

AMESTA LIVING

Cluster ASVA
Cluster Pragia

FREE BPHTB, FREE DP
FREE BIAYA KPR*

A6+

01-Jul-23

Tipe	No unit	LT	LB	S D	H CASH	H INHOUSE	cicilan INHOUSE	HARGA KPR			
								H KPR	DP	Cicilan DP	perkiraan Cicilan KPR*)
TAHAP 1 serah terima bulan ke 8							8		10%		
Nora	BB 78	40	53	S	891.300.000	939.800.000	116.225.000	1.048.700.000	104.870.000	FREE DP	5.971.135
Sora	BC 21, 31, 60, 66	50	63	D	1.022.900.000	1.078.500.000	133.562.500	1.225.100.000	122.510.000	FREE DP	6.975.529
Tera	BC 56	60	75	D	1.239.300.000	1.306.717.920	162.089.740	1.509.470.000	150.947.000	FREE DP	8.594.687
TAHAP 2 serah terima bulan ke 12							12		10%		
Nora	BB 25 - 75, 32 - 38	40	53	S	891.300.000	954.600.000	78.716.667	1.067.400.000	106.740.000	FREE DP	6.077.609
Sora	BA 19, 23, 29, 30	50	57	S	1.011.700.000	1.083.500.000	89.458.333	1.211.700.000	121.170.000	FREE DP	6.899.231
Sora	BA 19, 23, 29, 30	50	63	D	1.022.900.000	1.095.500.000	90.458.333	1.225.100.000	122.510.000	FREE DP	6.975.529
Sora	BB 22, 30	50	57	S	1.011.700.000	1.083.500.000	89.458.333	1.211.700.000	121.170.000	FREE DP	6.899.231
Sora	BB 22, 30	50	63	D	1.022.900.000	1.095.500.000	90.458.333	1.225.100.000	122.510.000	FREE DP	6.975.529
TAHAP 3 serah terima bulan ke 16							16		10%		
Sora	BA 2, 5, 6, 11, 12	50	57	S	1.011.700.000	1.100.700.000	68.188.750	1.260.300.000	126.030.000	FREE DP	7.176.952
Sora	BA 2, 5, 6, 11, 12	50	63	D	1.022.900.000	1.112.900.000	68.931.250	1.274.200.000	127.420.000	FREE DP	7.255.097
Tera	BF 12, 16	90	75	D	1.596.000.000	1.736.400.000	143.866.667	1.944.006.000	194.400.600	FREE DP	11.068.868
CLUSTER PRAGIA serah terima bulan ke 16							16		10%		
Terra BLV	AB 5	84	75	D	1.564.781.000	1.702.500.000	105.781.250	1.799.500.000	179.950.000	FREE DP	10.246.073
Terra BLV	AB 29	95	75	D	1.687.907.000	1.836.400.000	114.150.000	1.941.100.000	194.110.000	FREE DP	11.052.321
Terra BLV	AB 61	108	75	D	1.855.350.000	2.018.600.000	125.537.500	2.133.700.000	213.370.000	FREE DP	12.148.956
Sora BLV	AB 68, 70	70	63	D	1.303.750.000	1.418.500.000	88.031.250	1.499.400.000	149.940.000	FREE DP	8.537.350

Harga Tidak Termasuk:

- * Biaya Akta Jual Beli dan Balik Nama Sertifikat
- * Pajak Bumi dan Bangunan setelah serah terima
- * Biaya - biaya proses KPR Bank
- * Pajak dan biaya-biaya lain yang kelak kemudian hari ditentukan Pemerintah serta berlaku surut adalah tanggungan PEMBELI
- * PNPB
- * Asuransi kebakaran selama masa angsuran
- * Biaya pemeliharaan lingkungan setelah serah terima
- * Penambahan daya listrik

Harga sudah termasuk:

- * PPN
- * Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- * Infrastruktur Listrik PLN 220V
- * Infrastruktur Air Bersih - PDAM
- * Biaya Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan (BPHTB)

Catatan:

- * Tanda Jadi sebesar Rp. 10.000.000,- (Sepuluh juta Rupiah)
- * Besarnya perolehan KPR (kredit), Bunga KPR, dan Angsuran KPR sesuai ketentuan Bank pada saat realisasi akad kredit
- * Apabila terjadi penurunan nilai KPR, pembeli sanggup menambah uang muka sebelum realisasi akad kredit sesuai jadwal yang disepakati
- * Gambar pada brosur merupakan ilustrasi artis yang dapat berbeda dengan kenyataan yang ada dan PT Graha Abdael Sukses berhak melakukan perubahan sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- * Khusus untuk penyambungan aliran listrik dan instalasi air tergantung dari instansi terkait.
- * Harga jual, Spesifikasi Teknik, serta syarat Administrasi tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu

*Asumsi Bunga KPR 4,5% dan KPR 20 thn
** Khusus KPR 1

