

PRICELIST KIWARI RESIDENCE

PERIODE: Januari 2024

BLOK		LB	LT	HARGA NETT	UANG MUKA		PLAFOND KPR	CICILAN (RATE SUKU BUNGA 3,25%)			
					%	Nominal		5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN
8Q	1 LT	56 m ²	105 m ²	Rp 1.117.000.000	10%	Rp 111.700.000	Rp 1.005.300.000	Rp18.175.826	Rp9.823.694	Rp7.063.929	Rp5.702.019
8L		59 m ²	161 m ²	Rp 1.583.000.000	10%	Rp 158.300.000	Rp 1.424.700.000	Rp25.758.579	Rp13.922.030	Rp10.010.922	Rp8.080.838
8A		56 m ²	122 m ²	Rp 1.272.000.000	10%	Rp 127.200.000	Rp 1.144.800.000	Rp20.697.987	Rp11.186.874	Rp8.044.152	Rp6.493.257
8F		59 m ²	156 m ²	Rp 1.545.000.000	10%	Rp 154.500.000	Rp 1.390.500.000	Rp25.140.243	Rp13.587.831	Rp9.770.609	Rp7.886.857
8K		59 m ²	166 m ²	Rp 1.620.000.000	10%	Rp 162.000.000	Rp 1.458.000.000	Rp26.360.643	Rp14.247.434	Rp10.244.911	Rp8.269.714
18Q	2 LT	117 m ²	105 m ²	Rp 1.554.000.000	15%	Rp 233.100.000	Rp 1.320.900.000	Rp23.881.875	Rp12.907.707	Rp9.281.552	Rp7.492.089
18S 18T 18U 18V 18W 18Y 18Z		117 m ²	105 m ²	Rp 1.454.000.000	15%	Rp 218.100.000	Rp 1.235.900.000	Rp22.345.075	Rp12.077.095	Rp8.684.283	Rp7.009.972
18AA		119 m ²	153 m ²	Rp 1.884.000.000	15%	Rp 282.600.000	Rp 1.601.400.000	Rp28.953.316	Rp15.648.725	Rp11.252.538	Rp9.083.073
19V		117 m ²	127 m ²	Rp 1.683.000.000	15%	Rp 252.450.000	Rp 1.430.550.000	Rp25.864.347	Rp13.979.196	Rp10.052.028	Rp8.114.019

SYARAT & KETENTUAN:

- Booking Fee:
 - Type 1 Lantai Rp. 3.000.000,-** (Termasuk Harga Jual)
 - Type 2 Lantai Rp. 7.000.000,-** (Termasuk Harga Jual)
- Pembayaran resmi hanya melalui transfer ke:
 - Rekening BCA 337-289-9898 a.n. HIKMAH SURYA MENTARI PT (Booking Fee)**
- Jika terjadi pembatalan, Booking Fee tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun dan menjadi hak Developer sepenuhnya.
- Harga belum termasuk Biaya Proses KPR.
- Harga dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
- Suku Bunga Bank dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu dan merupakan kebijakan Bank sepenuhnya.

KELENGKAPAN DATA ADMINISTRASI KPR

a. Identitas Diri

- Fotocopy KTP
- Fotocopy KK
- NPWP
- Buku Nikah/Akta Cerai
- Pas Foto 3x4
- BPJS Kesehatan

b. Data Pegawai

- SK Kerja
- Slip Gaji
(3 Bulan Terakhir)
- Rekening Koran
(3 Bulan Terakhir)
- Lampiran SPT
(Gaji Tunai)

c. Data Pengusaha

- Legalitas Usaha
(SKU/SIUP/TDP/NIB)
- Foto Tempat Usaha
- Foto Kegiatan Usaha
- Denah Lokasi Usaha
- Rekening Koran
(6 Bulan Terakhir)
- Laporan Keuangan
(6 Bulan Terakhir)

