

Daftar Harga Green Crystal Residence

Tahap 10B

Berlaku 21 Desember 2022



No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)			Harga Jual Include PPN															
						B1	B2	B3	TUNAI KERAS			KPR DP 10% 2X			BERTAHAP 15X			DP 15% DICICIL 12X			KPR DP 10% DICICIL 6X			
									B1 (Rp)	B2 (Rp)	B3 (Rp)	B1 (Rp)	B2 (Rp)	B3 (Rp)	B1 (Rp)	B2 (Rp)	B3 (Rp)	B1 (Rp)	B2 (Rp)	B3 (Rp)	B1 (Rp)	B2 (Rp)	B3 (Rp)	
Jl. Crystal Barat 3																								
1	CB3	019	B	8 X 14	112	0	110	0		1,710,436,000			1,735,260,000			1,770,872,000			1,859,032,000			1,786,416,000		
2	CB3	026	B	8 X 14	112	0	0	131			1,857,756,000			1,884,668,000			1,923,296,000			2,019,112,000			1,940,348,000	
Jl. Crystal Timur 3																								
3	CT3	016	B	8 X 14	112	0	110	0		1,704,288,000			1,728,880,000			1,764,376,000			1,852,304,000			1,779,920,000		
4	CT3	018	B	8 X 14	112	0	110	0		1,710,436,000			1,735,260,000			1,770,872,000			1,859,032,000			1,786,416,000		
5	CT3	026	B	8 X 14	112	76	0	0	1,423,220,000			1,443,868,000			1,473,448,000			1,546,876,000			1,486,440,000			
6	CT3	029	B	8 X 14	112	0	110	0		1,710,436,000			1,735,260,000			1,770,872,000			1,859,032,000			1,786,416,000		
7	CT3	036	B	8 X 14	112	76	0	0	1,423,220,000			1,443,868,000			1,473,448,000			1,546,876,000			1,486,440,000			
Jl. Taman Crystal																								
8	TMC	012	B	8 X 14	112	0	110	0		1,704,288,000			1,728,880,000			1,764,376,000			1,852,304,000			1,779,920,000		
9	TMC	038	B	8 X 14	112	76	0	0	1,441,780,000			1,462,660,000			1,492,704,000			1,567,060,000			1,505,928,000			
10	TMC	053	B	8 X 14	112	76	0	0	1,423,220,000			1,443,868,000			1,473,448,000			1,546,876,000			1,486,440,000			
11	TMC	055	B	8 X 14	112	0	110	0		1,704,288,000			1,728,880,000			1,764,376,000			1,852,304,000			1,779,920,000		
12	TMC	057	B	8 X 14	112	0	110	0		1,698,024,000			1,722,616,000			1,757,996,000			1,845,576,000			1,773,540,000		
13	TMC	059	B	8 X 14	112	76	0	0	1,429,368,000			1,450,132,000			1,479,944,000			1,553,604,000			1,492,936,000			
14	TMC	061	B	8 X 14	112	76	0	0	1,415,564,000			1,436,096,000			1,465,560,000			1,538,640,000			1,478,552,000			
15	TMC	072	B	8 X 14	112	0	110	0		1,704,288,000			1,728,880,000			1,764,376,000			1,852,304,000			1,779,920,000		
16	TMC	078	B	8 X 14	112	0	110	0		1,710,436,000			1,735,260,000			1,770,872,000			1,859,032,000			1,786,416,000		
17	TMC	080	B	8 X 14	112	0	110	0		1,704,288,000			1,728,880,000			1,764,376,000			1,852,304,000			1,779,920,000		
18	TMC	082	B	8 X 14	112	0	110	0		1,704,288,000			1,728,880,000			1,764,376,000			1,852,304,000			1,779,920,000		
19	TMC	092	B	8 X 14	112	76	0	0	1,415,564,000			1,436,096,000			1,465,560,000			1,538,640,000			1,478,552,000			
20	TMC	096	B	8 X 14	112	76	0	0	1,384,824,000			1,404,892,000			1,433,776,000			1,505,232,000			1,446,420,000			

Daftar Harga Green Crystal Residence

Tahap 10C



Berlaku 21 Desember 2022

No.	Blok	No. Unit	Tipe	Ukuran Kavling (m2)	Luas Tanah (m2)	Luas Bangunan (m2)		Harga Jual Include PPN									
								TUNAI KERAS		KPR DP 10% 2X		BERTAHAP 15X		DP 15% DICICIL 12X		KPR DP 10% DICICIL 6X	
								C (Rp)	C3 (Rp)	C (Rp)	C3 (Rp)	C (Rp)	C3 (Rp)	C (Rp)	C3 (Rp)	C (Rp)	C3 (Rp)

Jl. Crystal Timur 3

1	CT3	038	C	8 X 14	153	112	0	2,072,356,000		2,102,400,000		2,145,552,000		2,252,388,000		2,164,460,000
---	-----	-----	---	--------	-----	-----	---	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------	--	---------------

TATA CARA PEMBAYARAN GREEN CRYSTAL

Tanda Jadi (Rp 20.000.000) → Pada saat transaksi

1 TUNAI KERAS

DP 1 (15% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (15%) → Hari ke 45 setelah Tanda Jadi
Pelunasan (70%) → Hari ke 75 setelah Tanda Jadi

4 DP 15% DICICIL 12X

DP 1 (15% - Tanda Jadi) / 12 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 12 (15% - Tanda Jadi) / 12 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 12

2 KPR DP 10% 2X

DP 1 (5% - Tanda Jadi) → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 (5%) → Hari ke 45
Akad Kredit (90%) → Satu bulan setelah DP ke 2

5 KPR DP 10% DICICIL 6X

DP 1 (10% - Tanda Jadi) / 6 → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 6 (10% - Tanda Jadi) / 6 → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan
Pelunasan / Akad Kredit → Satu bulan setelah DP ke 6

3 BERTAHAP 15X

DP 1 (100% / 15) - Tanda Jadi → Hari ke 15 setelah Tanda Jadi
DP 2 - 15 (100% / 15) → Hari ke 45 dan selanjutnya setiap bulan



CATATAN

1. Harga di atas sudah termasuk :

- AJB & Balik Nama Sertifikat HGB
- BPHTB
- Ijin Mendirikan Bangunan (IMB)
- Biaya penyambungan daya listrik (2.200 W)
- Biaya penyambungan air bersih
- PPN 11% (apabila terjadi Peraturan Pemerintah yang menyebabkan tarif PPN berubah, maka selisihnya ditanggung dan wajib dibayarkan pembeli pada saat pembayaran angsuran)
- Biaya Pengganti Pemeliharaan Lingkungan (PPL) untuk 6 bulan pertama

2. Harga di atas tidak termasuk :

- Akad Kredit Bank / Biaya – biaya KPR
- Biaya penyambungan telpon
- PPN BM tanah & bangunan akibat pengembangan luas bangunan sehingga masuk dalam kriteria bangunan mewah sesuai peraturan pemerintah
- PPh pasal 22 sesuai peraturan pemerintah

3. Serah terima hanya dapat dilakukan setelah pembayaran lunas

4. Apabila Pemesan telah melakukan pembayaran uang tanda jadi, uang muka dan angsuran pembayaran, dan Pemesan melakukan pembatalan atau pengunduran diri sebagai Pembeli termasuk tetapi tidak terbatas pada proses Kredit Pemilikan Properti (KPP) yang ditolak, maupun pula dikarenakan Pembeli tidak memenuhi kewajiban pembayaran yang telah disepakati dan atau ketentuan-ketentuan yang diatur dalam PPJB, maka pembayaran angsuran (tidak termasuk PPN) yang telah dibayarkan oleh Pemesan setelah dipotong uang pemesanan dan uang tanda jadi, denda keterlambatan, PPh yang telah dibayar oleh Pengembang atau biaya-biaya lainnya (jika ada) yang menjadi kewajiban Pemesan berdasarkan PPJB, dan jika masih terdapat kelebihan/sisa, akan dikembalikan oleh Pengembang kepada Pemesan sebesar 50%.

5. Harga dan ketentuan di atas sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu