

F L O O R P L A N

PONDOK INDAH
TOWN HOUSE

AMARYLLIS TYPE MIDDLE 1

BEDROOMS : 4 + MAID 1
FLOOR : 4
NO. : A6

LG FLOOR

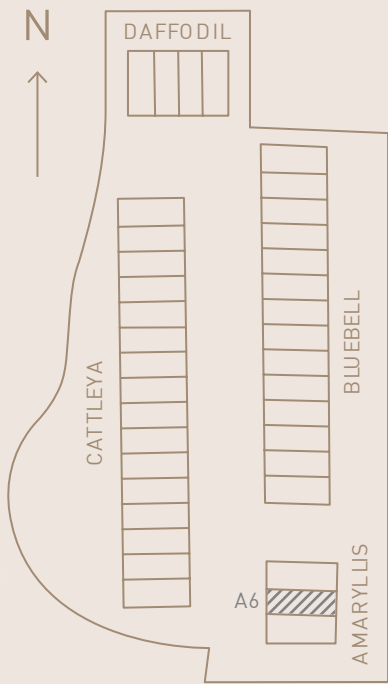


G FLOOR

2ND FLOOR



3RD FLOOR



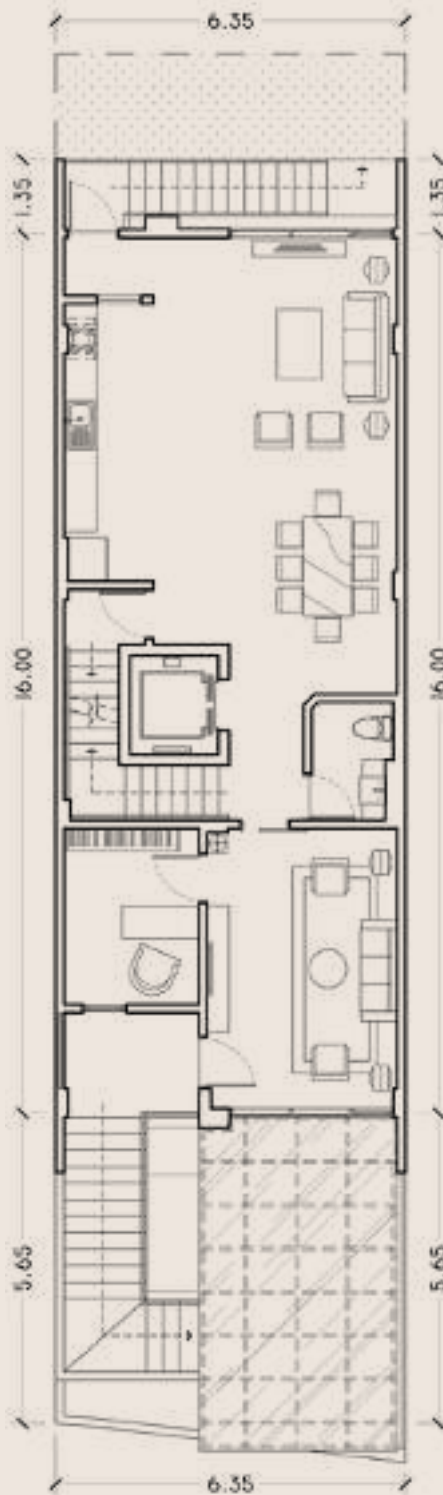
LAYOUT AMARYLLIS TYPE MIDDLE 1

BEDROOMS : 4 + MAID 1
FLOOR : 4
NO. : A6

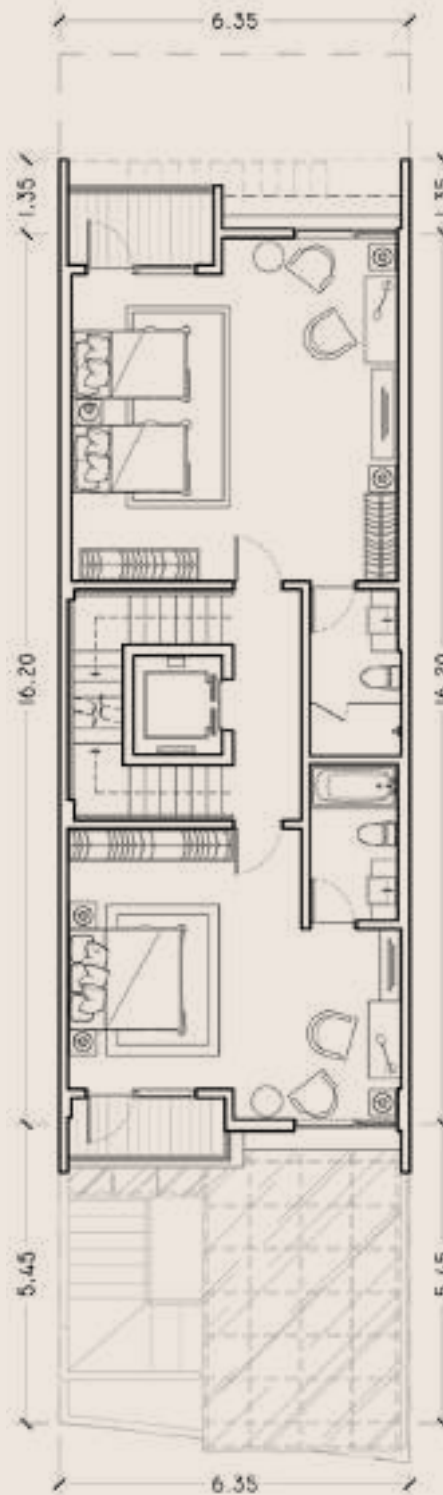
LG FLOOR



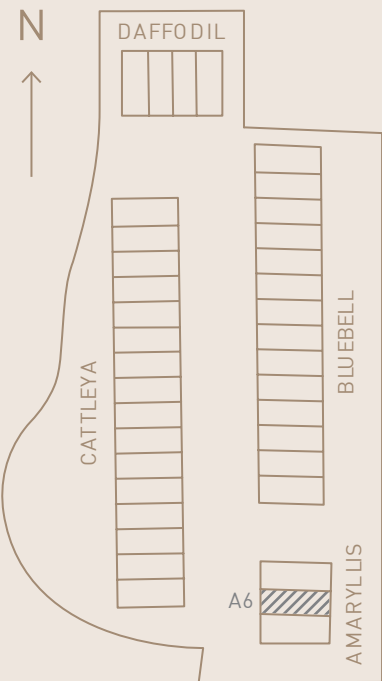
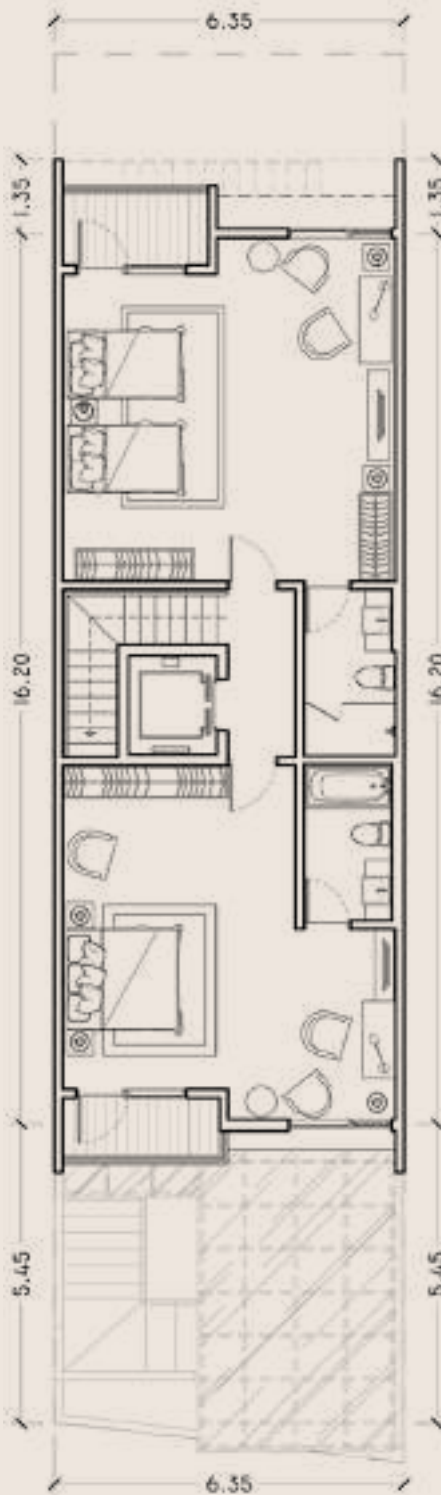
G FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR



AMARYLLIS TYPE CORNER 1

BEDROOMS : 4 + MAID 1
FLOOR : 4
NO. : A2

LG FLOOR



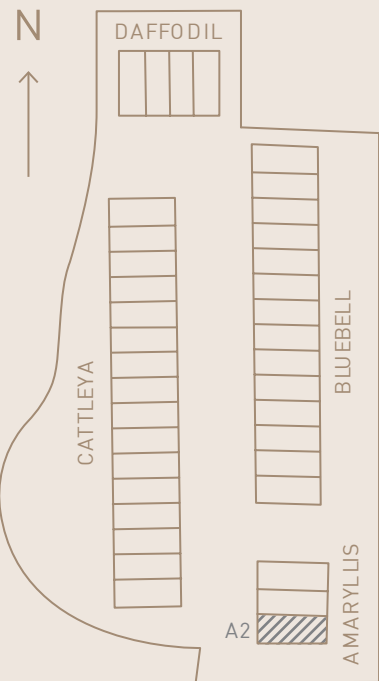
G FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR



LAYOUT AMARYLLIS TYPE CORNER 1

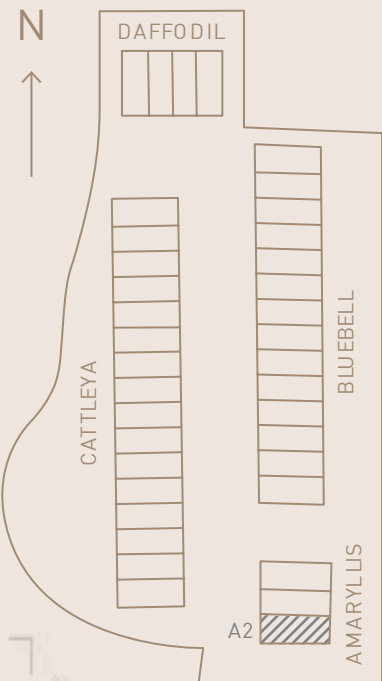
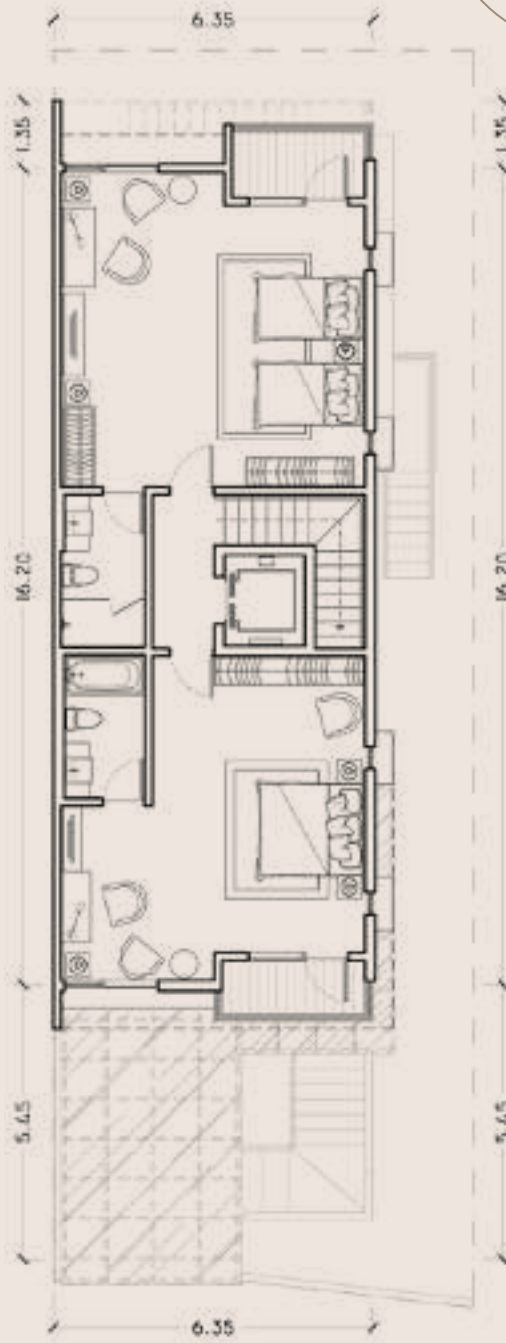
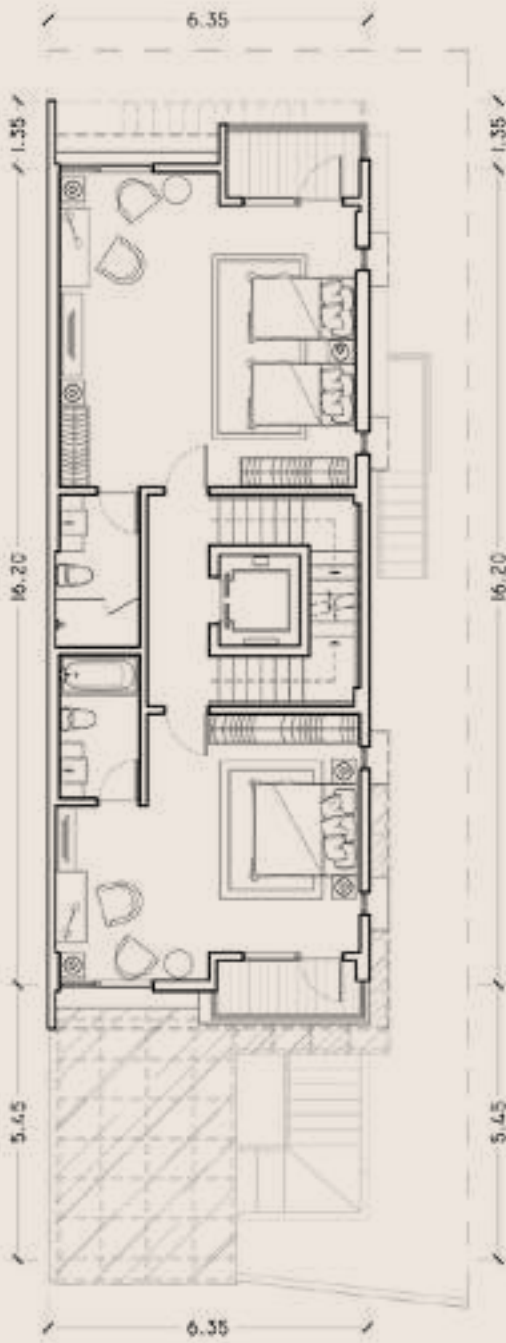
BEDROOMS : 4 + MAID 1
FLOOR : 4
NO. : A2

LG FLOOR

G FLOOR

2ND FLOOR

3RD FLOOR



BLUEBELL TYPE MIDDLE 3

BEDROOMS : 4 + MAID 2
FLOOR : 3
NO. : B22,B26,B30,
B32, B36, B38, B40

LG FLOOR



G FLOOR



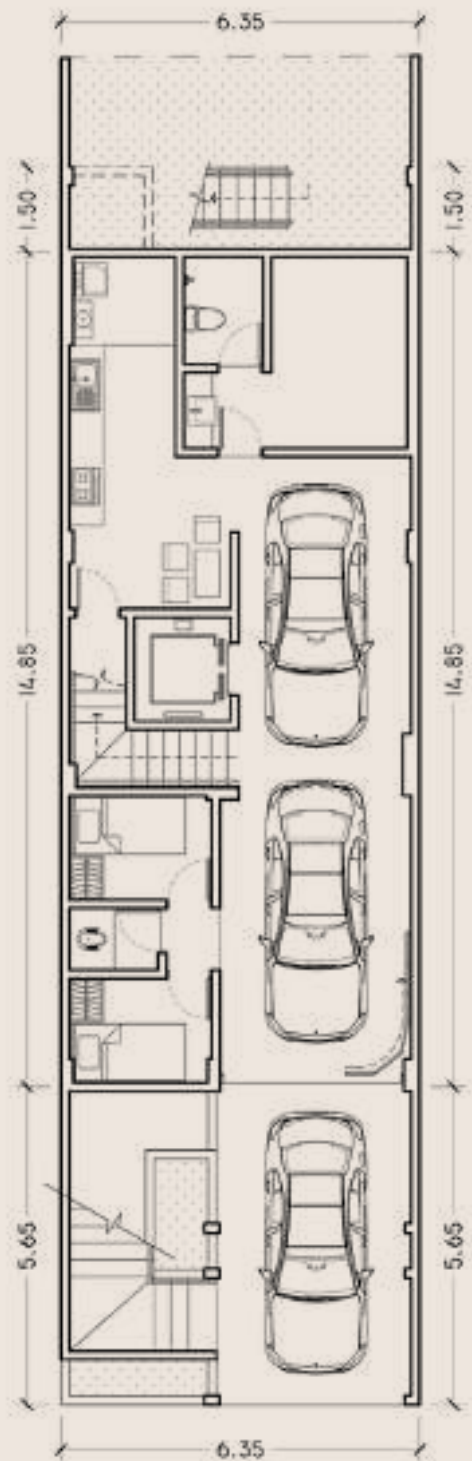
2ND FLOOR



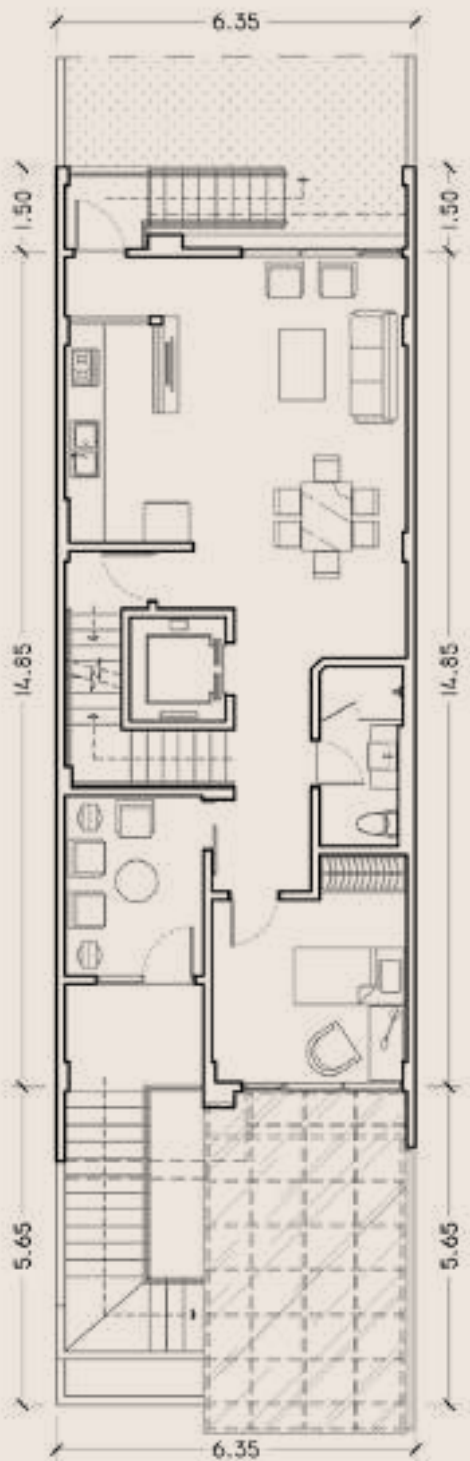
LAYOUT BLUEBELL TYPE MIDDLE 3

BEDROOMS : 4 + MAID 2
FLOOR : 3
NO. : B22, B26, B30
: B32, B36, B38, B40

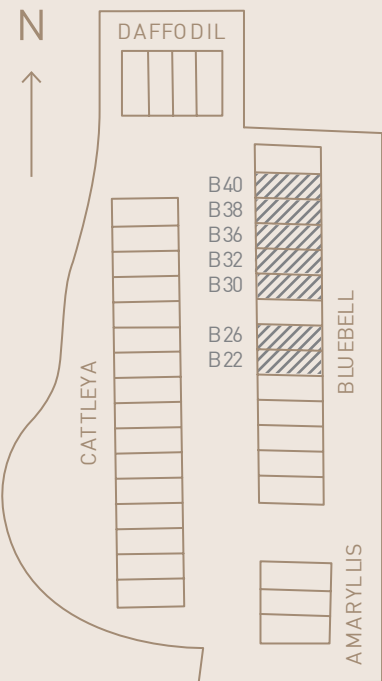
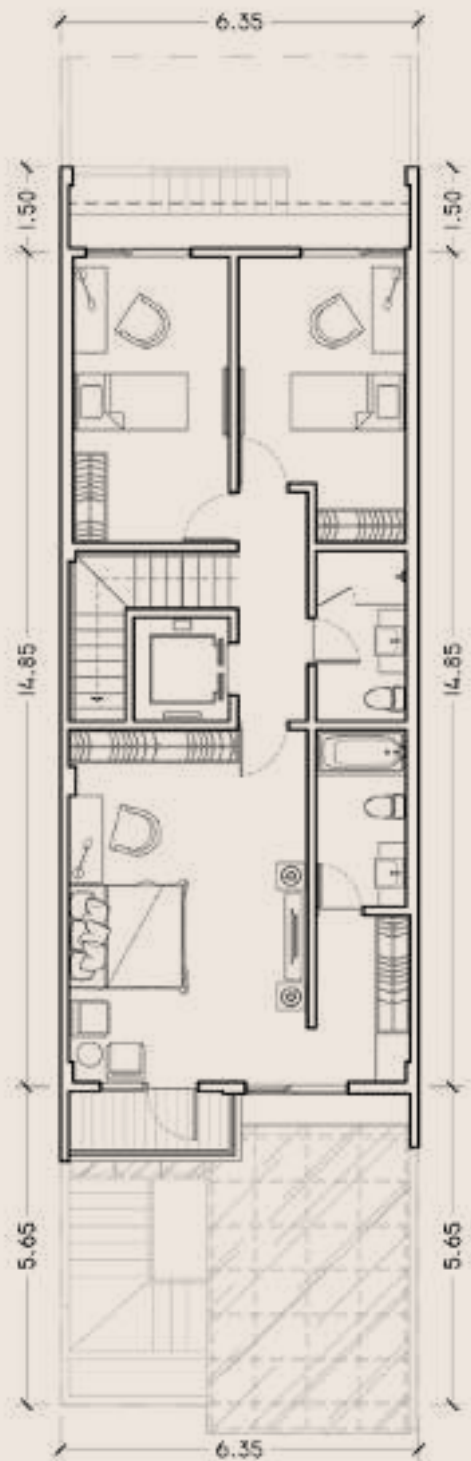
LG FLOOR



G FLOOR



2ND FLOOR



CATTLEYA TYPE MIDDLE 4

BEDROOMS : 4 + MAID 1
FLOOR : 4
NO. : C3, C7, C11, C15
: C17, C19, C21, C23

LG FLOOR

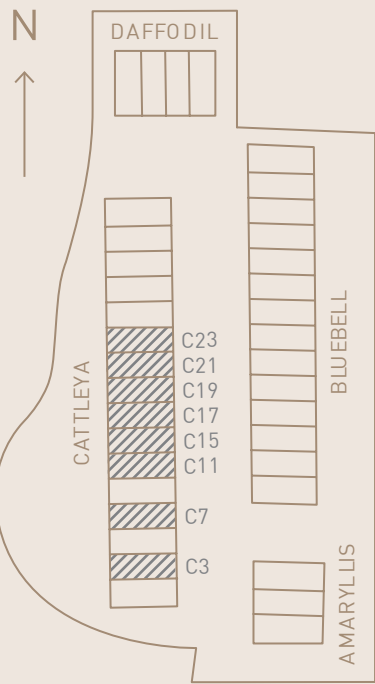


G FLOOR

2ND FLOOR



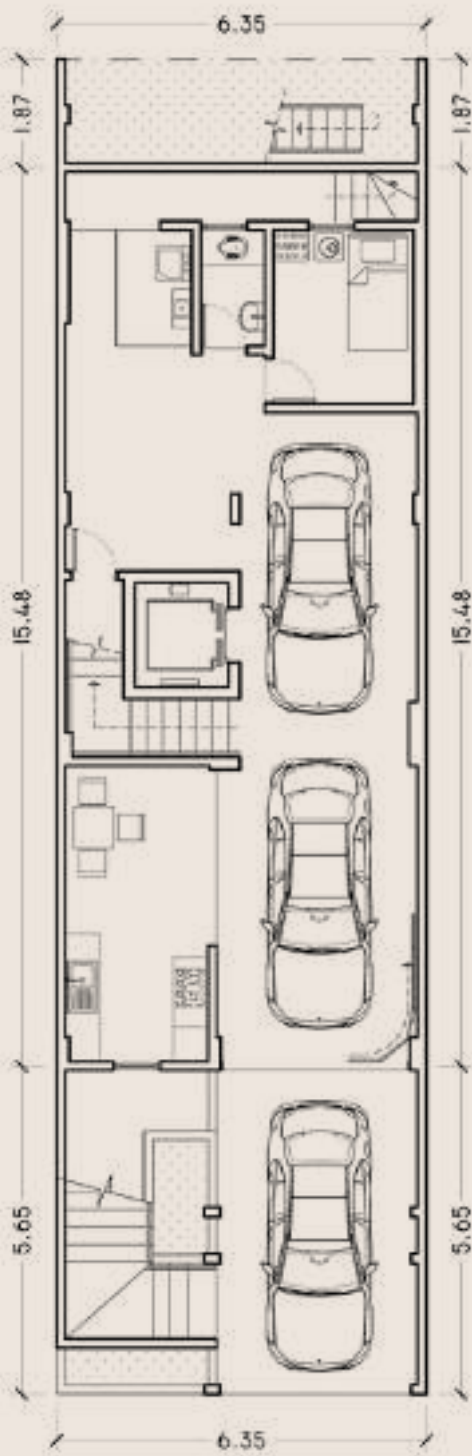
3RD FLOOR



LAYOUT CATTLEYA TYPE MIDDLE 4

BEDROOMS : 4 + MAID 1
FLOOR : 4
NO. : C3, C7, C11, C15
: C17, C19, C21, C23

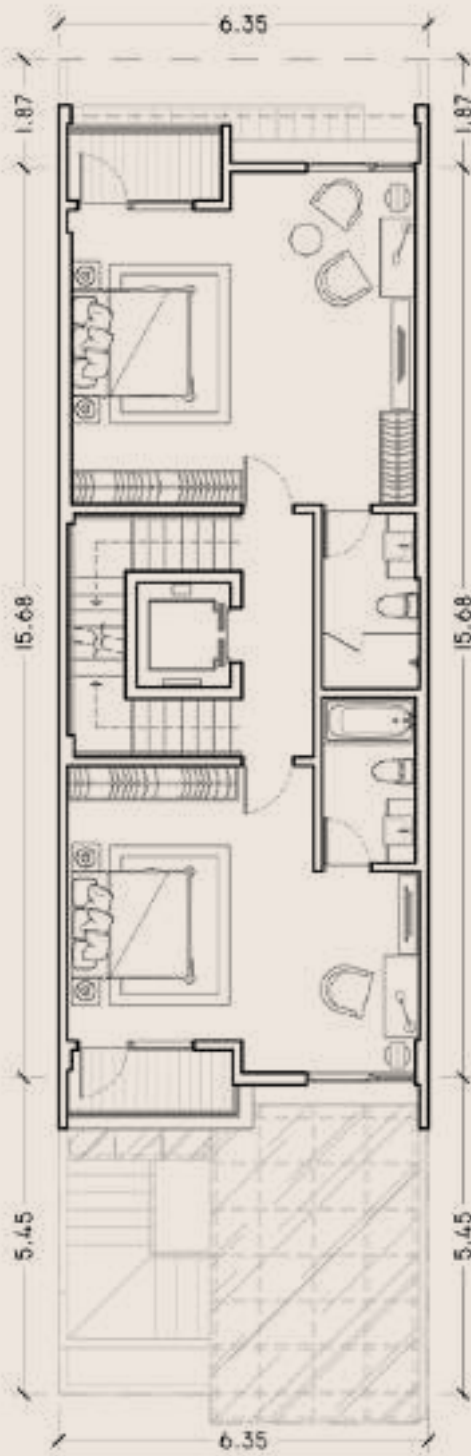
LG FLOOR



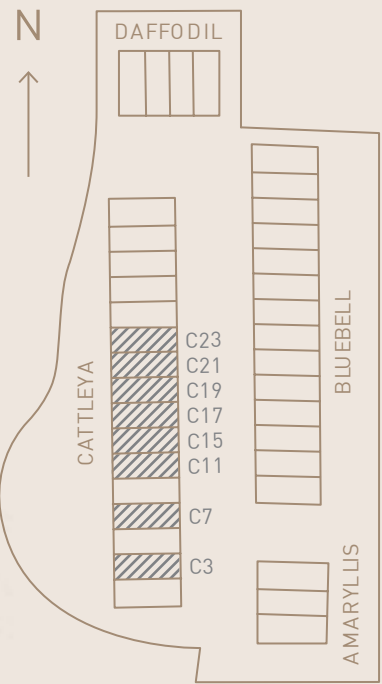
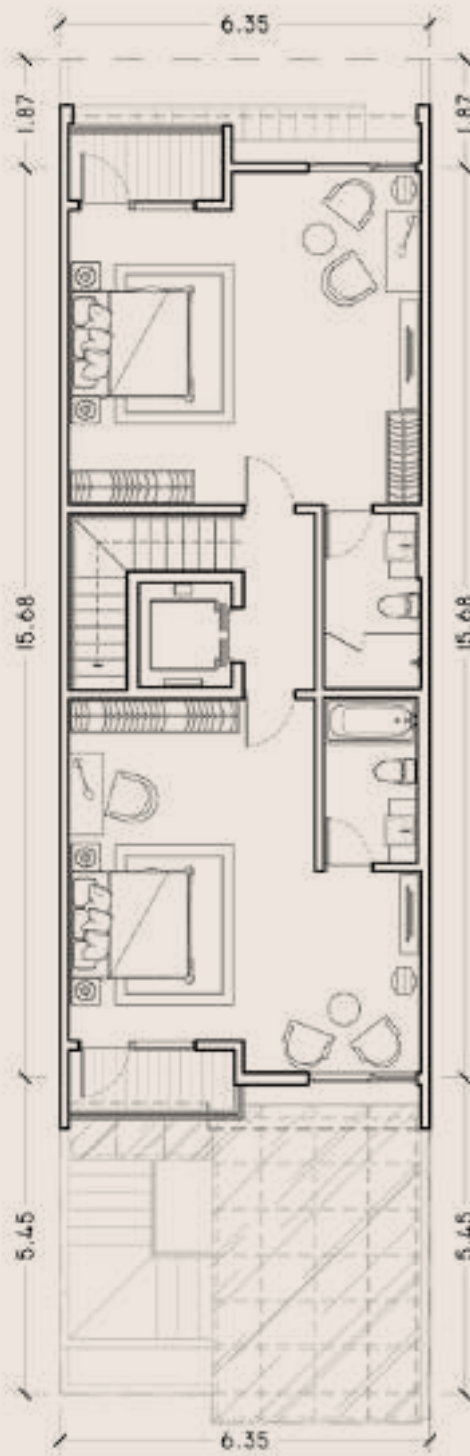
G FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR



CATTLEYA TYPE CORNER 5

BEDROOMS : 4 + MAID 1
FLOOR : 4
NO. : C1, C33

LG FLOOR

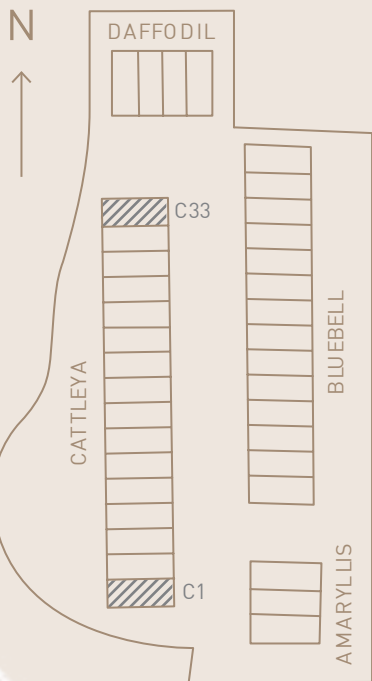


G FLOOR

2ND FLOOR



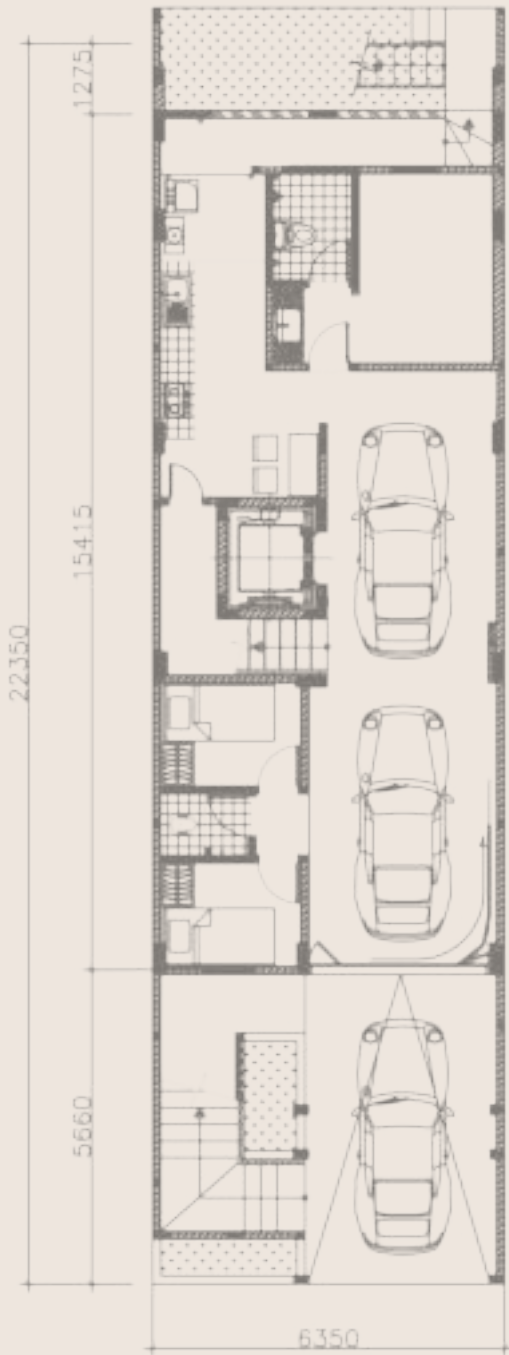
3RD FLOOR



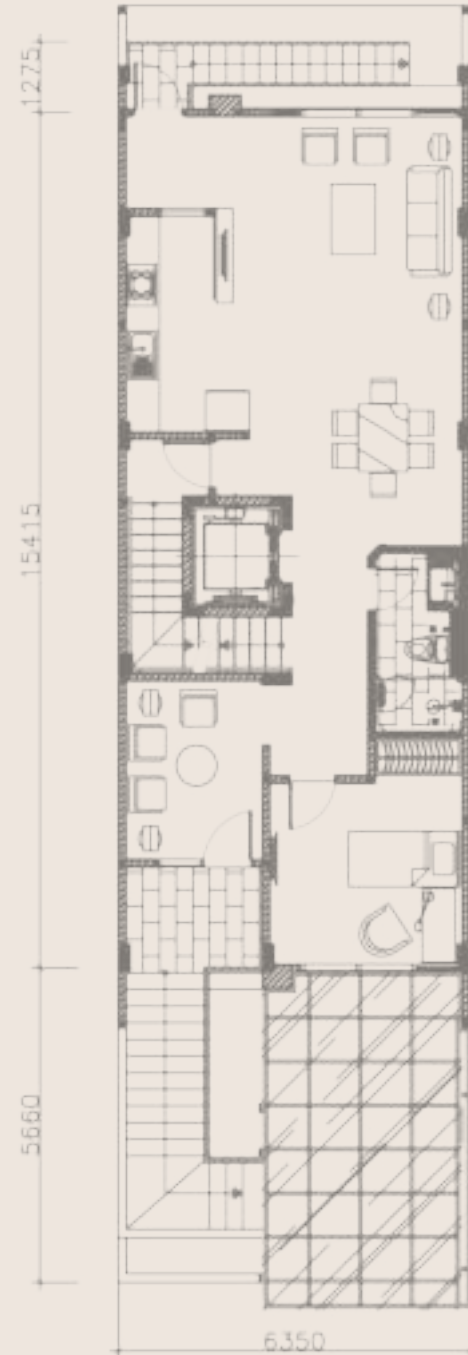
LAYOUT CATTLEYA TYPE MIDDLE 4

BEDROOMS : 3 + MAID 1
FLOOR : 3
NO. : C27, C29, C31

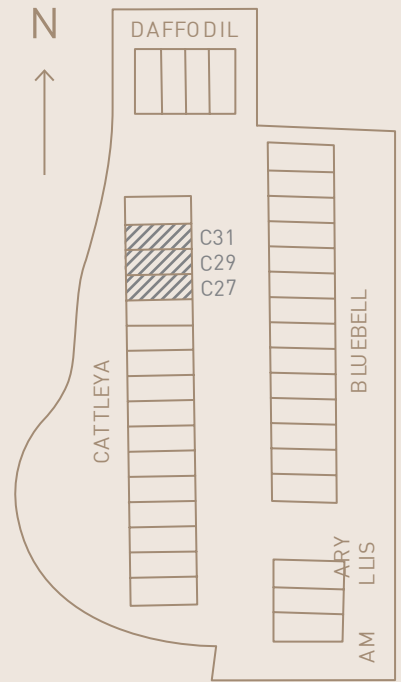
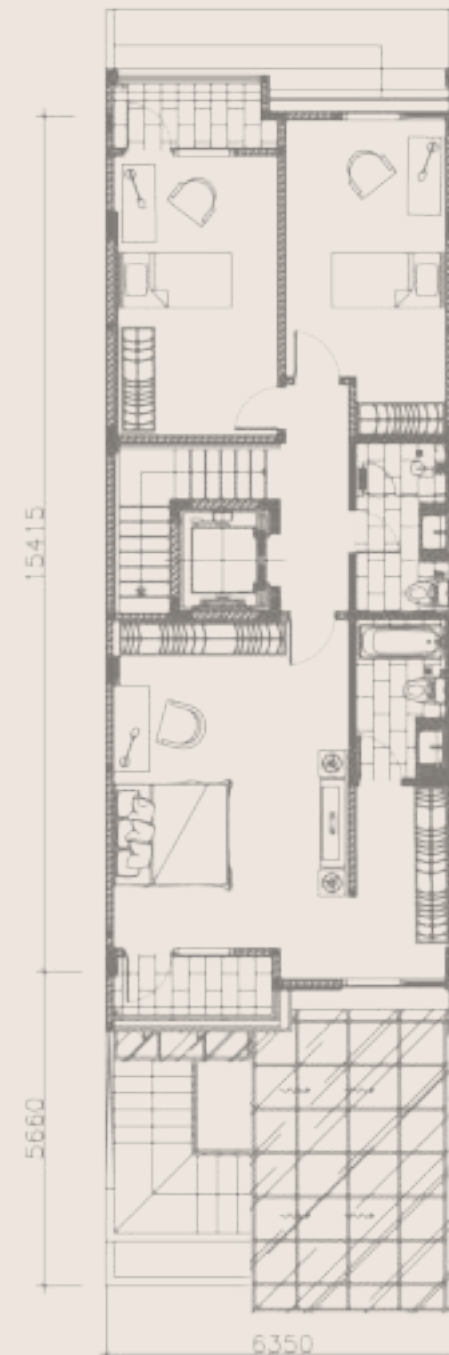
LG FLOOR



G FLOOR



2ND FLOOR



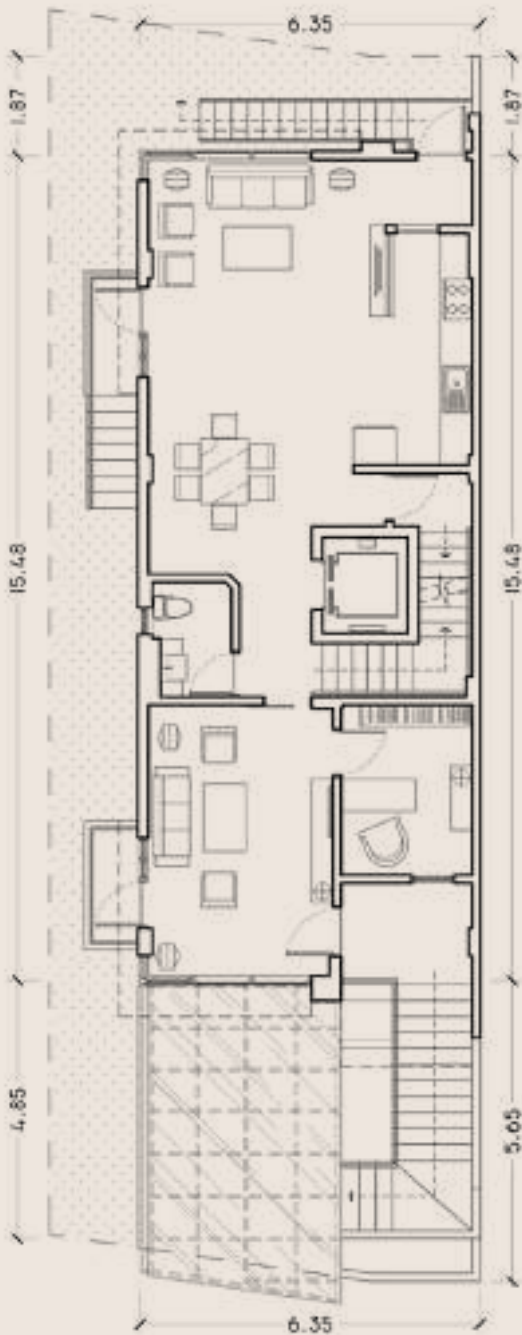
LAYOUT CATTLEYA TYPE CORNER 5

BEDROOMS : 4 + MAID 1
FLOOR : 4
NO. : C1, C33

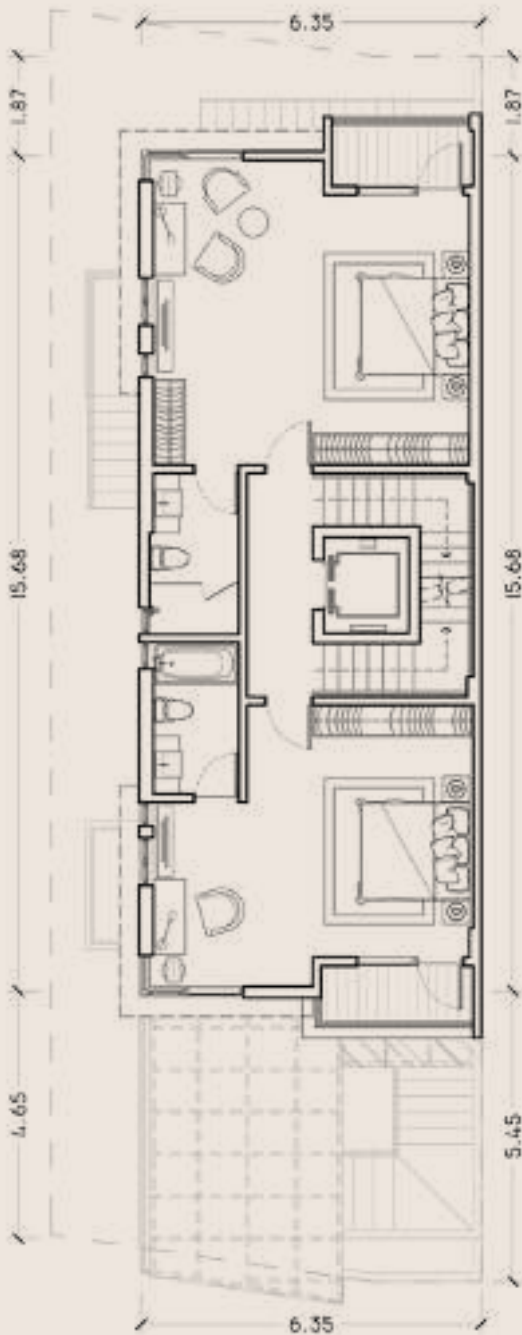
LG FLOOR



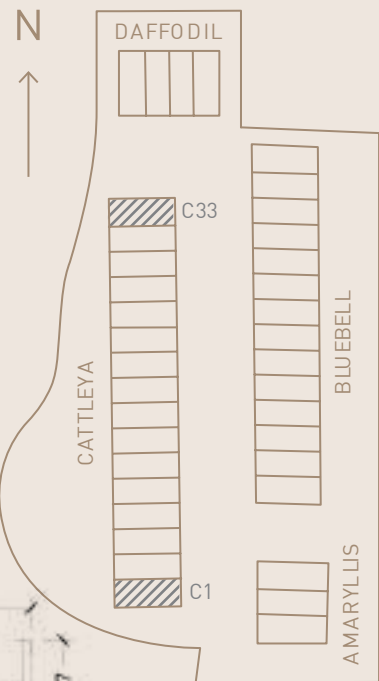
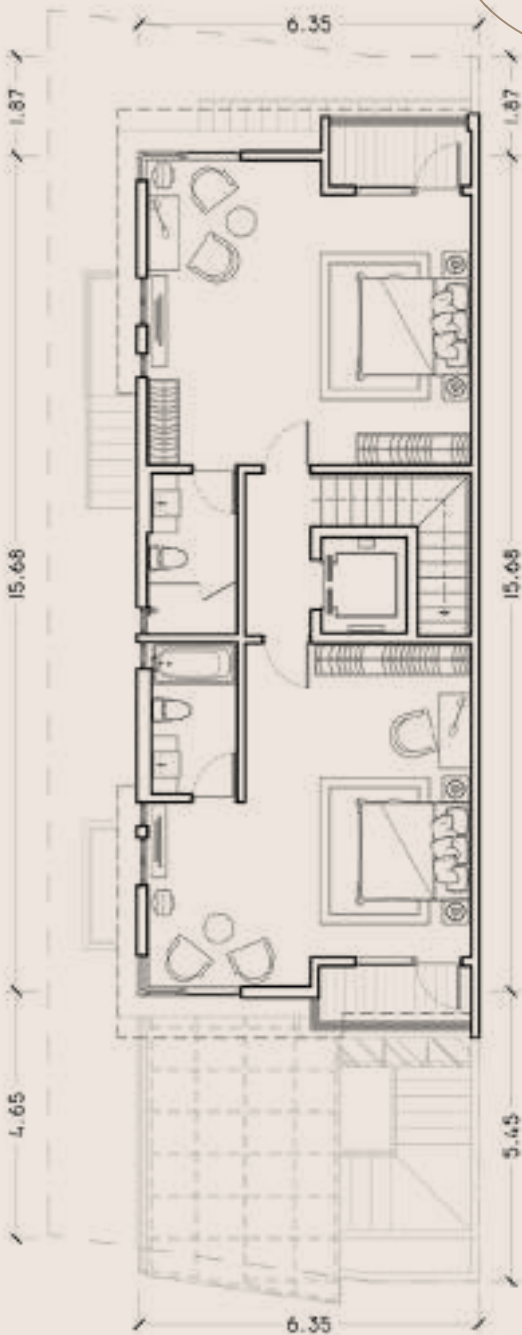
G FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR



DAFFODIL TYPE MIDDLE 5

BEDROOMS : 4 + MAID 1
FLOOR : 4
NO. : D48

LG FLOOR

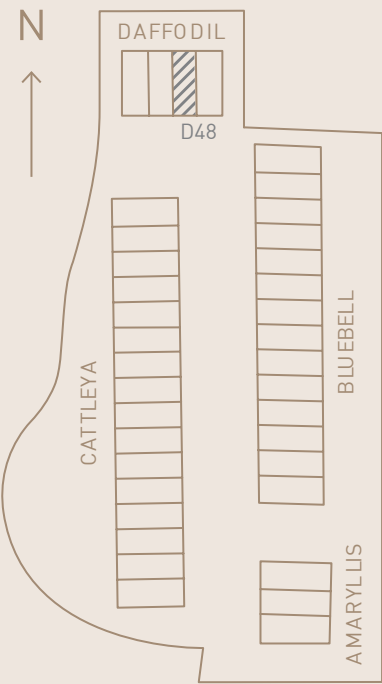


G FLOOR

2ND FLOOR



3RD FLOOR



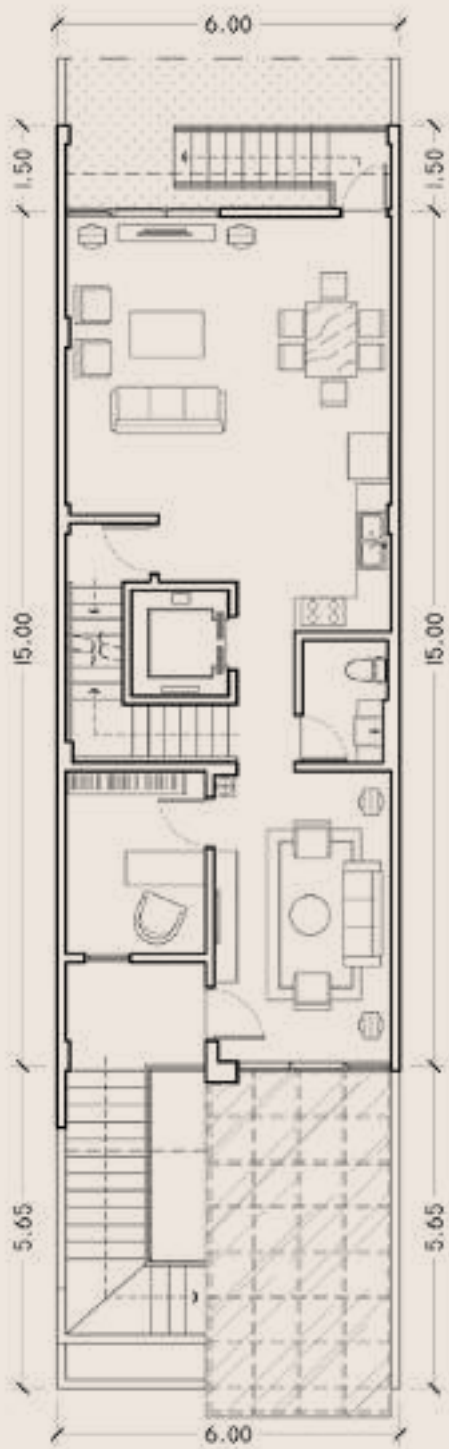
LAYOUT DAFFODIL TYPE MIDDLE 5

BEDROOMS : 4 + MAID 1
FLOOR : 4
NO. : D48

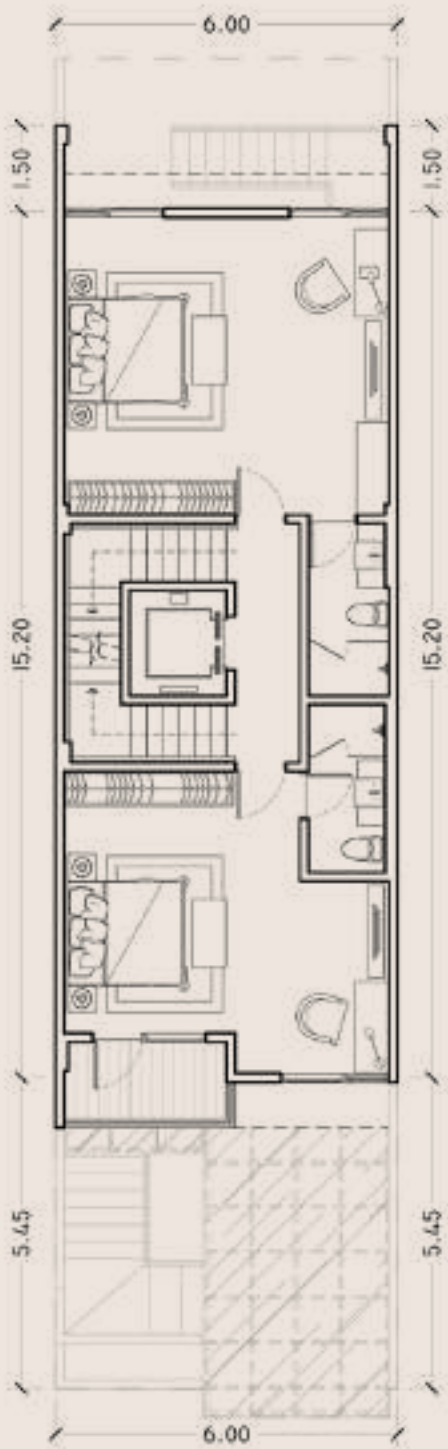
LG FLOOR



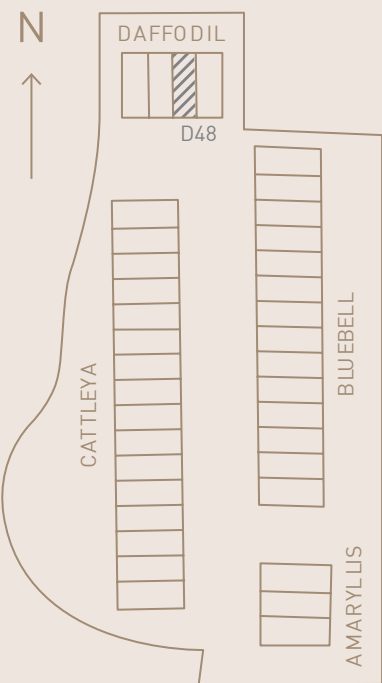
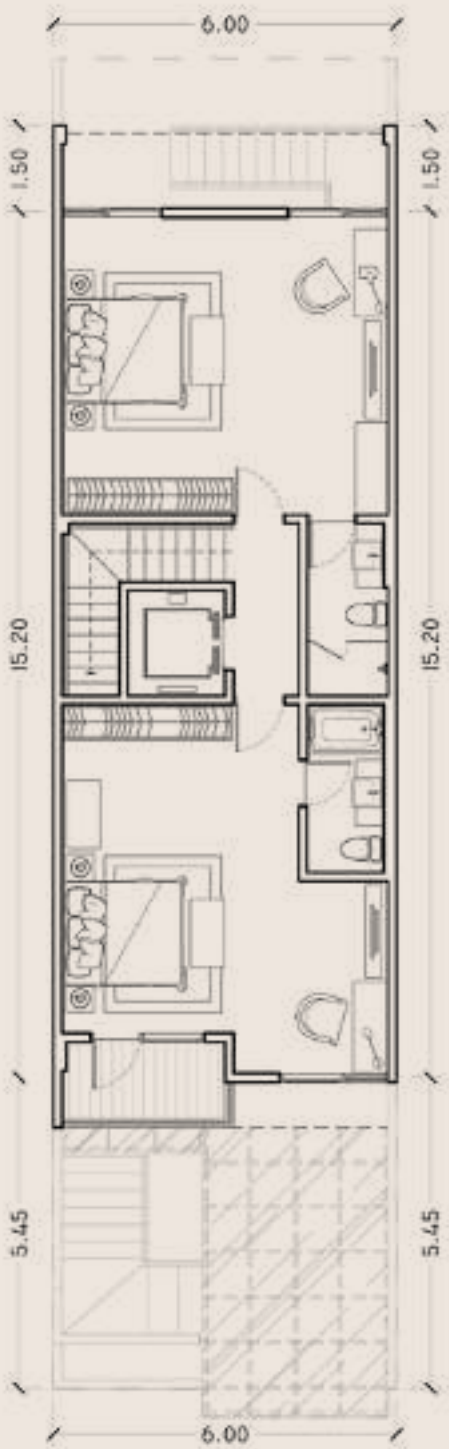
G FLOOR



2ND FLOOR



3RD FLOOR

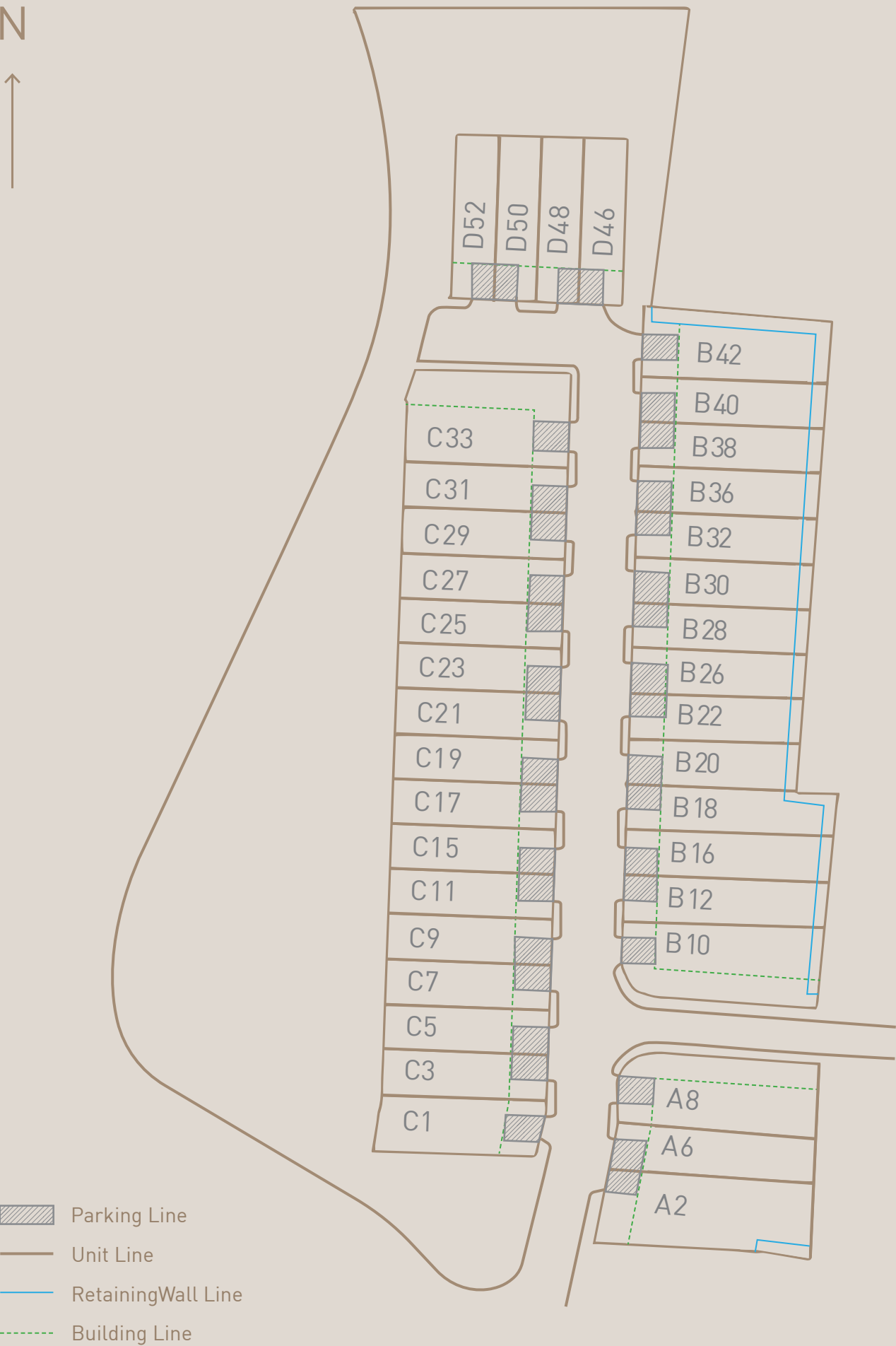


SPECIFICATIONS

	BARE	PREMIUM	LUXURY	ULTIMATE
FOUNDATION	Mini Pile			
UPPER STRUCTURE	Reinforced Concrete			
ROOF	Lightweight Steel Frame with Flat Concrete Tile			
FLOOR FINISH				
LIVING & DINING ROOMS	Not Included	Homogeneous Tile	Local Marble	Imported Marble
CORRIDOR (G, 2 ND & 3 RD FLOOR)	Not Included	Homogeneous Tile	Local Marble	Imported Marble
BEDROOMS (EXCLUDING MAID 'S BEDROOM)	Not Included	Laminated Wood		
BATHROOMS (G, 2 ND & 3 RD FLOOR)	Not Included	Homogeneous Tile		Imported Marble
GARAGE, SERVICE AREA, MAID BEDROOM, WET KITCHEN (LG FLOOR)	Not Included	Homogeneous Tile		
TERRACE	Homogeneous Tile			
CARPORT	Homogeneous Tile			
WALLS				
LIVING & DINING ROOMS, STAIRS	Brick + plaster (Internal walls included) No Interior railing	Brick (with lean concrete and paint)		
BATHROOMS (G, 2 ND & 3 RD FLOOR)	Brick, Not Finished	Brick (homogeneous tile)		Brick (marble)
EXTERIOR	Combination of paint and/or homogeneous tile and/or natural stone			
DOORS				
MAIN DOOR	Engineering Door (solid ± 5 cm)			Teak Wood (solid ± 5 cm)
BEDROOMS	Not Included	Engineering Door		
BATHROOMS (G, 2 ND & 3 RD FLOOR)	Not Included	Engineering Door		

	BARE	PREMIUM	LUXURY	ULTIMATE
WINDOW	Aluminum Frame + Glass			
CEILING				
INTERIOR	Not Included	Painted gypsum ceiling		
EXTERIOR & BATHROOMS	Gypsum ceiling painted with water resistance (Bare : Bathrooms not included)			
DRY KITCHEN (G FLOOR)	Not Included	Kitchen Sink and top table (homogeneous tile)	Kitchen Sink + kitchen cabinet (hi-lo kitchen) and top table (natural stone or solid surface or equal), Electric Stove, Hood and electric oven	
BATHROOMS (G, 2 ND & 3 RD FLOOR)				
SANITAIR	Not Included	TOTO or equal (closet, shower spray, lavatory)	TOTO Premium or equal (closet, shower spray, lavatory)	
MIRROR	Not Included	Custom		
TELEPHONE	not included, installation only to panel	Cable installation		
ELECTRICITY	16500 VA - 23000 VA (3 floors/4 floors) (For Bare : Installation only to main panel)			
WATER	Well + Pump Roof Tank 2 x 1000 litre			
PLUMBING	Installation piping only, to main riser	Included		
WARDROBE	Not Included			1 (one) in each bedroom (except maid' s)
AC	Unit and installation not included	Installation only	1 (one) in each bedroom, living and dining room	
WATER HEATER	Unit and installation not included	Installation only	Supply to Bathroom (except maid's) and dry kitchen	
LIGHTING	Unit and installation not included	Installation / fitting only		Downlight
ELEVATOR	Optional			

KEYPLAN



Disclaimer / Penafian :

Pemeriksaan yang cermat dan hati-hati telah dilakukan dalam mempersiapkan brosur dan ilustrasi pemasaran lainnya. Namun PT Metropolitan Kentjana, Tbk selaku pengembang tidak dapat disalahkan untuk kemungkinan ketidakakuratan dan perbedaan dengan realisasi dari rencana dan rancangan terkait. Semua pernyataan, spesifikasi dan gambar rencana adalah benar dan akurat, namun tidak bisa dijadikan acuan dari fakta dan realisasi di lapangan. Semua luasan, ukuran ataupun bentuk adalah perkiraan semata, tergantung dari pengukuran final menggunakan peralatan, cara atau metode yang ditentukan oleh pengembang atau lembaga terkait. Pengembang berhak untuk menentukan jadwal dan tahapan proyek, tanpa pemberitahuan terlebih dahulu. Semua informasi fotografi dan ilustrasi artis yang tercantum di dalam materi ini adalah akurat hingga saat dicetak / diproduksi, namun bukan merupakan bagian dari kontrak dan dapat berubah tanpa pemberitahuan atau persetujuan pihak lain.

Beberapa bagian dari bangunan / kawasan menggunakan bebatuan alam (seperti marmer). Secara umum diketahui bahwa bebatuan alam tersebut adalah hasil produk yang ditambang dan dipotong dari potongan besar yang ada di alam. Hal ini mengakibatkan adanya perbedaan antara potongan yang satu dengan yang lain dan adanya ketidaksempurnaan yang menjadi karakteristik alami dari bebatuan tersebut seperti variasi warna, kegelapan, noda, corak, pola, lubang, urat, retakan, garis dan belahan minor.

Dan merupakan hal umum bagi produsen atau pengembang untuk memperbaiki ketidaksempurnaan alami tersebut (seperti lubang atau retakan) dengan melakukan beberapa metode (waxing, filling atau perbaikan lainnya dengan bahan-bahan non alami) yang tidak mencederai fungsi atau kegunaan dari bebatuan alam itu sendiri.

Ketika kemudian bebatuan alam tersebut dipasang, bagian-bagian tersebut disambung. Sambungan-sambungan tersebut, walaupun kecil, namun akan tetap terlihat dan umumnya diisi dengan perekat dengan warna sedapat mungkin senada dengan warna batu alam tersebut, namun perbedaan warna tersebut akan tetap terlihat.

Karakteristik tersebut bukan merupakan defect dan tidak bisa dijadikan alasan penolakan atau penundaan serah terima unit. Sehubungan karakteristik dan kondisi tersebut, pengembang tidak dapat dituntut / digugat dalam bentuk apapun dan dibebaskan dari segala tuntutan dan/atau gugatan.

Pengembang berhak merubah nama proyek, facade bangunan, logo, denah unit atau bagian lain sebagaimana diperlukan atau diharuskan oleh pihak berwenang. Beberapa unit mungkin memiliki spesifikasi, kelengkapan atau fasilitas berbeda dengan yang tercantum di materi ini. Silahkan bertanya kepada sales executive pengembang untuk informasi lebih detail dan akurat.



Disclaimer / Penafian :

Proyek ini akan dilengkapi dengan taman berikut dengan segala fasilitas yang diperuntukkan untuk penghuni. Segala bentuk pembangunan dan keberadaan taman tersebut, Penghuni menyatakan setuju dan tidak mengajukan keberatan atas hal tersebut. Segala bentuk biaya atas perawatan dan perbaikan Taman tersebut adalah bagian dari Fasilitas Umum (FASUM) yang harus disediakan oleh Pengembang sebagaimana aturan yang berlaku. taman tersebut menjadi tanggung jawab dan dibebankan kepada penghuni.

Apabila saatnya atas taman tersebut diserahkan kepada Pemerintah Daerah DKI Jakarta maka penghuni menyatakan persetujuannya, tidak menyatakan keberatan, mengikuti dan mentaati segala aturan yang telah ditetapkan Pemerintah Daerah DKI Jakarta serta membebaskan pihak pengembang dari segala tuntutan dan atau gugatan atas perubahan peruntukan taman yang telah diserahkan kepada Pemerintah Daerah tersebut.



PONDOK INDAH

Pondok Indah Sales Arcade
North Skywalk
Pondok Indah Mall

www.pondokindahtownhouse.com