

An aerial photograph of a dense forest of evergreen trees, likely spruce or fir, with a rich green canopy. The trees are packed closely together, creating a textured, dark green surface. In the center of the image, the words "NORTHERN" and "PINE" are written in a white, serif font, stacked vertically. "NORTHERN" is in a larger, more ornate font, while "PINE" is in a smaller, simpler font below it.

NORTHERN PINE

A Metropolis Sanctuary





WELCOME TO OUR NEW CLUSTER

A home that defines your lifestyle.

INTRODUCTION



Kami persembahkan cluster terbaru kami di Pine Residence, OCBD Bogor, Northern Pine yang menawarkan konsep hunian minimalis bergaya modern & cozy yang memadukan kemewahan dengan gaya hidup aktif pasangan muda maupun persona berjiwa muda.

Northern Pine menyuguhkan 3 tipe unit, yaitu Cathaya, Cedrus dan Pinea.



PINE RESIDENCE





Main Gate



A House is a home when it shelters the
body and comforts the soul.

CATHAYA

Tipe Cathaya ini memiliki 2 tipe yang ditawarkan. Dengan desain fasad modern minimalis, tipe ke-2 memiliki indoor garden yang juga dapat difungsikan sebagai elemen utama pada hunian.







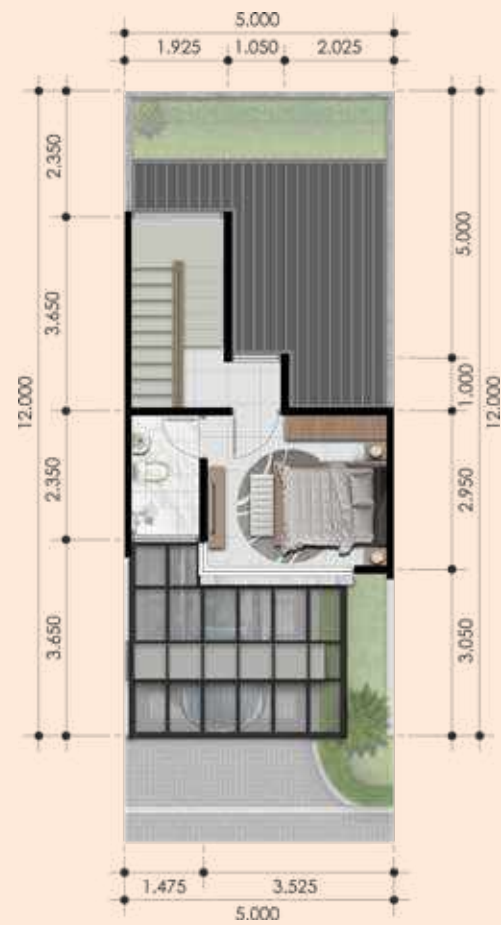
INTERIOR



Ground Floor

Land Parcel
5x12 m

Building Area
57 sqm



1st Floor

Land Area
60 sqm



1 Living Room



2 Bedroom



2 Bathroom



1 Carport



INTERIOR



Ground Floor

Land Parcel
5x12 m

Building Area
73 sqm



1st Floor

Land Area
60 sqm



1 Living Room



2 Bedroom



3 Bathroom



1 Carport



EXTERIOR



Ground Floor

Building Area
94 sqm



1st Floor

Land Area
124 sqm



1 Living Room



3 Bedroom



3 Bathroom



2 Carport



EXTERIOR



Ground Floor

Building Area
126 sqm



1st Floor

Land Area
160 sqm



1 Living Room



4+1 Bedroom



3+1 Bathroom



3 Carport

CEDRUS

Tipe Cedrus ini memiliki dimensi lebar 6 meter dengan banyak bukaan pada jendela dengan ceiling yang tinggi membuat sirkulasi udara dan cahaya bebas masuk ke dalam hunian.







INTERIOR



Ground Floor

Land Parcel
6x12 m

Building Area
79 sqm



1st Floor

Land Area
72 sqm



1 Living Room



2 Bedroom



3 Bathroom



2 Carport



INTERIOR



Ground Floor

Land Parcel
6x12 m

Building Area
87 sqm



1st Floor

Land Area
72 sqm



1 Living Room



2 Bedroom



3 Bathroom



2 Carport



EXTERIOR



Ground Floor

Building Area
90 sqm



1 Living Room



3 Bedroom



3 Bathroom



2 Carport



1st Floor

Land Area
130 sqm

PINEA

Tipe Pinea ini merupakan tipe unit terbesar dengan dimensi lebar 7 meter dengan komposisi ruang senada dengan tipe sebelumnya, di mana area private dipusatkan di lantai 2.







INTERIOR



Ground Floor

Land Parcel
7x12 sqm

Building Area
99 sqm



1st Floor

Land Area
84 sqm



1 Living Room



3+1 Bedroom



3+1 Bathroom



2 Carport

TYPICAL HOUSE



EXTERIOR



Ground Floor

Building Area
162 sqm



1st Floor

Land Area
166 sqm



2 Living Room



4+1 Bedroom



3+1 Bathroom



3 Carport

FASILITAS

Terdapat sejumlah fasilitas eksklusif yang terdapat di kawasan
Pine Residence :



Club House &
Swimming pool



Jogging Track



Hide & Seek
Garden



One Gate System dengan
pengamanan 24 jam



Garden Café



Sport Hall



LEGEND

CHATAYA

-  Typical 57/60
-  Typical 73/60
-  Hook 94/124
-  Hook 126/130
-  Hook 126/154
-  Hook 126/160

CEDRUS

-  Typical 79/72
-  Typical 87/72
-  Hook 128/124
-  Hook 128/148
-  Hook 90/130
-  Rumah Contoh

PINEA

-  Typical 99/84
-  Hook 162/154
-  Hook 162/166
-  Hook 162/178

SITEPLAN





Dinding

Bata Ringan/Hebel (Power Block/setara)

Kusen

Alumunium (YKK/setara)

Daun Pintu

Solid Engineering (Dongseo/setara)

Rangka Atap

Baja Ringan



Lantai

Homogenous Tile 80x80cm (Valentino Gress/setara)

Genteng

Solid Alderon Premium uPVC TwinWall Roofing/setara

Sanitary

TOTO/setara

Plafond

Gypsum 9 mm Finish Cat (Jayaboard/setara)

SPESIFIKASI



Cat Eksterior

ICI Dulux Weathershield/setara

Facade

Batu Alam Andesit/setara

Listrik

Cathaya : Typical 2.200 watt - Hook 4.400 watt

Cedrus : Typical 3.500 watt - Hook 4.400 watt

Pinea : Typical 4.400 watt - Hook 4.400 watt

Spesifikasi material ini dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

8 KEUNGGULAN PINE RESIDENCE



Direct Toll Access

OCBD memiliki akses langsung menuju tol Bogor Outer Ring Road (BORR).



Smart Home Features

Setiap tipe unit tipe Northern Pine dilengkapi dengan fitur smart-home system, mulai dari smart door lock, smoke detector, door sensor, gas detector, etc.



High Investment Return

Lokasi yang berada di tengah kota Bogor, dengan akses langsung menuju tol BORR membuat nilai Investasi dijamin tinggi.



Strategic Location

OCBD memiliki lokasi yang sangat strategis karena dikelilingi berbagai fasilitas, mulai kesehatan, belanja, pendidikan & gaya hidup lainnya.



Smart Township

OCBD dilengkapi jaringan kabel bawah tanah, one-gate-system dengan security 24 jam & smart-home concept.



Public Transportation

OCBD memiliki lokasi dekat dengan Stasiun Commuter Line Bogor & Cilebut. Ruas Jl. Raya Bogor dilewati Shuttle Bus.



CBD Area

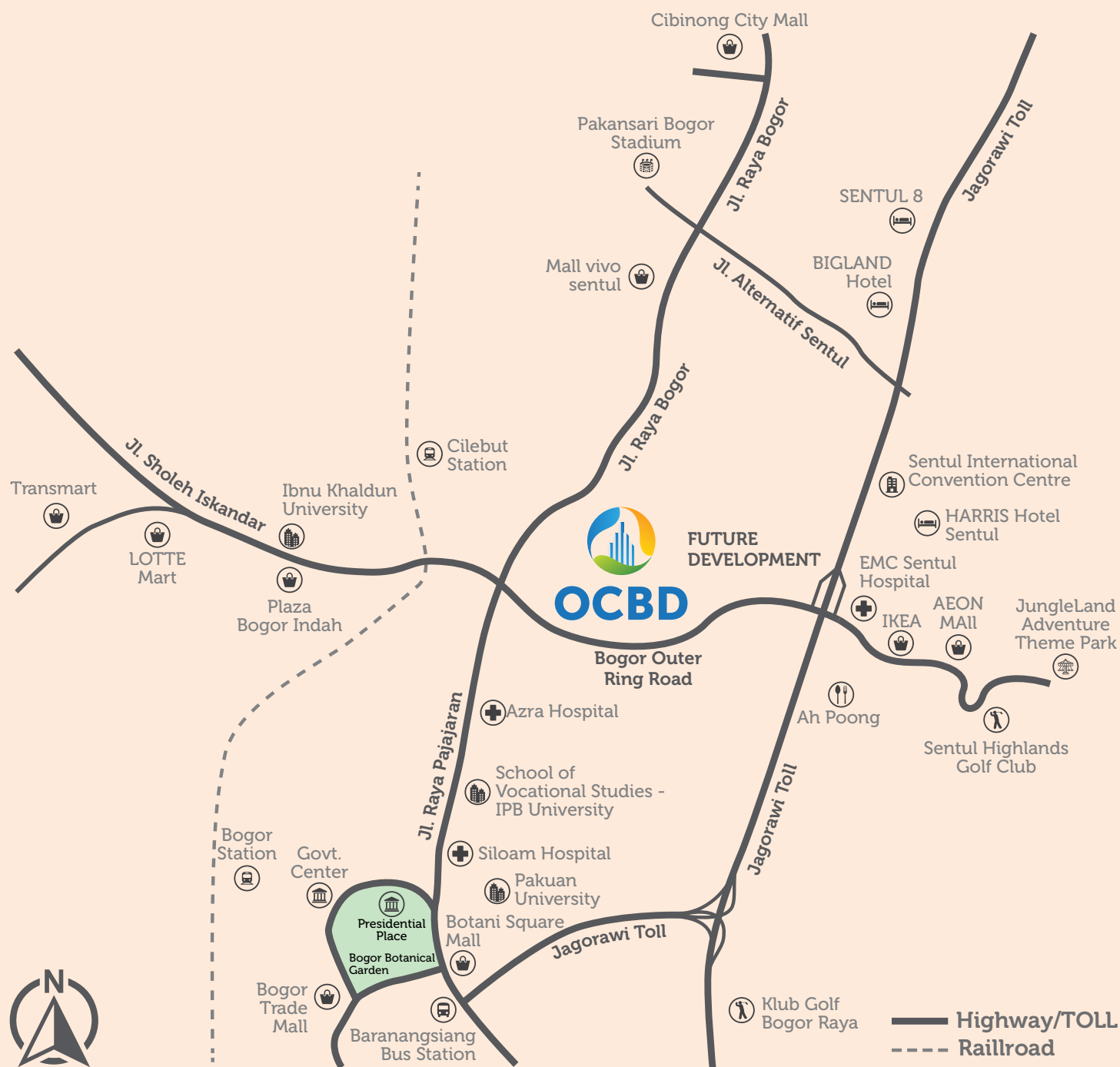
Hunian berada di tengah kawasan Central Business District (CBD) dengan fasilitas bisnis, komersial & gaya hidup.



Reputable Developer

PT. Olympic Bangun Persada telah membuktikan mampu membangun & serah terima unit cluster pertama sesuai jadwal.

LOKASI STRATEGIS



OUR HOME

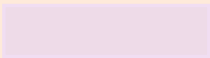
Should inspire Us everyday
to live the life that we dream of
and aspire too.





Marketing Gallery OCBD

Address :
Jl. Raya Bogor - Talang,
Kecamatan Bogor Utara, Kota Bogor 16151, Indonesia



Website :
ocbd.co.id



[ocbd.bogor](https://www.instagram.com/ocbd.bogor)

*Disclaimer/Pasal Sanggahan :

Seluruh gambar, data dan spesifikasi dalam materi promo ini bukan bagian dari kontrak dan merupakan kondisi terakhir pada masa persiapan materi promosi. Perubahan dapat terjadi sewaktu-waktu dan merupakan hak penuh developer.

