

AMESTA LIVING

FREE BPHTB, FREE BIAYA KPR*

L7

Cluster LOKA

1 Mei 2023

Tipe	No unit	LT	LB	S D	H CASH	H INHOUSE	cicilan INHOUSE	HARGA KPR			
								H KPR	DP	Cicilan DP	perkiraan Cicilan KPR*)
SERAH TERIMA 18 BULAN								15	10%		
MERRA	CD 1-55	105	101	S	2.120.210.000	2.268.700.000	151.246.667	2.407.542.000	240.754.200	FREE DP	13.130.307,8
MERRA	CD 1-55	105	126,5	D	2.185.170.000	2.338.200.000	155.880.000	2.481.318.000	248.131.800	FREE DP	13.532.669,1
SEVERRA	CD 8-16	90	77	S	1.695.650.000	1.814.400.000	120.960.000	1.947.022.000	194.702.200	FREE DP	10.618.713,3
SEVERRA	CD 22-60	90	77	S	1.695.650.000	1.814.400.000	120.960.000	1.947.022.000	194.702.200	FREE DP	10.618.713,3
SEVERRA	CC 9 - 53	90	77	S	1.695.650.000	1.814.400.000	120.960.000	1.947.022.000	194.702.200	FREE DP	10.618.713,3
SEVERRA	CD 8-16	90	84	D	1.717.110.000	1.837.400.000	122.493.333	1.971.730.000	197.173.000	FREE DP	10.753.466,4
SEVERRA	CD 22-60	90	84	D	1.717.110.000	1.837.400.000	122.493.333	1.971.730.000	197.173.000	FREE DP	10.753.466,4
SEVERRA	CC 9 - 53	90	84	D	1.717.110.000	1.837.400.000	122.493.333	1.971.730.000	197.173.000	FREE DP	10.753.466,4
KYRA	CA 2 - 88	50	59	S	1.083.170.000	1.159.000.000	77.266.667	1.257.286.000	125.728.600	FREE DP	6.857.015,3
KYRA	CA 2 - 88	50	65	D	1.092.450.000	1.169.000.000	77.933.333	1.268.074.000	126.807.400	FREE DP	6.915.851,1
TERRA	CC 5, CD 20, CC 53	90	75	D	1.596.000.000	1.707.800.000	113.853.333	1.944.006.000	194.400.600	FREE DP	10.602.264,6
TERRA	CC 12- 22, 30-36	72	75	D	1.420.700.000	1.520.200.000	101.346.667	1.730.450.000	173.045.000	FREE DP	9.437.567,9
TERRA	CC 50-56, 60-66	72	75	D	1.420.700.000	1.520.200.000	101.346.667	1.730.450.000	173.045.000	FREE DP	9.437.567,9
TERRA	CB 15,27,31-56	60	75	D	1.239.300.000	1.326.100.000	88.406.667	1.509.470.000	150.947.000	FREE DP	8.232.382,1

Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNPB
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Harga sudah termasuk:

- * PPN
- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik PLN 2200
- * Infrastruktur Air Bersih - PDAM
- * FREE BIAYA KPR MAX 20 juta

Catatan:

- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdaei Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat

*Asumsi Bunga KPR 4% dan KPR 20 thn

** Khusus KPR 1