



HARGA RUMAH

CLUSTER TERRACE GARDEN

01-Nov-22

CLUSTER TIPE	BLOK	NO.	LUAS		TUNAI	INHOUSE 18X	KPR DP 1X	KPR DP CICIL 12X	U. MUKA 20%	ANGSURAN KPR DP 1X*			
			TNH	BANG						5 THN	8 THN	10 THN	15 THN
Cluster Terrace Garden													
Galvestone - B	G37	6 sd/ 26	60	55	1.341.569.000	1.465.541.000	1.487.944.000	1.684.814.000	297.588.800	23.570.460	16.228.966	13.821.033	10.699.249
Galvestone - A	G37	6 sd/ 26	60	64	1.398.382.000	1.527.689.000	1.551.195.000	1.756.538.000	310.239.000	24.572.417	16.918.843	14.408.551	11.154.064
Galvestone -B	G38	5 sd/ 19	60	55	1.341.569.000	1.465.541.000	1.487.944.000	1.684.814.000	297.588.800	23.570.460	16.228.966	13.821.033	10.699.249
Galvestone - A	G38	5 sd/ 19	60	64	1.398.382.000	1.527.689.000	1.551.195.000	1.756.538.000	310.239.000	24.572.417	16.918.843	14.408.551	11.154.064
Galvestone - A hoek	G38	21	121	64	2.187.556.000	2.390.977.000	2.429.805.000	2.752.843.000	485.961.000	38.490.442	26.501.819	22.569.677	17.471.820
Galvestone - A hoek	G37	28	133	64	2.330.782.000	2.547.654.000	2.589.263.000	2.933.660.000	517.852.600	41.016.410	28.241.023	24.050.831	18.618.423

Asumsi bunga 7%

Cara Pembayaran :

WAKTU PEMBAYARAN	TUNAI	Inhouse	KPR
Hari ke 1 (Tanda Jadi)			
Harga ≤ Rp. 1,5M	Rp. 10.000.000,-	Rp. 10.000.000,-	Rp. 10.000.000,-
Harga > Rp. 1,5M	Rp. 20.000.000,-	Rp. 20.000.000,-	Rp. 20.000.000,-
Hari ke 15 (Uang Muka)	20% - Tanda Jadi	20% - Tanda Jadi	20% - Tanda Jadi
Hari ke 31	80%	Angsuran 1	DP 1

Catatan:

- Harga sudah termasuk : PPN (11%), IMB, Listrik (pemasangan daya sesuai dengan stock PLN)
- Harga belum termasuk : Akta Jual Beli, Pajak Perolehan Hak atas Tanah dan Bangunan, & IPL
- Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Nilai pajak dapat berubah sesuai ketentuan pemerintah
- Pembayaran sah apabila di lakukan melalui Rekening PT.Sinar Bahana Mulya dan mendapatkan kwitansi asli bermaterai
- Besarnya Uang muka , suku bunga tidak mengikat / mengikuti ketentuan dari Bank pemberi kredit