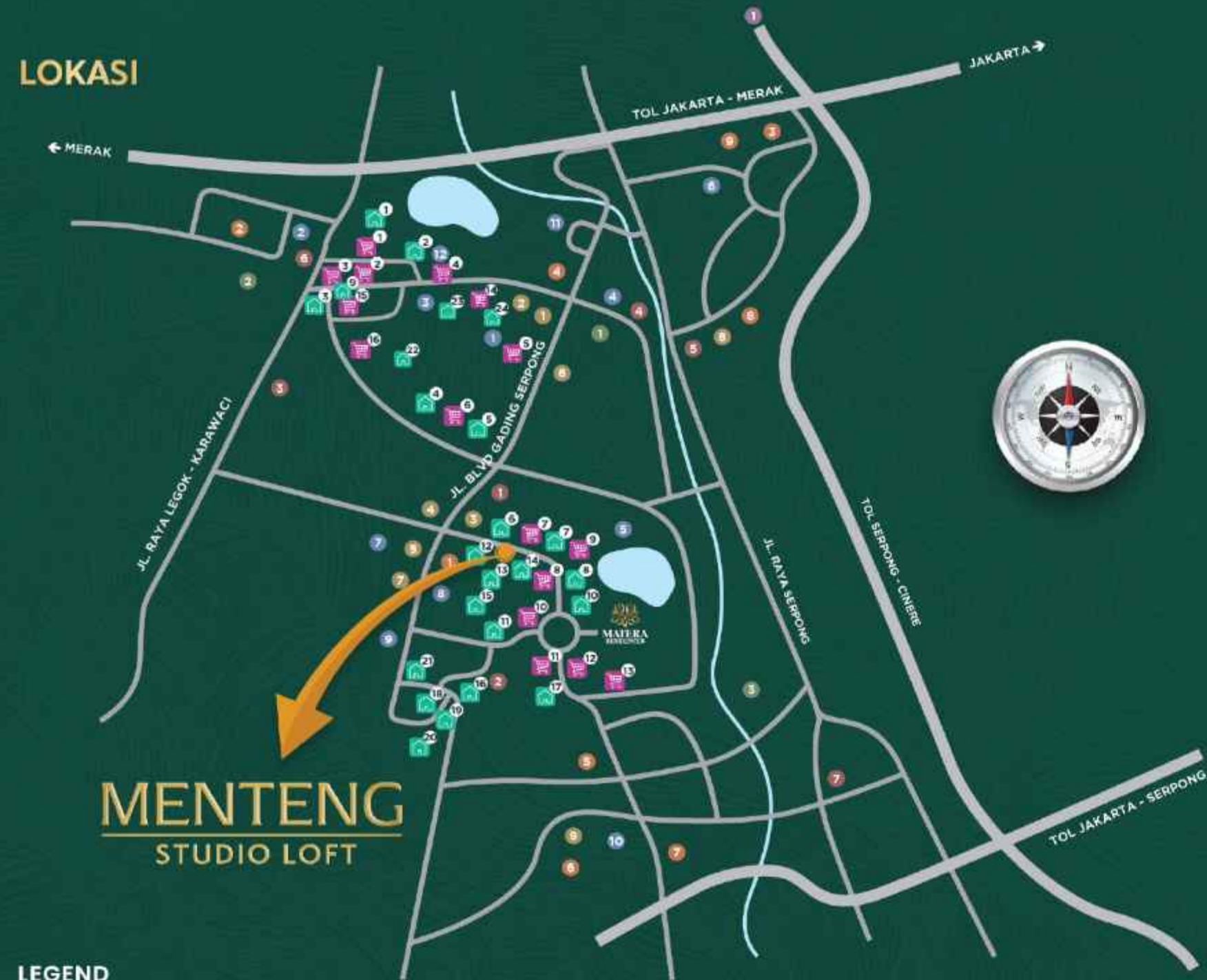


LOKASI



MENTENG STUDIO LOFT

LEGEND

Residential

1. Atlanta Village
2. Arcadia Village
3. Virginia Village
4. Trimezia
5. Magnolia Village
6. Bellano Village
7. Montana Village
8. Omaha Village
9. The Lavender
10. Amalfi Village
11. Alicante
12. San Lorenzo
13. New Menteng
14. Menaggio Village
15. Fiorini
16. Nara Village
17. Milano Village
18. Latigo Village
19. Malibu Village
20. Amalfi Village
21. Pasadena Grand Residences
22. Sektor 7A
23. Bohemia Village
24. Sektor 7C

Commercial

1. Solvang Arcade
2. Ruko Blitz
3. Ruko Glaze
4. Ruko Vienna
5. Pasar Modern Paramount
6. L'Agicola
7. Pisa Grande
8. Sorrento Junction
9. Sorrento Square
10. Ruko Alicante
11. Verona Junction
12. Ruko Mendrisio
13. Maggiore Square
14. Ruko Bavaria
15. New Santa Monica
16. New Santa Anna

Medical Center

1. Bethesda Hospital
2. Bethesda Clinic
3. Mitra Keluarga Hospital
4. St. Carolus Hospital
5. EMC Healthcare

6. Siloam Hospitals Kelapa Dua
7. Eka Hospital

Hotels

1. Atria Hotel
2. Vega Hotel
3. Farnie Hotel
4. JHL Solitaire
5. Episoda Hotel
6. Ibis Hotel
7. Qubika Boutique Hotel
8. Mercure Hotel
9. Hotel Santika Premiere

Mall & Eatery

1. BEZ Walk
2. Supermal Karawaci
3. IKEA
4. Summarecon Mall Serpong
5. Qbig
6. ICE BSD
7. AEON
8. Living World
9. Mall @ Alam Sutera

Educational Institutions

1. Matana University
2. Universitas Pelita Harapan
3. Sekolah Tarakanita
4. Sekolah Pahoa
5. Syafana Islamic School
6. Binus University
7. Universitas Multimedia Nusantara
8. Multimedia Nusantara Polytechnic
9. Pradita University
10. Universitas Prasetya Mulya
11. Sekolah Penabur
12. Stella Maris International School

Golf Course

1. Gading Raya Padang Golf & Club
2. Imperial Klub Golf
3. Damai Indah Golf

Airport

1. Soekarno-Hatta International Airport

MENTENG

STUDIO LOFT

GADING SERPONG

Gading Serpong adalah kota mandiri yang terletak sekitar 18 km sebelah barat ibu kota Indonesia, Jakarta. Terletak di lingkungan hijau dengan danau alami, kota mandiri ini berlokasi strategis di pinggir jalan tol Jakarta-Merak, dan tidak jauh dari Bandara Internasional, selain mudah diakses dari Serang, Cilegon, dan tujuan wisata populer di Anyer.

Kota ini juga dekat dengan kota-kota modern lainnya seperti Lippo Karawaci di bagian barat, BSD City di bagian selatan, Alam Sutera di bagian timur, dan Puri Indah di timur laut. Melalui keahlian kami dalam perencanaan kota, manajemen proyek dan konstruksi, dan manajemen kota, Paramount Land telah mengembangkan infrastruktur dan fasilitas kelas satu untuk memberikan kenyamanan yang lebih baik bagi penghuninya.

Kota modern dan mandiri ini sekarang mencakup 1.200 ha dan terdiri dari rumah tapak, ruko, dan kondominium, selain hospital, sekolah, universitas, hotel, area komersial, dan pusat gaya hidup. Selain itu, kami menyiapkan ruang publik hijau dan berbagai macam area rekreasi mulai dari restoran hingga lapangan golf, yang menghasilkan peningkatan jumlah penduduk dalam waktu singkat.

Dengan begitu banyak hal yang ditawarkan, Gading Serpong kini merupakan hunian bagi lebih dari 100.000 orang, tumbuh 5% dari tahun ke tahun. Komunitas yang beragam dan kaya budaya ini terdiri dari perpaduan antara keluarga, profesional muda, mahasiswa, investor, dan wisatawan baik lokal maupun mancanegara.

Paramount Land akan terus fokus pada pengembangan properti di Gading Serpong dan juga berencana mengembangkan beberapa kota mandiri baru di lokasi strategis lainnya ke arah barat dan selatan Jakarta, termasuk di kota Tangerang dan Bogor.



MENTENG

STUDIO LOFT

Prominent Lifestyle & Commercial Destination



#BusinessGetsEasy



MENTENG
STUDIO LOFT

MENUJU
SORRENTO - MENDRISIO - BSD

KURANG DARI 1 MENIT
MENUJU CBD GADING SERPONG

A Menteng Village **B** Bellano Village **C** Menaggio Village

#BusinessGetsEasy

MENTENG

STUDIO LOFT

Prominent Lifestyle & Commercial Destination

Menteng Studio Loft memiliki konsep *modern luxury design facade* dengan didominasi warna putih dan coklat pada *decorative wall* sebagai *point bold* yang *eye catching*. Selain itu desain kolom yang kokoh dengan permainan *high ceiling* pada bagian *alfresco* didesain untuk menciptakan karakter yang *exclusive* dan *iconic* yang memberikan kesan Menteng Studio Loft mewah dan *attractive*.



PRIME LOCATION
NEXT TO CBD



PREMIUM
DESIGN



DUAL TENANCY
IN ONE BUILDING



EXTRA LARGE
SPACE



CENTER OF ACTIVE
NEIGHBORHOOD



GREEN/ECO LIFESTYLE
AND LIVING

Location Highlights



Berada di kawasan
eksklusif IL Logo



Dikelilingi lebih dari
10 cluster premium yang terhuni



Dekat pusat bisnis dan
hotel ternama



Dekat pusat pendidikan mulai
dari sekolah hingga universitas



Traffic ramai dengan rata-rata
1000 kendaraan mobil per jam



Diklaimer : Segala data yang tertera tidak dijamin dalam mempromosikan properti ini. Namun demikian, pihak pengembang, PT Perencana Etnikpran Internasional beserta seluruh agennya bertanggung jawab atas setiap pernyataan, informasi maupun data yang tertera. Informasi mengenai data dapat digunakan untuk tujuan lain dengan persetujuan yang bersangkutan. Semua tulisan / visual impression adalah semata-mata berdasarkan data dan rencana arsitektur ke dalam bentuk gambar atau foto yang merupakan hasil rekayasa dengan menggunakan model 3D.

#BusinessGetsEasy



Dual Tenancy

Menghadirkan konsep *Dual Tenancy* yang memungkinkan bangunan untuk memiliki fungsi bisnis yang berbeda. Konsep ini memberikan keleluasaan pengguna dalam mengatur fungsi ruang yang berbeda serta untuk kemudahan dalam aktifitas bisnis.

Sky Balcony

Terdapat *balcony* di lantai dua dengan *glass canopy* sebagai pendukung fungsi ruang *semi-outdoor* yang menambah nilai tambah untuk lantai/area yang akan disewakan.

High Ceiling

Alfresco Terrace Experience

Dilengkapi area *alfresco terrace* yang luas dan dapat digunakan sebagai area *outdoor dining* maupun fungsi lainnya yang memperkuat *business showcase*.



Double Row Parking Space

Menteng Studio Loft menyediakan parkir yang optimal untuk para pengguna ataupun pengunjung dengan konsep *double row parking space* sehingga dapat memfasilitasi ketersediaan parkir dan kenyamanan pengunjung.

Direct Access to Second Floor

Kemudahan operasional yang diciptakan untuk mendukung konsep *Dual Tenancy* dengan adanya akses langsung dari luar bangunan yang terpisah untuk menuju lantai 2 tanpa melalui lantai dasar. Sehingga pengguna dapat dengan nyaman untuk mengakses dan mengatur jam operasional pada tiap fungsi.



6x20 (Standar)

LT: 120m² | LB: 268m²
(3 Lantai)

7x20 (Hoek)

LT: 140m² | LB: 307m²
(3 Lantai)

Denah Potongan Samping



TYPE 6X20 & 7X20 (3 LANTAI)



SPECIAL CHARACTERISTICS

Tampak Depan



Spesifikasi

• Pondasi • Struktur kolom, balok, dak, sloof, ring balok, tangga • Rangka atap • Penutup atap • Lantai utama • Lantai teras • Lantai KM/WC • Dinding KM/WC • Dinding dalam • Dinding luar • Plafond dalam • Plafond luar & Toilet • Sanitary	: Tiang pancang (mini pile) : Beton bertulang : Rangka baja ringan (zincalume) : Atap metal (zincalume) + aluminium foil, Atap dak beton (bagian belakang untuk talang & toren) : Homogenous tile 80x80 : Homogenous tile 60x60 anti slip : Homogenous tile 60x60 anti slip : Homogenous tile 60x60 : Bata ringan di plester + aci fin acrylic emulsion paint : Bata ringan di plester + aci fin weather resistant paint : Gypsumboard : Gypsum water resistant : Toto	• Pintu/Jendela utama • Pintu/Jendela lainnya • Pintu KM/WC • Meja pantry • Railing balkon • Railing tangga • Ornamen facade • Canopy balkon INSTALASI • Listrik • Telepon • Air bersih • Air kotor	: Kaca tempered frameless : Kaca clear + frame aluminium fin powder coating : Panel dan kusen UPVC : Meja beton fin homogenous tile 60x60 : Besi hollow + kaca tempered 10mm : Besi hollow + besi plat + handrail kayu : Decorative panel : Kolom dan Dak Beton + sky light (Kaca Laminat 5+5) + aluminium composite panel : Suplai PLN daya 10.600 VA : Instalasi fiber optic : Suplai Perumdam + Toren 1.000L : Septictank biofil 2.000L
---	--	---	--

Kelengkapan Standar



IP CCTV
2 UNIT



AIR CONDITIONER
DI SETIAP LANTAI

Siteplan

- Type 7x20
- Type 6x20
- Panel SKTR
- Titik PJU
- Sirkulasi Kendaraan
- Elevasi



#BusinessGetsEasy