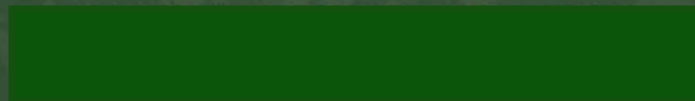




**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living



Jl. Boulevard Sakura No.9, Paramount Petals,
Tangerang 15810, Banten, Indonesia

 paramountpetals.com  [officialparamountpetals](https://www.facebook.com/officialparamountpetals)
 [officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)  [paramountpetals.com/youtube](https://www.youtube.com/paramountpetals.com)

Developed by:
 **PARAMOUNT LAND**
Building homes and people with heart



GARDENIA

WAKING UP TO BLOOMING FLOWERS EVERYDAY



LIVE LIFE
IN FULL
BLOOM



"A comfortable home is a great source of happiness"

- Sydney Smith

A NEW TOWNSHIP ±400 HA
WITH DIRECT TOLL ACCESS
IN BARAT JAKARTA



**PARAMOUNT
PETALS**

Lovable Living

Setelah berhasil mengembangkan Kota Gading Serpong, Paramount Land mempersembahkan sebuah **kota mandiri baru di Barat Jakarta** dengan luas **±400 ha** dengan fasilitas yang lengkap, Paramount Petals.

Dirancang oleh AECOM *master planner* bertaraf internasional dengan konsep **“One-Stop Living”** yang memadukan hunian, komersial, bisnis, fasilitas kesehatan, perhotelan, pendidikan dan hiburan. Lokasi yang sangat strategis dengan **akses tol langsung**.

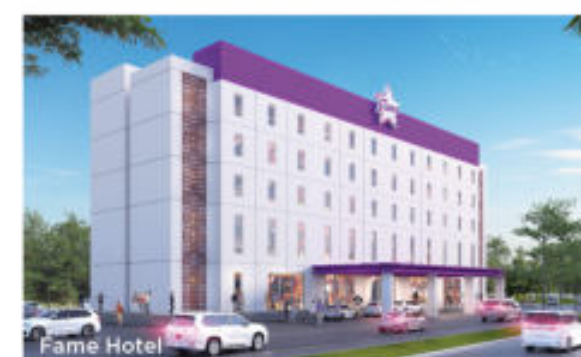


Asia Property Awards 2021
**BEST TOWNSHIP
MASTERPLAN DESIGN (ASIA)**

Indonesia Property Awards 2021
**BEST TOWNSHIP
MASTERPLAN DESIGN**

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Indonesia International bermitra seluruh agensi menyediakan seluruh informasi mengenai data dapat mengalami perubahan sehubungan dengan proses perencanaan yang berkelanjutan. Semua gambar / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau foto yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model 3D.

EVERYTHING IN THE CITY
HAS BEEN DESIGNED
FOR YOUR CONVENIENCE





GARDENIA

Gardenia merupakan cluster residential terbaru yang dihadirkan oleh Paramount Petals. Memiliki konsep fasad Modern Tropical & Memiliki konsep **High Ceiling Level***, menjadikan rumah Gardenia "*Larger and Brighter*" dengan banyaknya pencahayaan alami yang masuk karena dikombinasikan selaras dengan jendela yang tinggi dan besar.

Hunian ini dilengkapi dengan **Smart Home Feature** diantaranya **Smart Door Lock**. Cluster Gardenia juga memiliki fitur tambahan yaitu **Electric Water Heater**, juga konsep **Mezzanine*** sebagai area fungsional yang dapat digunakan sebagai ruang tambahan untuk melengkapi kebutuhan penghuni seperti *library*, ruang belajar, ruang hobi, dan lainnya yang menjadikannya "*Cozy Gateway*".

Lengkap dengan fasilitas yang menarik seperti **Communal Garden**, **Outdoor Gym**, **2 Children Playground**, **Gazebo** dan **Seating Area** yang nyaman, dikombinasikan dengan lingkungan yang *cozy and pristine*, Gardenia menghadirkan suasana *Vibrant and Compact Design* yang cocok untuk semua lapisan generasi.

*Tipe 1 Lantai



Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Paramount Enterprise Internasional beserta seluruh agennya mengingatkan bahwa setiap penyediaan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sejalan dengan proses perencanaan yang berkembang. Semua ilustrasi / artist impression adalah semata hasil terjemahan dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau fotografi yang merupakan hasil rekayasa dengan menggunakan model / contoh.

MORE SPACIOUS



THE INTERIOR CONCEPTS

Di tengah kesibukan kehidupan di perkotaan, rasanya menghabiskan banyak waktu di dalam rumah merupakan pilihan istimewa untuk keluarga, interior yang diciptakan harus memberikan kenyamanan, fleksibilitas dalam beraktivitas dan juga rasa intim penghuni di dalamnya. Interior di dalam rumah menyiratkan fitur seperti efisiensi ruang yang terbuka tanpa sekat yang *massif*, *smart space* yang mengalir antar ruang sehingga memberikan kesempatan untuk penempatan *smart furniture* yang dapat mempermudah aktifitas sehari-hari.

Selain *space* di dalam rumah, penggunaan warna-warna yang terang di interior rumah dapat memberikan kesan ruangan yang luas sekaligus dengan penggunaan aksesoris warna yang *colorful* sebagai *pop-up color* pada beberapa area untuk menampilkan kesan hangat dan juga *playful* secara bersamaan.

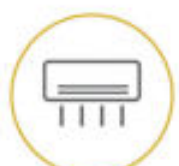
9 FITUR CLUSTER GARDENIA



Smart door lock



Electric water heater



AC in master bedroom



High ceiling**



Mezzanine floor*



Outdoor gym



Communal garden



Children playground



Gazebo

*Optional
**Tipe 1 lantai



PETA LOKASI



25 Menit

Bandara Int. Soekarno Hatta
CBD Jakarta



10 Menit

Gading Serpong
Alam Sutera
BSD

6 Menit

Karawaci

GOOGLE MAPS





**DIRECT
TOLL
ACCESS**



GARDENIA PLUS

EXTRA CANOPY

EXTRA PARKING SPACE*

EXTRA ROOM

OUTDOOR KITCHEN AREA

FRESH FACADE COLOR



*Disclaimer: *Tugas dan ruang telah dibuktikan dalam menggunakan model promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang PT Paramount Land tidak bertanggung jawab atas segala kesalahan, informasi, ketidakakuratan data dalam menggunakan, penyalahgunaan, atau penggunaan yang tidak sah yang disebabkan oleh penggunaannya. Semua informasi yang terdapat dalam model ini adalah untuk tujuan informasi saja dan tidak boleh digunakan untuk tujuan lain yang melanggar hukum atau dengan melanggar model ini.

Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

paramountpetals.com

officialparamountpetals



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living



GARDENIA PLUS

Cluster Gardenia Plus merupakan pengembangan dari *cluster* Gardenia. Masih dengan konsep fasad Modern Tropical.

Dilengkapi dengan **Smart Home Feature** diantaranya **Smart Door Lock**. *Cluster* Gardenia Plus juga memiliki fitur tambahan yaitu **Electric Water Heater**. Dan perbedaan dari *cluster* Gardenia sebelumnya adalah **Extra Canopy, Extra Parking Space, Extra Room, Outdoor Kitchen Area** dan **Fresh Facade Color**.

Lengkap dengan fasilitas yang menarik seperti **Communal Garden, Outdoor Gym, Children Playground, Gazebo** dan **Seating Area** yang nyaman, dikombinasikan dengan lingkungan yang *cozy and pristine*, *Cluster* Gardenia Plus menghadirkan suasana *Vibrant and Compact Design* yang cocok untuk semua lapisan generasi.



Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

paramountpetals.com

officialparamountpetals



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

Tipe
2 Lantai

L8

- 4+1 Bedroom
- 3+1 Bathroom
- 2 Carport



8 x 15

LT: 120 m², LB: 125 m²

Tipe L8

2 Lantai

- 4+1 Bedroom
- 3+1 Bathroom
- 2 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

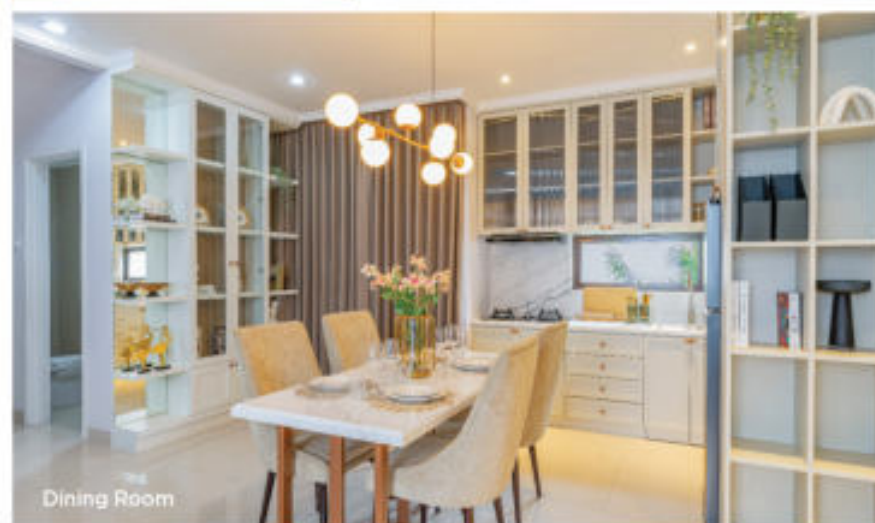
8 x 15
LT: 120 m², LB: 125 m²



Living Room



Master Bedroom



Dining Room

Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

paramountpetals.com

officialparamountpetals



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

Tipe
2 Lantai

L7

- 3+1 Bedroom
- 2+1 Bathroom
- 2 Carport



GARDENIA
PLUS



7 x 15

LT: 105 m², LB: 99 m²

Disclaimer: Segala data yang telah diberikan dalam mempersiapkan materi promosi ini, termasuk gambaran, photo pengembang, PT Pemantau Estetika Internasional beserta seluruh agennya bertanggung jawab untuk seluruh penyediaan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sesuai dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Service 3d/360 / artist impression adalah perantara hasil interpretasi dari rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau foto yang merupakan hasil simulasi dengan menggunakan model / contoh.

Tipe L7

2 Lantai

- 3+1 Bedroom
- 2+1 Bathroom
- 2 Carport



Lantai Dasar



Lantai Atas

7 x 15
LT: 105 m², LB: 99 m²



Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

paramountpetals.com

officialparamountpetals



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

Tipe **L7**
2 Lantai

-  3 Bedroom
-  2 Bathroom
-  2 Carport



GARDENIA
PLUS



7 x 12

LT: 84 m², LB: 85 m²

Disclaimer: Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Perumahan Enterprise Internasional beserta seluruh agennya menggaransi bahwa semua penyediaan, informasi maupun data dapat mengalami perubahan sesuai dengan proses perencanaan yang berkesinambungan. Service 360gradi / artot 360vision adalah penyedia jasa konsultasi dan desain arsitektur ke dalam bentuk gambar atau foto yang merupakan hasil rekaman dengan menggunakan model / contoh.

Tipe L7

2 Lantai

- 3 Bedroom
- 2 Bathroom
- 2 Carport

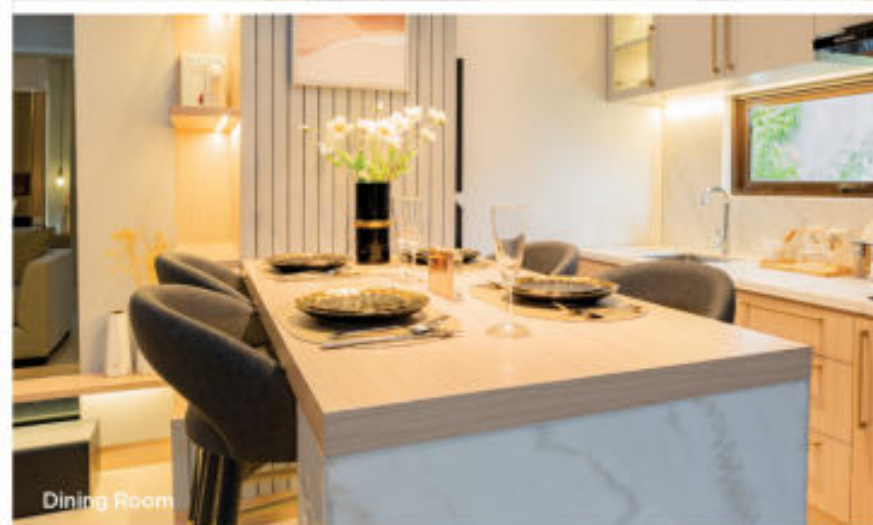
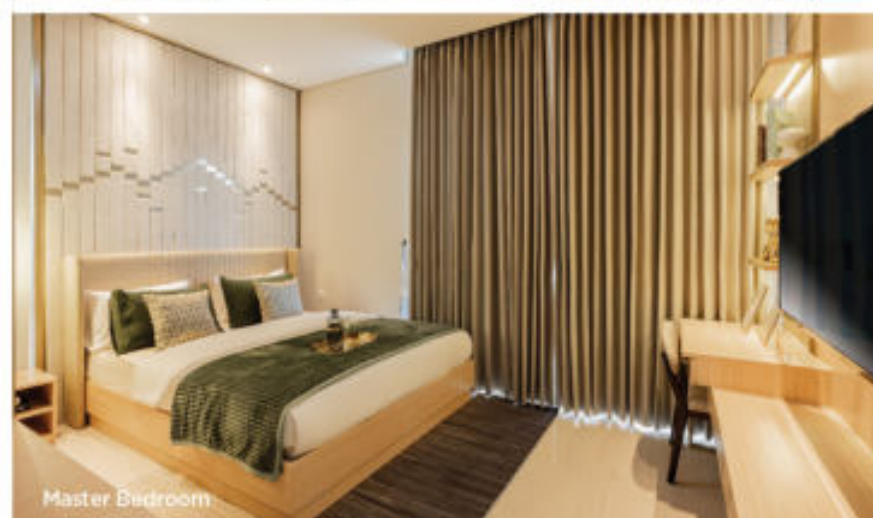


Lantai Dasar



Lantai Atas

7 x 12
LT: 84 m², LB: 85 m²



Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

paramountpetals.com

[officialparamountpetals](https://www.instagram.com/officialparamountpetals)



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living

Tipe
2 Lantai

L6

- 3 Bedroom
- 2 Bathroom
- 1 Carport



6 x 15

LT: 90 m², LB: 76 m²

Disclaimer : Segala daya upaya telah dilakukan dalam mempersiapkan materi promosi ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Perumahan Enterprise Internasional beserta seluruh agennya menggaransi bahwa semua informasi, termasuk foto dan gambar yang disajikan, adalah benar-benar sesuai dengan kondisi sebenarnya. Namun demikian, gambar dan foto yang disajikan adalah hasil simulasi dan tidak dapat dijadikan acuan untuk pengambilan keputusan. Semua ilustrasi / artur / foto yang disajikan adalah hasil simulasi dan tidak dapat dijadikan acuan untuk pengambilan keputusan. Semua ilustrasi / artur / foto yang disajikan adalah hasil simulasi dan tidak dapat dijadikan acuan untuk pengambilan keputusan.

Tipe L6

2 Lantai

- 3 Bedroom
- 2 Bathroom
- 1 Carport

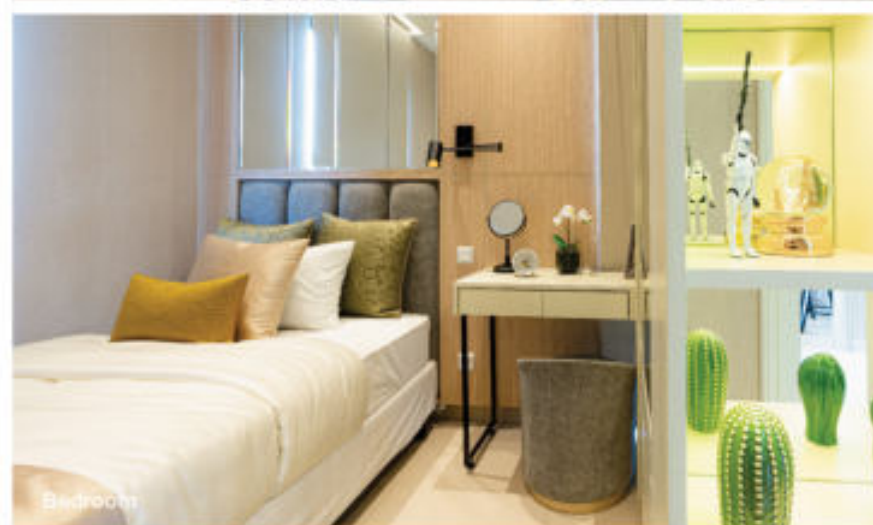


Lantai Dasar



Lantai Atas

6 x 15
LT: 90 m², LB: 76 m²



Developed by



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

paramountpetals.com officialparamountpetals



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living



GARDENIA PLUS

Potongan Tipe 7 x 15 dan 8 x 15





GARDENIA PLUS

Spesifikasi Finishing

Finishing dinding exterior: **Cat Weatherproof** • Finishing dinding interior: **Cat Emulsion** • Finishing dinding kamar mandi: **Homogenous tile 60x60** • Finishing dinding kamar mandi pembantu: **Ceramic tile 25x50, h: 1.5m** • Rangka atap: **Baja Ringan** • Penutup atap: **Genteng beton flat** • Lantai carport: **Screed** • Lantai Utama: **Homogenous tile 60x60** • Lantai teras: **Homogenous tile 30x60** • Lantai kamar mandi: **Homogenous tile 60x60** • Lantai kamar pembantu: **Ceramic tile 40x40** • Lantai Kamar mandi pembantu: **Ceramic tile 25x25** • Kusen pintu utama: **Solid engineered wood + architrave** • Kusen pintu kamar: **Aluminium** • Kusen pintu kamar mandi pembantu: **PVC** • Kusen jendela: **Aluminium powder coating** • Pintu utama: **Solid engineered wood** • Pintu kamar: **engineered wood** • Pintu kamar mandi pembantu: **PVC** • Plafond: **Gypsum** • Sanitary: **ex American standard atau setara**

Spesifikasi Teknis

Pondasi: **Tiang Pancang** • Struktur atas: **Beton bertulang** • Air bersih: **Air standard PDAM** • Ground Tank: **500 liter** • Daya listrik: **3500 VA** • **Smart Digital Door Lock**



PARAMOUNT LAND
Building homes and people with heart

paramountpetals.com

officialparamountpetals



**PARAMOUNT
PETALS**
Lovable Living