

# SUTERA SAWANGAN

PRICE LIST - Jul 2023

TIPE	LOKASI	LT (M2)	LB (M2)	CICILAN 6 X / DP 20% (CICIL 3x), akad/pelunasan di bln ke-4		
				Harga	3X Cicilan DP /bln	KPR / Pelunasan
TOPAZ	TOPAZ	84	75	1,331,000	85,400	1,064,800
OPAL	OPAL	84	85	1,411,000	90,733	1,128,800
GARNET	S. Sawangan II, III, VI	96	103	1,679,000	108,600	1,343,200
	Taman S. Sawangan	96	103	1,780,000	115,333	1,424,000
GARNET +	S. Sawangan III NO. 5	102	103	1,733,000	112,200	1,386,400
	S. Sawangan VI NO. 67	118	103	1,851,000	120,067	1,480,800
RUBY	S. Sawangan III, VI	112	120	1,934,000	125,600	1,547,200
<b>CORNER UNIT</b>						
TOPAZ CORNER	S.Sawangan II NO. 2	160	134	2,507,000	163,800	2,005,600
OPAL CORNER	S.Sawangan V NO. 27, 65	124	91	1,829,000	118,600	1,463,200
GARNET CORNER	S. Sawangan III NO. 2	148	113	2,222,000	144,800	1,777,600
	S.Sawangan III NO. 32, 76	142	113	2,173,000	141,533	1,738,400
	S.Sawangan VI NO. 61	142	113	2,173,000	141,533	1,738,400
RUBY CORNER	S.Sawangan I NO. 2	198	171	3,148,000	206,533	2,518,400
	S. Sawangan Utama NO. 27	142	126	2,288,000	149,200	1,830,400
	S. Sawangan III NO. 30	158	133	2,499,000	163,267	1,999,200
<b>FULLY FURNISHED UNIT</b>						
TOPAZ	S. Sawangan Utama NO. 2	106	75	1,948,000	126,533	1,558,400
GARNET	S. Sawangan Utama NO. 6	110	103	2,280,000	148,667	1,824,000
RUBY	S. Sawangan Utama NO. 8	129	120	2,797,000	183,133	2,237,600

<b>REKENING PEMBAYARAN</b>
PT ALFA GOLDLAND REALTY
BCA Cab. Alam Sutera
No. Rekening 6040323366

CICILAN 6 BULAN		
Booking Fee /UTJ	10.000.000	Hari Ke-1
Cicilan 1		Hari Ke-14
Cicilan 2 s/d 6		Hari Ke-45, dst
CICILAN DP 20%		
Booking Fee / UTJ	10.000.000	Hari Ke-1
Cicilan DP 1		Hari Ke-14
Cicilan DP 2 s/d 3		Hari Ke-31, dst
Pelunasan / KPR		Bulan ke -4

Catatan :

Harga belum termasuk :

- Biaya Akta Jual Beli (AJB), Biaya balik nama Sertifikat HGB, Biaya Persertifikatan dan BPHTB.
- Biaya pengurusan Akad Kredit, PBB utk tahun pembelian.
- Biaya yang timbul berdasarkan keputusan / peraturan dari pemerintah, PPH22, termasuk PPNBM (jika ada).

\* Semua pembayaran yang telah disetorkan kepada Penerima Pesanan tidak dapat dikembalikan.

\* Penerima Pesanan tidak menjamin disetujuinya permohonan KPR Pemesan oleh Bank pemberi KPR. Bila permohonan KPR tidak disetujui oleh Bank, maka pemesan harus memilih cara bayar yang lain yang ditentukan oleh Penerima Pesanan.

\* Keterlambatan pelunasan maupun keterlambatan jadwal akad kredit karena terlambat dalam penyerahan dokumen akan dikenakan denda keterlambatan, Suku Bunga Bank sepenuhnya merupakan wewenang Bank.

