

HARGA JUAL PERDANA

Berlaku Per : 27 Juli 2023

							CARA PEMBAYARAN							
NO	TIPE	UKURAN	BLOK	No	LUAS (M2)		CASH KERAS 1 BULAN	CASH BERTAHAP		BALLOON PAYMENT DP Min 50% 23 BULAN	KPR*			
					BGN	TNH		12 BULAN TANPA DP	24 BULAN TANPA DP		DP Min 10%		DP Min 15%	DP Min 50%
											1 BULAN	5 BULAN	12 BULAN	23 BULAN
STANDARD														
1	SPLENDOR	10 X 18			200	180	4,544,747,573	4,834,837,844	5,130,848,323	5,402,191,264	4,915,553,000	5,102,090,187	5,449,884,612	5,772,204,364
2	GRANDEUR	12 X 20	B.06		251	240	5,768,154,999	6,136,335,105	6,512,029,091	6,856,415,245	6,238,778,095	6,475,529,507	6,916,947,238	7,326,032,727
3	GRANDEUR	12 X 20	B.08		251	240	6,228,449,476	6,626,010,081	7,031,684,167	7,403,552,080	6,736,627,945	6,992,271,944	7,468,914,480	7,910,644,688
SUDUT														
1	GRANDEUR	12 X 20	B.06	2	251	348	6,803,549,513	7,237,818,631	7,680,950,384	8,087,154,490	7,358,650,328	7,637,899,058	8,158,552,088	8,641,069,182
2	SPLENDOR	10 X 18	B.12	1	200	232	5,104,339,534	5,430,148,442	5,762,606,510	6,067,359,738	5,520,802,005	5,730,307,400	6,120,925,539	6,482,932,323
3	SPLENDOR	10 X 18	B.12	2	200	356	6,190,147,564	6,585,263,366	6,988,442,755	7,358,023,863	6,695,200,985	6,949,272,899	7,422,984,316	7,861,998,100
4	SPLENDOR	10 x 30	B.12	18	200	300	5,697,813,715	6,061,503,952	6,432,616,439	6,772,802,885	6,162,697,673	6,396,561,960	6,832,596,704	7,236,693,494
5	SPLENDOR	10 x 30	B.12	20	200	300	5,697,813,715	6,061,503,952	6,432,616,439	6,772,802,885	6,162,697,673	6,396,561,960	6,832,596,704	7,236,693,494
6	SPLENDOR	10 x 30	B.12	26	200	300	5,697,813,715	6,061,503,952	6,432,616,439	6,772,802,885	6,162,697,673	6,396,561,960	6,832,596,704	7,236,693,494
7	SPLENDOR	10 x 25	B.12	28	200	300	5,759,448,419	6,127,072,785	6,502,199,690	6,846,066,020	6,229,361,145	6,465,755,200	6,906,506,644	7,314,974,652

- Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 25 JUTA
- Harga dan ketentuan diatas dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Harga sudah termasuk PPN dan belum termasuk biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
- *) KPR 1-5 DP Min 10%, KPR 6 DP Min 50%
- Besaran suku bunga, Down Payment (DP), dan syarat-syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit



KETENTUAN CARA BAYAR

Uang Tanda Jadi (UTJ) Rp. 25 JUTA : Pada saat transaksi

1 CASH KERAS (1 BULAN)

Angsuran 1 : 10% : Hari ke 15 setelah UTJ
Pelunasan : 90% : Hari ke 30 setelah UTJ

2 CASH BERTAHAP 12 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 4.17% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 4.17% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 12 : 91.66% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ

3 CASH BERTAHAP 24 BULAN (TANPA DP)

Angsuran 1a : 2.08% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 2.08% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 24 : 95.84% dibagi 23 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 720 setelah UTJ

4 BALLOON PAYMENT 24 BULAN (DP Min 50% = 23 BULAN)

Angsuran 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
Angsuran 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
Angsuran 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Pelunasan : 50% : Hari ke 720 setelah UTJ

5 KPR 1 (DP Min 10% = 1 Bulan)

DP 1a : 5% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 5% : Hari ke 30 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

6 KPR 1 (DP Min 10% = 5 Bulan)

DP 1a : 1% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 5 : 8% dibagi 4 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 150 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 90% : 1 bulan sejak pelunasan DP

7 KPR 1 (DP Min 15% = 12 Bulan)

DP 1a : 0.63% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 0.63% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 12 : 9.16% dibagi 11 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 360 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 85% : 1 bulan sejak pelunasan DP

8 KPR 6 (DP Min 50% = 23 Bulan)

DP 1a : 1.09% : Hari ke 15 setelah UTJ
DP 1b : 1.09% : Hari ke 30 setelah UTJ
DP 2 s.d 23 : 47.82% dibagi 22 Bln : Hari ke 60 s.d hari ke 690 setelah UTJ
Akad Kredit - KPR 50% : 1 bulan sejak pelunasan DP

Harga Jual Termasuk:

- 1 PPN 11% (Apabila terjadi peraturan pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka seluruhnya wajib ditanggung dan dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran atau selambat-lambatnya sebelum penandatanganan AJB)

Harga Jual Belum Termasuk:

- 1 Cara Bayar KPR : harga belum termasuk Biaya KPR
- 2 Biaya surat surat (BBN, BPHTB, & AJB)
(Segala kekurangan biaya pajak yang mengalami perubahan akibat peraturan pemerintah ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli sebelum penandatanganan AJB)

CATATAN :

- 1 Unit yang sudah dibeli tidak dapat ditukar/diganti
- 2 Penandatanganan PPJB (Perjanjian Pengikatan Jual Beli) 30 hari setelah tanda jadi
- 3 Bank Pemberi Kredit :
BCA, BNI, BRI, BTN, CCBI, CIMB NIAGA, DANAMON, MANDIRI, MAYBANK, NOBU, OCBC NISP, PANIN, PERMATA
- 4 **Ketentuan Khusus cara bayar KPR:**
 - a. Pembeli dengan status KPR Ke-1 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 1, KPR 2-5 & KPR 6
 - b. Pembeli dengan status KPR Ke-2-5 : cara bayar yang bisa dipilih dari harga KPR 2-5 & KPR 6
 - c. Pembeli dengan status KPR Ke-6 : cara bayar yang bisa dipilih HANYA dari harga KPR 6
 - d. Penentuan bahwa pembeli merupakan KPR 1, KPR 2-5 atau KPR 6, dst berdasarkan Analisa BI-Checking yang dilakukan Bank pemberi Kredit pada saat proses KPR dilaksanakan
 - e. Besaran Suku Bunga, Down Payment (DP), dan syarat syarat mengenai KPR akan mengikuti ketentuan yang ditetapkan oleh Peraturan Bank Indonesia (PBI) dan Bank Pemberi Kredit
- 5 Harga dan ketentuan dapat berubah sewaktu waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- 6 Dokumen KPR lengkap wajib diberikan ke developer :
 - a. KPR 1 dan KPR 2-5 : maksimal **2 Minggu** setelah UTJ / Booking Fee
 - b. KPR 1, KPR 2-5, KPR 6, dst. dengan **cicilan DP lebih dari 3 bulan : 3 bulan sebelum DP lunas**
- 7 Untuk Pengalihan Hak / Ganti Nama berlaku sesuai Surat Pesanan (**Pph Final 2.5% + Biaya Admin 2.5%**)
- 8 Serah Terima : **24 Bulan + Grace Period 6 Bulan**

NOTE:

- 1 CASH / CASH BERTAHAP : UTJ diperhitungkan di Total Harga
- 2 KPR : UTJ diperhitungkan di Total DP

