

# DAFTAR HARGA

Berlaku Mulai 22 Juni 2023



Grand  
PERMATAJINGGA

TIPE	LT	L x P	PEMBAYARAN KPR			PEMBAYARAN IN HOUSE		
			DP 20%	5 tahun	15 tahun	DP 10%	Angsuran 12x	Angsuran 24x
<b>ANDALUSIA</b>								
84	84	6 x 14	Rp 281.052.000	Rp 21.735.000	Rp 9.487.000	Rp 140.526.000	Rp 105.394.500	Rp 52.697.250
106 (Depan Taman)	105	7 x 15	Rp 363.258.000	Rp 28.092.000	Rp 12.262.000	Rp 181.629.000	Rp 136.221.750	Rp 68.110.875
123	105	7 x 15	Rp 397.602.000	Rp 30.748.000	Rp 13.421.000	Rp 198.801.000	Rp 149.100.750	Rp 74.550.375
134	120	8 x 15	Rp 412.698.000	Rp 31.915.000	Rp 13.931.000	Rp 206.349.000	Rp 154.761.750	Rp 77.380.875

Asumsi bunga KPR 6%/thn

- **HARGA SUDAH TERMASUK** : PPn, IMB, Penyambungan Air, Listrik dan Telepon, Biaya AJB, Pengurusan Sertifikat
- **HARGA BELUM TERMASUK** : BPHTB
- Harga jual bisa berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu

CARA PEMBAYARAN	CASH / KPR	IN HOUSE	
- Booking Fee	<b>Rp 10.000.000,-</b>	<b>Rp 10.000.000,-</b>	( mengikat kavling )
- Down Payment	10% - 30% atau lebih	10%	( mengikat harga dan kavling )

- Pelunasan uang muka **maksimum 14 hari** setelah booking fee
- Persetujuan / Acc KPR **maksimum 30 hari** setelah booking fee
- Persyaratan untuk proses KPR **maksimum diserahkan dalam 7 hari kerja**
- Bila persyaratan KPR dan uang muka belum diselesaikan sampai batas waktu, maka pembelian dianggap **batal dan Booking Fee hangus**
- Persetujuan KPR, uang muka, suku bunga dan angsuran ditentukan oleh bank pemberi kredit
- **Biaya** - biaya yang timbul dalam proses pengajuan KPR menjadi tanggung jawab pembeli

## KETENTUAN

- Bila terjadi pembatalan dari pihak pembeli, maka uang yang telah disetor dianggap hangus
- Biaya pemeliharaan lingkungan (setelah serah terima rumah) sesuai ketentuan developer pada waktu itu
- **Bangunan akan dikerjakan setelah pelunasan uang muka dan persetujuan KPR**
- Spesifikasi bahan dapat mengalami perubahan sesuai perkembangan pasar dengan kualitas setara
- **Gambar dan denah dalam brosur merupakan acuan semata dan dapat berubah sesuai perkembangan**