

# DAFTAR HARGA RUMAH TATAR NILAPADMI KOTA BARU PARAHYANGAN

PT. Bela Parahyangan Investindo



Nilapadmi House

ALAMAT	TIPE	LB (m <sup>2</sup> )	LT (m <sup>2</sup> )	HARGA INC PPN 11% (Rp.)		
				TUNAI 1 BULAN	KPR 2 BULAN	CICILAN 12 BULAN
Jl. Nilapadmi No.50 & 78	Sudut	345	400	7.021.260.600	7.173.896.700	7.631.793.900
Jl Nilapadmi No. 29 & 37	Standar	265	290	5.463.220.200	5.581.979.100	5.938.278.000
Jl. Nilacakra No.6	Standar	190	365	5.076.940.200	5.187.307.500	5.518.420.500
Jl. Nilajaya 30, 32, 38, 50, 56, 58	Standar	265	290	5.417.976.600	5.535.758.700	5.889.105.000

## Keterangan

- Harga Jual belum termasuk :
  - PPhBM, pungutan atas PPh pasal 22 dan/atau Pajak lainnya sesuai ketentuan yang berlaku
  - Biaya Akte Jual Beli, Biaya Baik Nama Sertifikat
  - Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan bangunan (BPHTB)
  - Biaya Proses KPR dan biaya notaris untuk akad kredit dengan Bank
- KPR melalui semua Bank yang bekerja sama dengan Kota Baru Parahyangan sesuai ketentuan kerja sama yang berlaku
- Tanda Jadi tidak dapat ditarik kembali bilamana mengundurkan diri atau permohonan KPR ditolak oleh Bank
- Harga sewaktu - waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu
- Pembayaran dengan kartu kredit bebas biaya administrasi hanya untuk tanda jadi
- Harga resmi adalah harga yang tercantum pada Surat Pemesanan

## Termin Pembayaran

Tanda Jadi (TJ) : Rp. 10.000.000,- (Sepuluh Juta Rupiah)

### TUNAI

- DP ( 20% - TJ )
- Pelunasan ( 80% )

14 hari setelah Tanda Jadi  
30 hari setelah Tanda Jadi

### KPR

- DP ( 15% - TJ )
- Pelunasan ( 85% )

14 hari setelah Tanda Jadi  
60 hari setelah Tanda Jadi

### CICILAN 12 BULAN

- Angsuran 1 ( 20% - TJ )
- Angsuran 2 ( 10% )
- Angsuran 3 s.d. 12 ( @7% per bulan )

14 hari setelah Tanda Jadi  
30 hari setelah Tanda Jadi  
mulai dari hari ke-60 setelah Tanda Jadi dan berulang pada tanggal yang sama di setiap bulan berikutnya

240118



E-BROCHURE & VIDEO

