainnya dalam SPA

**G. Jika terjadi keterlambatan pembayaran, maka dikenakan denda sesuai ketentuan di dalam SPA**

**H. Pembeli wajib menandatangani dan tunduk pada ketentuan dalam SPA**

**I. Dengan membayar Tanda Jadi, dianggap Pembeli bersedia mematuhi aturan yang berlaku di CitraLand City CPI**

**J. Untuk cara bayar KPA wajib mencantumkan pilihan Bank di awal pembelian**

**K. Untuk cara bayar KPA wajib dicover Asuransi Jiwa Ciputra Life**