



VILLA  
CITY GARDEN

# LAUNCHING NEW TYPE

Embracing Nature - Quality of Life

DEVELOPER : PT. TAMORATAMA PRAKARSA





## Nuansa Hijau dan Asri, memberikan kenyamanan serta hidup lebih sehat

Kompleks Perumahan Villa City Garden adalah kompleks perumahan exclusive dengan konsep cluster yang menggunakan system one gate untuk keamanan, dibangun dengan design menarik yang mengutamakan kualitas, tingkat hunian rendah dan sangat terbatas sehingga kenyamanan dan privasi penghuni sangat terjamin.

Terletak di zona area yang sedang berkembang dan kawasan komersial Bandar Lampung, berdekatan dengan hotel berbintang (Hotel Novotel dan Hotel Aston) dan mempunyai akses mudah di pusat kota, menjadikan Villa City Garden sebagai rumah impian dan investasi yang menguntungkan

**UNIT  
TERBATAS**



Kompleks Perumahan Villa City Garden dibangun dan dikembangkan oleh Developer yang sudah mempunyai pengalaman dan kredibilitas selama lebih dari 25 tahun. Sebagai tambahan informasi, Developer Villa City Garden merupakan developer swasta dari Medan yang telah membangun dan memiliki beberapa Perumahan / Condominium / Hotel / Mall dan Kawasan Industri di Medan sebagai berikut :

- Kawasan Industri Medan Star (Tanjung Morawa, Deli Serdang) merupakan Kawasan Industri swasta pertama di Medan yang sudah eksis lebih dari 25 tahun.
- Cambridge Condominium, Mall dan Hotel, Jl. S. Parman No 217, Medan

- The Manhattan Condominium dan Mall, Jl. Gatot Subroto,
- Kawasan Industri Ecogreen, Riau, Pekanbaru, merupakan Kawasan Industri swasta pertama di Pekanbaru.
- Kompleks Perumahan Vienna Botanical Living, Jl. Jamin Ginting, Medan
- Kompleks Perumahan The Crown, Jl. S. Parman, Medan.
- Kompleks Perumahan Masdulhak, Jl. Masdulhak, Medan
- Kompleks Perkantoran Golden Trade Centre, Jl. Gatot Subroto, Medan

*Sea View*

Improving Quality of Life Through Nature





## MASTER PLAN

- Type Anyelir    Blok A    ● Type Echinea    Blok C
- Type Camelia B    Blok B & D    ● Type Dandellion    Blok D
- Type Camelia A    Blok C



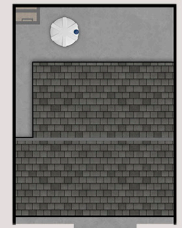
DENAH LANTAI - I  
SCALE 1:100

### Type Anyelir

Luas Tanah    ± 174-m<sup>2</sup> (8-m x 21,75-m)  
Luas Bangunan    ± 174-m<sup>2</sup> (2lt @ 8-m x 10-m)



DENAH LANTAI - II  
SCALE 1:100



DENAH ATAP  
SCALE 1:100

### Type Camelia A

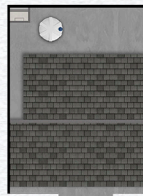
Luas Tanah    ± 223-m<sup>2</sup> (9,6-m x 23-m)  
Luas Bangunan    ± 174-m<sup>2</sup> (2lt @ 8-m x 10-m)



DENAH LANTAI - I  
SCALE 1:100



DENAH LANTAI - II  
SCALE 1:100



DENAH ATAP  
SCALE 1:100

### Type Camelia B

Luas Tanah    ± 230-m<sup>2</sup> (10-m x 23-m)  
Luas Bangunan    ± 174-m<sup>2</sup> (2lt @ 8-m x 10-m)  
Luas Tanah    ± 198-m<sup>2</sup> (11-m x 18-m)  
Luas Bangunan    ± 174-m<sup>2</sup> (2lt @ 8-m x 10-m)



DENAH LANTAI - I  
SCALE 1:100



DENAH LANTAI - II  
SCALE 1:100



DENAH ATAP  
SCALE 1:100

### Type Echinea

Luas Tanah    ± 223-m<sup>2</sup> (9,6-m x 23-m)  
Luas Bangunan    ± 272-m<sup>2</sup> (2,5lt @ 8-m x 14,5-m)



DENAH LANTAI - I  
SCALE 1:100



DENAH LANTAI - II  
SCALE 1:100



DENAH ATAP  
SCALE 1:100

### Type Dandellion

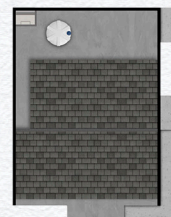
Luas Tanah    ± 198-m<sup>2</sup> (11-m x 18-m)  
Luas Bangunan    ± 174-m<sup>2</sup> (2lt @ 8-m x 10-m)



DENAH LANTAI - I  
SCALE 1:100



DENAH LANTAI - II  
SCALE 1:100



DENAH ATAP  
SCALE 1:100

## FASILITAS VILLA CITY GARDEN

- Kolam renang dengan design aesthetic
- Taman dan penghijauan
- One gate system
- Keamanan 24 jam
- Jogging Track

Sertifikat sudah siap pecah (ready)

## FOR FURTHER ENQUIRIES



**VILLA CITY GARDEN**  
 Jl. Gatot Subroto No. 136  
 Teluk Betung Selatan  
 Bandar Lampung 35226  
 (Samping Hotel Novotel)

## LOKASI STRATEGIS

- 5 menit dari Rumah Sakit Swasta Budi Medika
- 5 menit dari Lampung City Mall
- 10 menit dari Pelabuhan Panjang
- 15 menit dari sekolah swasta Xaverius Pahoman
- 45 menit dari Bandara Raden Intan

DEVELOPER :  
 PT. TAMORATAMA PRAKARSA  
 Kompleks Rukan Exclusive Mediterania Blok I, Kamal Muara, Penjaringan  
 Jakarta Utara 14470, DKI Jakarta