

**DAFTAR HARGA & ILUSTRASI ANGSURAN KPR
SRIMAYA RESIDENCE - SUMMARECON
CLUSTER ARKANA
17 JULI 2023**



NO.	BLOK	NO. UNIT	TIPE	UKURAN	LUAS TANAH	TIPE KAV	LUAS BANGUNAN		Harga Jual (Termasuk PPN 11%)											
									KPR		Cashback 10% Dibayarkan oleh Summarecon		Plafon 90% dari Harga Jual		Angsuran KPR (10 Tahun)		Angsuran KPR (15 Tahun)		Angsuran KPR (20 Tahun)	
									Bsc	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe	Basic	Deluxe
(M ²)	(M ²)	(M ²)	(M ²)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)	(Rp.)					
BLOK ZAA - JL. ARKANA 1																				
1	ZAA	063	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	526.584.000	-	42.658.400	-	473.925.600	-	5.026.716	-	3.747.773	-	3.127.699
2	ZAA	067	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	526.584.000	-	42.658.400	-	473.925.600	-	5.026.716	-	3.747.773	-	3.127.699
BLOK ZAB - JL. ARKANA 1																				
3	ZAB	056	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	526.584.000	-	42.658.400	-	473.925.600	-	5.026.716	-	3.747.773	-	3.127.699
BLOK ZAC - JL. ARKANA 2																				
4	ZAC	057	Laksmi	6 x 10	60	Badan	30	-	505.520.640	-	40.552.064	-	454.968.576	-	4.825.648	-	3.597.863	-	3.002.591	-
BLOK ZAC - JL. ARKANA RAYA																				
5	ZAC	016	Padmarini	7 x 10	70	Badan	-	38	-	614.786.820	-	51.478.682	-	553.308.138	-	5.868.691	-	4.375.525	-	3.651.589
BLOK ZAD - JL. ARKANA 3																				
6	ZAD	031	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	526.584.000	-	42.658.400	-	473.925.600	-	5.026.716	-	3.747.773	-	3.127.699
7	ZAD	033	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	526.584.000	-	42.658.400	-	473.925.600	-	5.026.716	-	3.747.773	-	3.127.699
BLOK ZAD - JL. ARKANA 2																				
8	ZAD	050	Laksmi	6 x 10	60	Badan	-	33	-	523.951.080	-	42.395.108	-	471.555.972	-	5.001.583	-	3.729.035	-	3.112.061

Note:

- Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%
- Perhitungan Angsuran KPR hanya ilustrasi dengan asumsi bunga sebesar 5% per tahun dan perhitungan ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti kebijakan dan ketentuan suku bunga dari Bank.
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), iuran Pengelolaan Ungkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank
- Hasil pengajuan KPR tersebut merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk biaya KPR dan biaya appraisal
- Apabila terdapat selisih antara sisa hutang dengan Plafon KPR yang disetujui maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan sebagai Pembeli dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggungjawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung Tbk
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / menuliskan pembayaran DP selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT Summarecon Agung Tbk tidak bertanggung jawab

Bank Kerjasama : Bank BCA

Pengembang :
PT. Summarecon Agung, Tbk
Jl. Boulevard A, YanI Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi

TERM OF PAYMENT ARKANA - SRIMAYA RESIDENCE



KPR

Tanda Jadi (TJ)	Rp 5.000.000,-	Hari ke-1
Uang Muka (DP) ke-1	Rp 5.000.000,-	Hari ke-15
Uang Muka (Cashback DP)	10% - (TJ & DP1)	Hari ke-45
Pelunasan (Akad Kredit)	90%	Hari ke-45

Promo Cara Bayar KPR

- Cashback DP 10% dari developer
- Subsidi Biaya KPR Maks 3%
- Subsidi Biaya BPHTB 5.5%

Note:

- Harga sudah termasuk PPN 11% dan terhitung tanggal 1 Januari 2025 sampai seterusnya semua pembayaran yang berkaitan dengan pembelian termasuk pembayaran sisa angsuran akan dikenakan Tarif Pajak sebesar 12%
- Perhitungan Angsuran KPR hanya ilustrasi dengan asumsi bunga sebesar 5% per tahun dan perhitungan ini tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu mengikuti kebijakan dan ketentuan suku bunga dari Bank.
- Harga tidak mengikat dan dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga tidak termasuk biaya balik nama, pajak balik nama sertifikat, Pajak Bumi dan Bangunan (PBB), iuran Pengelolaan Lingkungan (IPL) dan biaya-biaya lain diluar PPN
- Apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran
- Cara pembayaran KPR harus melalui proses KPR Bank
- Hasil pengajuan KPR tersebut merupakan kewenangan penuh dari pihak Bank yang ditunjuk dan harga belum termasuk biaya KPR dan biaya appraisal
- Apabila terdapat selisih antara sisa hutang dengan Plafon KPR yang disetujui maka penambahan DP menjadi tanggung jawab Pemesan sebagai Pembeli dan dibayarkan maksimal satu minggu sebelum akad kredit
- Sejak tanggal cetak PPJB, biaya PBB menjadi tanggung jawab Pihak Pembeli
- Nama, blok, nomor yang tercantum pada saat tanda jadi sudah pasti dan tidak dapat diganti
- Selanjutnya syarat dan ketentuan pembelian ini akan dituangkan dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli sesuai perjanjian standar yang dimiliki oleh PT Summarecon Agung Tbk
- Apabila Pemesan sebagai Pembeli telah melakukan pembayaran Harga Pengikatan Tanah dan Bangunan dan Pemesan sebagai Pembeli melakukan pembatalan atau pengunduran diri termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Rumah (KPR) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pemesan sebagai Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan/ atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam Surat Pemesanan dan PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dilakukan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada Pengembang, setelah dipotong (i) Uang Pemesanan/Uang Tanda Jadi, (ii) denda keterlambatan, (iii) PPh yang telah dibayar oleh Pengembang, (iv) dan/atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan sebagai Pembeli berdasarkan PPJB; dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebagai Pembeli sebesar 50% (lima puluh persen). Khusus PPN yang telah dibayarkan oleh Pemesan sebagai Pembeli kepada instansi yang berwenang tidak dapat dikembalikan.
- Apabila pemesan telah melakukan pembayaran Uang Tanda Jadi dan pemesan tidak melakukan / melunasi pembayaran DP1 selambat-lambatnya 14 (empat belas) hari dari tanggal yang telah ditentukan, maka transaksi akan Batal dengan sendirinya dan Uang Tanda Jadi tidak dapat dikembalikan
- Segala jenis pembayaran hanya ditujukan ke rekening atas nama PT Summarecon Agung Tbk atau no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan, apabila terdapat pembayaran di luar rekening atas nama PT Summarecon Agung Tbk ataupun diluar no rekening yang tertera di dalam surat pemesanan PT Summarecon Agung Tbk tidak bertanggungjawab

Bank Kerjasama : Bank BCA

Pengembang :

PT. Summarecon Agung, Tbk

Jl. Bulevard A. Yani Kav.001 - Kota Summarecon Bekasi